

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S /TERVEZET/

amely létrejött egyrészről **Kispest Városfejlesztési és Üzemeltetési Kft.**
székhely: 1192 Budapest Ady Endre út 7.
képviselő: Horváth Gyula ügyvezető
adószám: 14828768-2-43
cégjegyzékszám : 01 09 921931
KSH jelzőszám: 14828768-4110-113-01
pénzforgalmi szolgáltató neve: OTP Bank Nyrt.
fizetési számla száma:11719001-29907872
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a **Kft.**
székhely:
cg.:
adószám:
pénzforgalmi szolgáltató neve:
fizetési számlaszám:
képviselője
mint vállalkozó, (a továbbiakban **Vállalkozó**)

együttes említésük esetén **Felek** között, az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint.

Előzmények:

Megrendelő megbízásából a Kispest Városfejlesztési és Üzemeltetési Kft nyílt pályázati eljárást folytatott le a Budapest XIX. Táncsics utcai felnőtt orvosi rendelő épületben homlokzatfelújítási munkák tárgyában. A beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbbnek Vállalkozó Ajánlata bizonyult.

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja **Budapest, XIX. Táncsics utcai felnőttorvosi rendelő épületben homlokzatfelújítás munkák** határidőben történő elvégzését I. osztályú minőségben, műszakilag kifogástalan kivitelben, az Árajánlatban és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően.

A kivitelezés nem építési engedélyköteles tevékenység.

2. A megrendelés teljesítésének határideje:

2. Jelen szerződés határozott időre szól, a munkák teljesítésének befejezési határnapja **2022. december 31.**

3.Vállalkozói díj, fizetési feltételek:

3.1. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munka maradéktalan teljesítéséért

Ft
+ 27 %Áfa
azaz **összesen Ft**

vállalkozói díjra jogosult a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kiállított számla ellenében. Vállalkozó a hőszigetelés, hálózás és glettelés elkészültével jogosult 1 db résszámla benyújtására a Megrendelő az általa biztosított teljes ellenszolgáltatás 60 %-ának megfelelő összegben.

3.2. Megrendelő a Vállalkozó által kiállított 1 db résszámla, illetve 1 db vég számla összegét a kézhezvételét követő 8 napon belül átutalja Vállalkozó-..... számú fizetési számlájára. Vállalkozó a számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet.

3.3. Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj a szabványok és előírások szerinti I. osztályú anyagminőség és I. osztályú kivitelezés esetén fizetendő, magában foglalja a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi munkálat díját, valamint Vállalkozó valamennyi felmerülő költségét.

3.4. Megrendelő részéről a szakmai teljesítést Horváth Gyula, a Kispest Kft ügyvezetője igazolja.

4. A szerződés teljesítésével kapcsolatos rendelkezések

4.1. Jelen szerződés alapján Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladat ellátására, Megrendelő díj fizetésére köteles.

4.2. Megrendelő (megbízottja) a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban adja át Vállalkozó részére. A munkaterület akkor megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető. A munkaterület átadásának időpontját Felek előzetesen egyeztetik.

4.3. Megrendelő köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatban minden adatot, információt Vállalkozó részére megadni.

4.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a munka tárgyát megfelelően megismerte, a helyszínen a körülményeket megvizsgálta, felméréseket végzett. Ajánlatában figyelembe vette az elvégzendő munkák jellegét és mindazokat az információkat, amelyekre ajánlatát az előre látható körülményekre és kockázatokra is figyelemmel alapozta, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, például számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igénnyel Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

4.5. Vállalkozó tevékenysége végzésének feltételeit úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladat eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyeztetné vagy gátolja. Vállalkozó felelősséggel tartozik az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

4.6. Vállalkozó tevékenységét saját eszközeivel, az arra irányuló jogszabályok, szabványok, valamint technológiai előírások maradéktalan betartásával végzi, köteles a szerződés teljesítése során a vonatkozó tűzvédelmi, munka-és balesetvédelmi, vagyonvédelmi,

környezetvédelmi és közegészségügyi előírásokat, valamint a munkajogi rendelkezéseket betartani. Amennyiben a munkaterület balesetveszélyt okozhat, annak elkerítéséről, a munkahelyen figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, a gyalogos és közúti közlekedés eltereléséről jól látható módon Vállalkozónak kell gondoskodnia, melynek során be kell tartani az ágazati jogszabályok előírásait. A fentiek elmulasztása esetén mindennemű kártérítési felelősség Vállalkozót terheli a munkaterület átvételét követő időponttól.

4.7.A kiviteli munkák befejezése és a keletkezett hulladék elszállítása után a munkaterület takarítása, seprése, rendezése Vállalkozó feladata. Vállalkozó különös gonddal köteles ügyelni a munkaterületet határoló, megmaradó felületek, vagyontárgyak védelmére. A napi munkavégzést követően a munkaterületeken szükség szerinti takarítás, tisztítás kötelező. Vállalkozó különös gonddal köteles ügyelni a munkaterületet határoló, megmaradó felületek, vagyontárgyak védelmére. A kivitelezés során keletkező rongálódás esetén Vállalkozó haladéktalanul, saját költségén köteles gondoskodni a helyreállításról.

4.8. Vállalkozó a kivitelezés során a meglévő, megszokott környezeti zajnál hangosabb munkafolyamatot csak hétköznapi reggel 8.00 és délután 16.00 óra között, szombaton reggel 7.00 és délután 15.00 óra között, vasár- és ünnepnapokon csak különösen indokolt esetben végezhet. Munkagép vagy egyéb jelentős zajterheléssel járó gép, eszköz használatát időben úgy kell ütemezni, hogy az a lakosság egyébként szokásos nyugalma ne zavarja.

4.9. Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez közreműködőt (alvállalkozót) igénybe vehet, a jogosan igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha a feladatot maga végezte volna el, jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, mely anélkül nem következett volna be.

4.10. A munkavégzés ideje alatt a helyszínre szállított, de be még nem épített, illetve beépítésre került anyagok őrzéséről, védelméről Vállalkozó gondoskodik.

4.11. Teljesítettnek kizárólag a teljes körűen, szerződésszerűen, a jogszabályokban foglaltak betartásával elvégzett tevékenység minősül, az átadás-átvételi eljárás lezárására, a teljesítés igazolására kizárólag a teljes körű és hibamentes teljesítést követően kerülhet sor.

4.12. A szerződés teljesítése érdekében Felek kötelesek együttműködni és valamennyi, a teljesítés szempontjából releváns tényről egymást értesíteni.

Felek a szerződés teljesítése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Megrendelő részéről: Horváth Gyula, a Kispest Kft. ügyvezetője

tel: +36 30 7036467

e-mail cím: kispestkft@kispest.hu

Vállalkozó részéről: Kft. ügyvezetője

telefonszám: +36

e-mail cím: @gmail.com

4.13. Megrendelő és megbízottja jogosultak folyamatosan figyelemmel kísérni és ellenőrizni a jelen megállapodás szerint folyó összes munkát és észrevételeiket jelezni Vállalkozó felé. Technológiai és munkavédelmi előírások súlyos megsértése esetén Megrendelő megbízottja leállíthatja a munkavégzést. Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

5. Műszaki átadás-átvétel:

5.1. Vállalkozó az elkészült munkát köteles készre jelenteni, Megrendelő (megbízottja) pedig az előírásoknak megfelelően végzett munkát átvenni és a munka elvégzését igazolni. Az átvétel időpontja a készre jelentést követő 5 (öt) munkanapon belüli időpont.

5.2. Az átadás-átvételi eljárás sikeres befejezéséig az anyagok, készülékek, berendezések bármilyen okból bekövetkező károsodása a Vállalkozó kockázata, és ezért saját költségén tartozik azok pótlásáról, illetve megegyezés esetén javításáról gondoskodni.

5.3. A teljesítés időpontja a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásának a napja. Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben szereplő teljesítési határidőn belül megkezdődik. Minőségi kifogás esetén a hiba kijavítása utáni újbóli átadás számít teljesítésnek. Minőségi hiba kijavításának a határideje 15 napnál hosszabb nem lehet. A fenti határidő felróható elmulasztása esetén Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles.

6. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

6.1. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó minden megkezdett nap után napi **50 000.-Ft**, azaz ötvenezer forint **kötbért** köteles fizetni. A késedelmi kötbér összegét Megrendelő jogosult a számla összegéből – annak kifizetése előtt – levonni. Amennyiben a szerződés teljesítése Vállalkozónak felróható okból meghiúsul, Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 20 %-át köteles Megrendelő részére meghiúsulási kötbérként megfizetni. Ha a fél szerződésszegés következményeinek elhárítása vagy enyhítése érdekében a másik felet a szerződésszerű teljesítés akadályáról, illetve késedelme előrelátható idejéről elvárható időben nem tájékoztatja, a kötbér 10 %-át akkor is köteles megfizetni, ha a felelősség alól magát egyébként kimenti.

6.2. Vállalkozó **szavatossággal** tartozik azért, hogy a feladat eredményére vonatkozóan harmadik személynek nincsen olyan joga, amely Megrendelő jogait korlátozná. Vállalkozó szavatol továbbá azért, hogy az elvégzett feladat, létrehozott eredmény a jogszabályoknak, szabványoknak, egyéb hatósági előírásoknak megfelelő, a jelen szerződés céljának betöltésére mind minőségében, mind mennyiségében alkalmas. A szavatossági idő – az esetlegesen javított rész vonatkozásában - a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

7. A szerződés megszűnése, felmondás, elállás, lehetetlenülés

7.1. A szerződés megszűnik a teljesítéssel.

7.2. Megrendelő a szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt bármikor elállhat, illetőleg azt követően a teljesítésig a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az elállás, felmondás írásban történhet. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén Megrendelő köteles megfizetni a vállalkozói díj arányos részét, valamint megtéríteni a Vállalkozónak az elállás vagy felmondás miatt bekövetkezett kárát, azonban a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

7.3. Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése (felróható 10 napot meghaladó késedelembe esése) esetén a szerződéstől elállhat. Ebben az esetben Megrendelő jogosult Vállalkozótól a 6.1. pont szerinti nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért követelni, ezen igényén túlmenően jogosult Vállalkozóval szemben az ezt meghaladó kárát is érvényesíteni.

7.4. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és
a) a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel,

- Vállalkozót az elvégzett feladat és költségei fejében a díj arányos része illeti meg,
- b) a lehetlenné válás ok a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt,
 - c) a lehetlenné válások a Megrendelő érdekkörében merült fel, Vállalkozót a díj megilleti, de Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet Vállalkozó a lehetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

8. Záró rendelkezések

8.1. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat megkísérlik egymás között békés úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a hatáskörébe tartozó esetekre a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság illetékességét.

8.2. Jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében Felek a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

8.3. Jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.

8.4. Felek a jelen 5 (öt) számozott oldalból álló szerződést elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 3 (három) db. eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 2 (kettő) db. Megrendelőt, 1 (egy) db. Vállalkozót illet.

Kelt Budapesten, 2022. december 1.

Kispest Városfejlesztési és Üzemeltetési Kft
képv : Horváth Gyula ügyvezető
Megrendelő

Kft.
képv :
Vállalkozó