

Teljes Akcióterületi Terv



készült

Budapest Főváros XIX. kerület

Kispest Önkormányzata

megbízásából

a Budapesti integrált városfejlesztési program – Budapesti kerületi központok fejlesztése

(kódszám: KMOP-5.2.2/B-2008-0016)

c. pályázati felhíváshoz

2009. július



„WEKERLE, AHOL ÉRTÉKET ŐRIZ AZ IDŐ”

2008-2011

Tartalomjegyzék

TARTALOMJEGYZÉK.....	3
<u>1. A FEJLESZTÉS INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁHOZ VALÓ ILLESZKEDÉSE (AZ IVS CÉLRENDSZERÉHEZ VALÓ ILLESZKEDÉSE)</u>	5
<u>2. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLET KIJELÖLÉSE, JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA..</u>	10
2.1. AKCIÓTERÜLET KIJELÖLÉSE	10
2.2. JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA	12
2.3. AZ AKCIÓTERÜLETRE VONATKOZÓ ADATOK BESZERZÉSE	17
<u>3. HELYZETELEMZÉS (AZ AKCIÓTERÜLET TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI JELLEMZŐINEK BEMUTATÁSA)</u>	18
3.1 TÁRSADALMI JELLEMZŐK.....	18
3.2. GAZDASÁGI JELLEMZŐK	25
3.3. KÖRNYEZETI JELLEMZŐK.....	26
3.4. FUNKCIÓNÉLEMZÉS.....	29
3.5. SWOT ANALÍZIS	34
3.6. PROBLÉMAELEMZÉS.....	36
3.7. CÉLELEMZÉS.....	40
3.8. LOGIKAI KERETMÁTRIX	43
VÁRT EREDMÉNYEK.....	44
PÁLYÁZAT RÉVÉN SIKERÜL A PÉNZÜGYI TÁMOGATÁST MEGSZERZENI	45
<u>4. FEJLESZTÉSI CÉLOK ÉS BEAVATKOZÁSOK.....</u>	46
4.1. AZ AKCIÓTERÜLET FEJLESZTÉSÉNEK CÉLJAI, RÉSZCÉLJAI	46
4.2 FEJLESZTÉSI PROGRAMOK	49
<u>5. A TERVEZETT TEVÉKENYSÉGEK ILLESZKEDÉSE A CÉLCSOPORT IGÉNYEIHEZ</u>	114
<u>6. A VÁROSREHABILITÁCIÓS PROJEKT VÉGREHAJTÁSI ÜTEMTERVE.....</u>	117
<u>7. A TERVEZETT FEJLESZTÉSEK VÁRHATÓ HATÁSAI.....</u>	125
<u>8. A MEGVALÓSÍTÁS INTÉZMÉNYI KERETE</u>	129
8.1. AZ AKCIÓTERÜLETI MENEDZSMENT SZERVEZET BEMUTATÁSA.....	129

8.2. AZ AKCIÓTERÜLETI TERV MEGVALÓSÍTÁSÁNAK NYOMON KÖVETÉSE, CIVIL SZEREPLŐK BEVONÁSA	140
8.3. ÜZEMELTETÉS ÉS MŰKÖDTETÉS	143
<u>9. PÉNZÜGYI TERV</u>	<u>147</u>
9.1. PÁLYÁZAT ELŐZETES ÖSSZEFOGLALÓ KÖLTSÉGVETÉSE.....	147
9.2. KOCKÁZATOK ELEMZÉSE.....	163
<u>10. ELŐKÉSZÍTETTSÉG ÁLLAPOTA.....</u>	<u>179</u>
<u>MELLÉKLETEK</u>	<u>180</u>

1. A fejlesztés integrált városfejlesztési stratégiához való illeszkedése (az IVS célrendszeréhez való illeszkedése)

Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata 2008. márciusában elkészítette fejlesztési szemléletű dokumentumát, az egész kerületre vonatkozó Integrált Városfejlesztési Stratégiáját, mely formájában és tartalmi elvárásokban igazodik a „Városrehabilitáció 2007-2013-ban Kézikönyv a városok számára” című dokumentumban leírtakhoz, és a korábbi településfejlesztési dokumentumokhoz.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia 4 tematikus célt és 4 városrészi célt fogalmazott meg, mely célrendszert az 1. ábra szemlélteti. A célrendszerhez kapcsolódóan került kijelölésre hat akcióterületre és kettő, több akcióterületet is érintő infrastruktúra-fejlesztési csomag, melyek a következők (részletesen ld. IVS 6. fejezet és 7. melléklet):

- Kereskedelmi központ (pl. Bartók Béla u. környéke, Katica, Szabó E., Simonyi Zs., Hunyadi, Piac, Kossuth téri park)
- Intézményi központ (pl. Templom tér, Nagysándor J. u., Városház tér, Kossuth u.)
- Kö-Ki és környéke
- Városkapu I. és környéke (pl. Europark bővítése)
- Városkapu II. és környéke (pl. NeoCenter)
- **Wekerletelep**
- Üllői út
- Ady Endre út

A Teljes Akcióterületi Terv a **Wekerletelep akcióterületre** készült el.

A Wekerletelep tehát egyszerre az IVS-ben és az Akcióterületi Tervben szereplő **KERÜLETRÉSZ** és a kerületi fejlesztések egyik, prioritizált **AKCIÓTERÜLETE** is egyben.

Kispest településszerkezeti sajátossága, hogy nincs markáns központja, hanem osztott központokkal rendelkezik, így szétválik a hagyományos városközpont (a Kossuth tér) a két közlekedési csomópont (Határ út, „Kö-Ki”) az igazgatási központ (Városház tér) továbbá olyan jelentős terek, mint a Kós Károly tér (**Wekerletelep**), Templom tér. Az átfogó cél az osztott központok közötti kapcsolat

megteremtésén nyugszik, mely a kerület fejlődését, funkcióinak erősítését szolgálja. A centrumok közti fizikai kapcsolat gyalogos és kerékpáros tengelyekkel és a tömegközlekedés átszervezésével történhet meg.

Az akcióterület egyes részeinek megújításával egy egységes arculatú, kereskedelmi, gazdasági és közszolgáltatási, valamint nem utolsó sorban az épített örökség védelmének szempontból megerősödött kerületi alközpont értékmegőrző fejlesztése a cél, annak érdekében, hogy az akcióterület, a kerület és a térség lakossága, valamint az ide látogatók is felfedezzék és használják a megújított területeket.

Az akcióterület és a tematikus célok közötti kapcsolat szorosságát az 1. táblázat értékeli. Az Integrált Városfejlesztési Stratégia célrendszerében szintén bejelöltük az 1. ábrán az akcióterület kapcsolódási helyét.

**1. táblázat: A városrészi célok hozzájárulása a középtávú tematikus célok megvalósulásához
(+++ erős szinergia, ++ közepes szinergia, + gyenge szinergia)**

	T1	T2	T3	T4
	Kispest meglévő térszerkezetének arányos kiegészítése és fejlesztése	Gazdaságfejlesztés és munkahelyteremtés	Gondoskodó Kispest (A közszolgáltatások fejlesztése – funkcióbővítés)	Környezeti állapot javítása, a környezeti ártalmak csökkentése
V1 Wekerletelep értékmegőrzése: megőrizve megújítása	+++	+	++	+++

A cél elérésében központi szerepet játszik a Kós Károly tér (a főtér) felújítása, mely révén egy színvonalas alközpont épül ki, megőrizve az épített örökséget. Az alközpont szerepet erősíti a közterületek megújítása, a kerületrészben található intézményi infrastruktúra fejlesztése.

A Wekerletelep tipikus multifunkciós terület, ahol szinte valamennyi funkció fejlesztése szükséges az elkövetkező esztendőkből. Kiterjedésében ez a legnagyobb akcióterület, mely Kispest fejlődését, dél-budapesti szerepvállalását, turisztikai jelentőségét alapvetően meghatározza.

Az Előzetes Akcióterületi Terv az Integrált Városfejlesztési Stratégia megvalósításának egyik, de legfontosabb elemének a megvalósítását elemzi és tervezi. Ily módon a stratégiai dokumentum operatív lebontása, tervezése indult el, minden szempontból alkalmazva az IVS-ben megfogalmazott stratégiai elveket.

A kerület átfogó célja

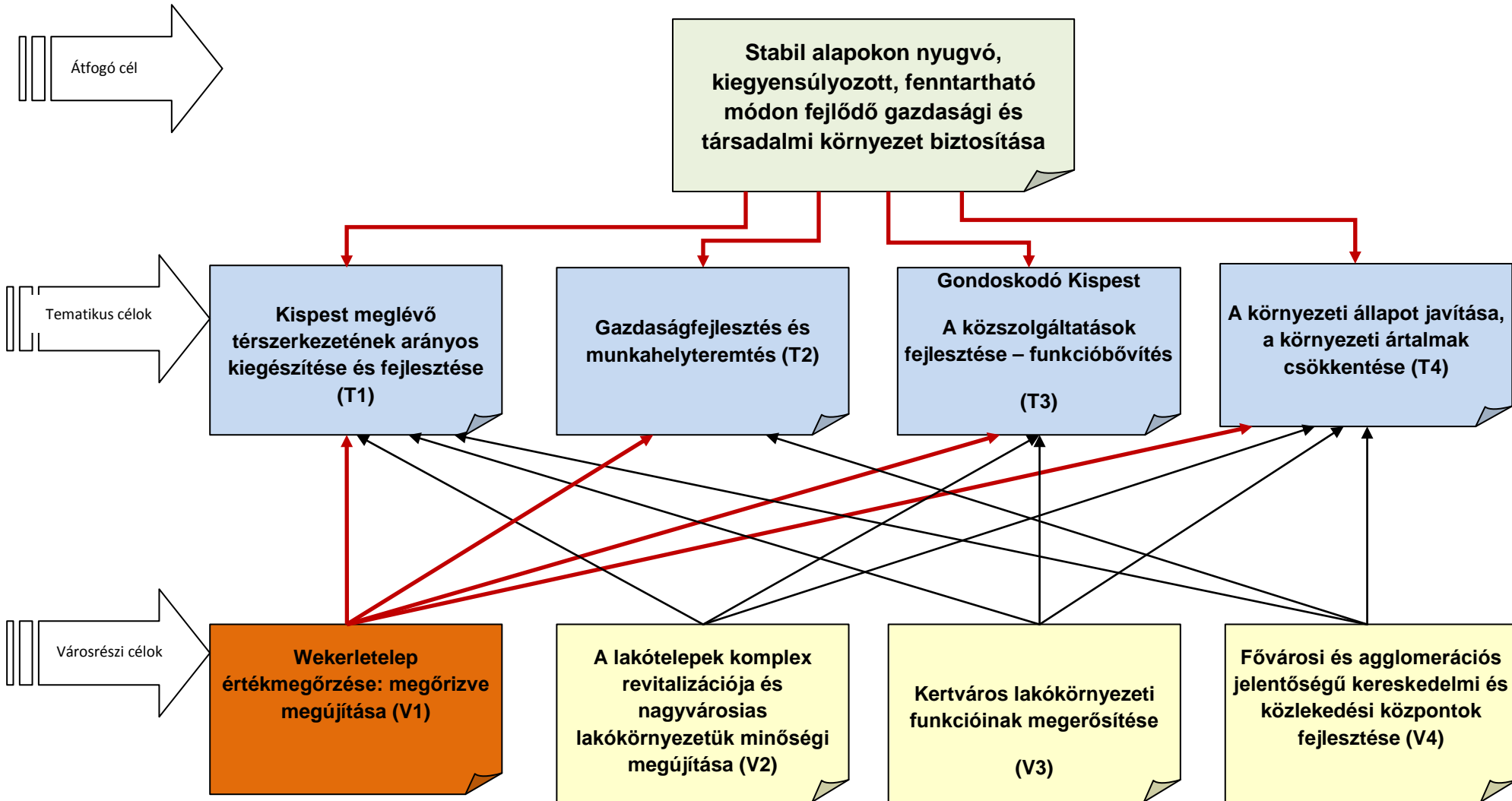
A funkciók adta adottságokra alapozva került megfogalmazásra az IVS-ben Kispest átfogó célja, mely szerint a kerület gazdasági és társadalmi környezete stabil alapokon nyugvó, kiegyensúlyozott és fenntartható módon fejlődjön. A **Városkapuként** jelzett területegységben végrehajtott gazdasági szerkezetátalakítás lévén **Kispest a főváros dél-keleti régiójának centrumává** váljon úgy, hogy a kerület meglévő lakófunkciói védelme érdekében a gazdaságfejlesztés révén generált többletforgalom hatásait optimalizáljuk. Az **osztott kerület központok közötti kapcsolatokat** fejlesszük, hogy Kispest funkcionálisan erősödjön, élhetőbb prosperálóbb legyen. A zöldfelületeinket megtartsuk, azokat fejlesszük, hatékonyan működjünk közre a haránt irányú közlekedésfejlesztés és a sugárirányú közlekedési elemek hatásainak védelme érdekében. A gazdaság fejlesztését többféleképpen állóvá, többretegűvé tegyük és a munkahelyteremtő képességet növeljük, oly módon, hogy közben fokozott figyelmet fordítunk épített értékeinket megőrzésére, és a helyi közösségek fejlesztésére.

A kerület középtávú tematikus céljai

A középtávú célok a településfejlesztési koncepcióban kidolgozott szakterületi célokat ötvözik magukba és belső struktúrájukban törekednek arra, hogy a kerület számára fontos fejlesztési területeket lefedjék és az egyes fejlesztési elemeket nevesítsék. A tematikus célokat a könnyebb azonosíthatóság végett „T” betűvel jelöljük a stratégia további részében. Kispest középtávú tematikus céljai a következők:

- T1 Kispest meglévő térszerkezetének arányos kiegészítése és fejlesztése;
- T2 Gazdaságfejlesztés és munkahelyteremtés;
- T3 Gondoskodó Kispest (A közszolgáltatások fejlesztése – funkcióbővítés);
- T4 Környezeti állapot javítása, a környezeti ártalmak csökkentése

1. ábra: Az akcióterületi cél Kispest háromszintű célhierarchiájában



Városrészi (akcióterületi) cél (V1): Wekerletelep értékmegőrzése: megőrizve megújítása

Wekerletelep, a lakótelepek és a kertváros szomszédságában fővárosi szinten is jelentős kereskedelmi és közlekedési központokkal találkozhatunk ma is, és a további fejlesztések a forgalmat még növelni fogják. A csendes városrészek Budapest egyik legforgalmasabb kapuját veszik közre. A kerület mellett vagy azon keresztül vezet számos útvonal, mely az agglomerációból, repülőtérrel, autópályáról a fővárosba vezetik az utazókat. Ez környezeti szempontból terheli az adott városrészeket, de ugyanakkor gazdasági lehetőséget is hordoz magában. E területen jellemzően a kisebb vállalkozások telepednek meg és a lakófunkcióval összeférő gazdasági tevékenységeket folytatnak.

Wekerletelep erőssége egyedülálló építészeti öröksége, mely alapvetően a lakófunkciót szolgálja ki. A történelmi jelleg mellett gondot okoz, hogy az épületállomány, a zöldterület felújításra szorul. A közterületeket, a parkokat az itt lakók intenzíven használják, nagyon aktív a közösségi élet. A városrész turisztikai fogadó kapacitása korlátozott. A külső megközelíthetőség jónak mondható, hisz a Nagykőrösi út, vagy akár a Határ úti közlekedési csomópont a közelben található. A belső közlekedési hálózat hiányossága, hogy nincsenek kerékpárutak, a járdák rossz műszaki állapotban vannak és nincsenek parkolóhelyek. A városrészben nincs környezetet terhelő ipari tevékenység. A mindennapi élethez szükséges szolgáltatások alapszinten megtalálhatók itt, de a szolgáltató szektor erősítése a funkcionális megújítás része (étterem, piactér fejlesztése). A humán szolgáltatás intézményei kiépültek, de a folyamatos szinten tartás szükséges.

A városrész jellegéből fakadóan rendelkezik olyan utcátömbökkel, ahol idősebb, alacsony jövedelmű és iskolázottságú emberek laknak. A szociális szolgáltató funkciók erősítése számukra is segítséget jelent.

2. A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása

Az egykori városhatár mentén (ma Határ út) helyezkedik el a Wekerletelep, melynek központja műemléki jelentőségű épületegyüttes, az egész telep pedig fővárosi védeltséget élvező terület. A városrész az Ady Endre út - Határ út - Nagykőrösi út - Bercsényi utca által határolt területen fekszik, melynek mértani középpontjában található a telep főtere, a Kós Károly tér. A teret körülölelő épületek műemlékházak, a Hungária út tengelyében egy-egy, az utat átívelő kapu-építmény található. A Wekerletelep 1908-22-ben épült egységes kertváros. 1013 telken 4500 lakást építtetett a Kormány egy Budapest közeli helyszínen azzal a céllal, hogy köztisztviselőket és munkásokat helyezzen el, tekintettel a szűkös fővárosi lehetőségekre abban az időben. Az építkezés lebonyolítására tervpályázatot írtak ki, mely azt eredményezte, hogy a telep magas színvonalon az adott kor európai színvonalán épült meg.

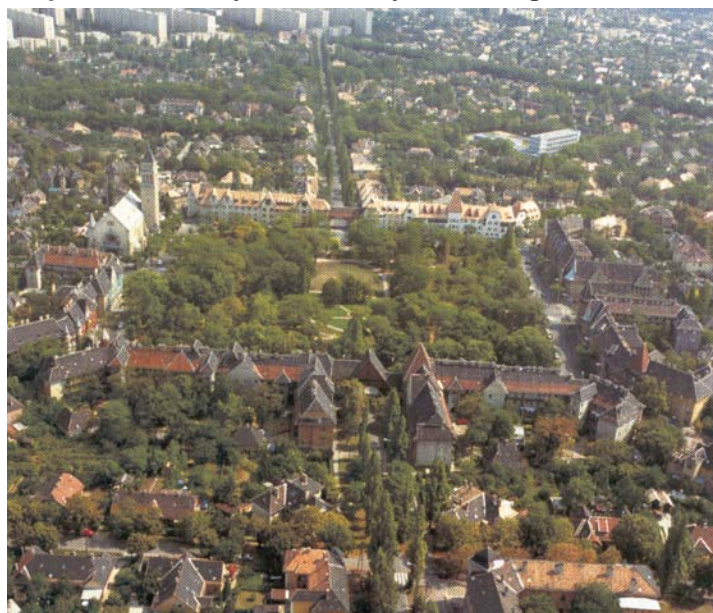
2.1. Akcióterület kijelölése

Az akcióterület indikatív kijelölése az Integrált Városfejlesztési Stratégiában oly módon történt, hogy teljes egészében lefedje Kispest markáns részét, a Wekerletelepet, és az ezen a területen tervezett legfontosabb fejlesztési elemeket is magába foglalja. Az akcióterület elhelyezkedését az 1. térkép és a 2. kép mutatja be. Wekerletelep területe 166,4 ha. Ezen belül védett kertvárosias terület 153,2 ha, védett kisvárosias lakóterület 10,2 ha és a Kós Károly tér közparkja 3 ha. Az akcióterület részletes jellemzőit az 1. sz. táblázat tartalmazza.

1. térkép: Az akcióterület térképi elhelyezkedése Kispesten



1. kép: A Kós Károly tér és környékének légi felvétele



Az akcióterület pontos határai a következők.

Nagykőrösi út (2-48.) – Határ út (1-46.) – Ady Endre út(1-31.) – valamint Rákóczi utca, Bercsényi utca közötti ingatlanok farmezsgyéje (Bercsényi u. 2-80).

2.2. Jogosultság igazolása

Az akcióterületi fejlesztések kapcsolódnak a **Közép-Magyarországi Operatív Program 5. prioritásához** („Települési területek megújítása”), mely a fizikai környezet minőségének javításával és a települési vonzerő növelésével a települési életminőség növelését célozza. A prioritási tengely *„A régió belső kohéziójának és harmonikus térszerkezetének fejlesztése”* célhoz járul hozzá. A prioritás beavatkozási területe:

- Integrált, szociális típusú rehabilitáció
- Települési központok fejlesztése az identitást erősítő funkciók előtérbe helyezésével

A **„Települési központok fejlesztése az identitást erősítő funkciók előtérbe helyezésével”** beavatkozás a települések vonzerő növelését célozza gazdasági és közösségi funkciók megjelenítésével vagy sűrűsödésének ösztönzésével, így az akcióterületi fejlesztések ehhez kapcsolódnak. A beavatkozás a település társadalmi – gazdasági szempontból meghatározó központi területeinek integrált fejlesztését támogatja.

Városi jogállású települések esetén (a budapesti kerületek is ebbe a kategóriába tartoznak) a beavatkozás olyan integrált programot támogat, amely akcióterületi lehatárolásban valósítja meg a fejlesztéseket a központi területek gazdasági és közösségi funkcióinak erősítése révén. Ebből fakadóan a támogatások földrajzi célterületei városközpontok, városrész-központok, kerületközpontok. A beavatkozás keretében kiemelten támogatandók a kistérségi központok integrált akcióterületi rehabilitációs fejlesztései, amelyek szervesen illeszkednek az ÚMFT városhálózat-fejlesztési koncepciójához, a kisvárosok központi funkció ellátó képességének erősítésével, térségellátó és szervező szerepének növelésével. A kispesti fejlesztési elképzelések teljes mértékben igazodnak a budapesti kerületek számára megfogalmazott KMOP célrendszerhez.

A Közép-Magyarországi Operatív Program „Funkcióbővítő rehabilitáció” Budapesti integrált városfejlesztési program – Budapesti kerületi központok fejlesztése (Kódszám: KMOP-2007-5.2.2/B) pályázata olyan városközpont és településközpont megújítást kíván elősegíteni, amelynek célja a központok gazdasági, kulturális, turisztikai és egyes városok esetében kistérségi központi funkcióinak erősítése. Az intézkedés célja a helyi önkormányzatok innovatív település-rehabilitációs akcióinak ösztönzése, részleteiben:

- Új gazdasági, közösségi funkciók megjelenésének támogatása és a meglévő funkciók megerősítése.
- Kulturális, épített örökségi, turisztikai értékek feltárása, kiskereskedelmi funkciók erősítése.
- Vonzó városi környezet kialakítása, amely ösztönzi a további magánberuházásokat.
- Kistérségi szolgáltató funkciók infrastrukturális hátterének megteremtése, összhangban a kistérségi társulások feladataival.

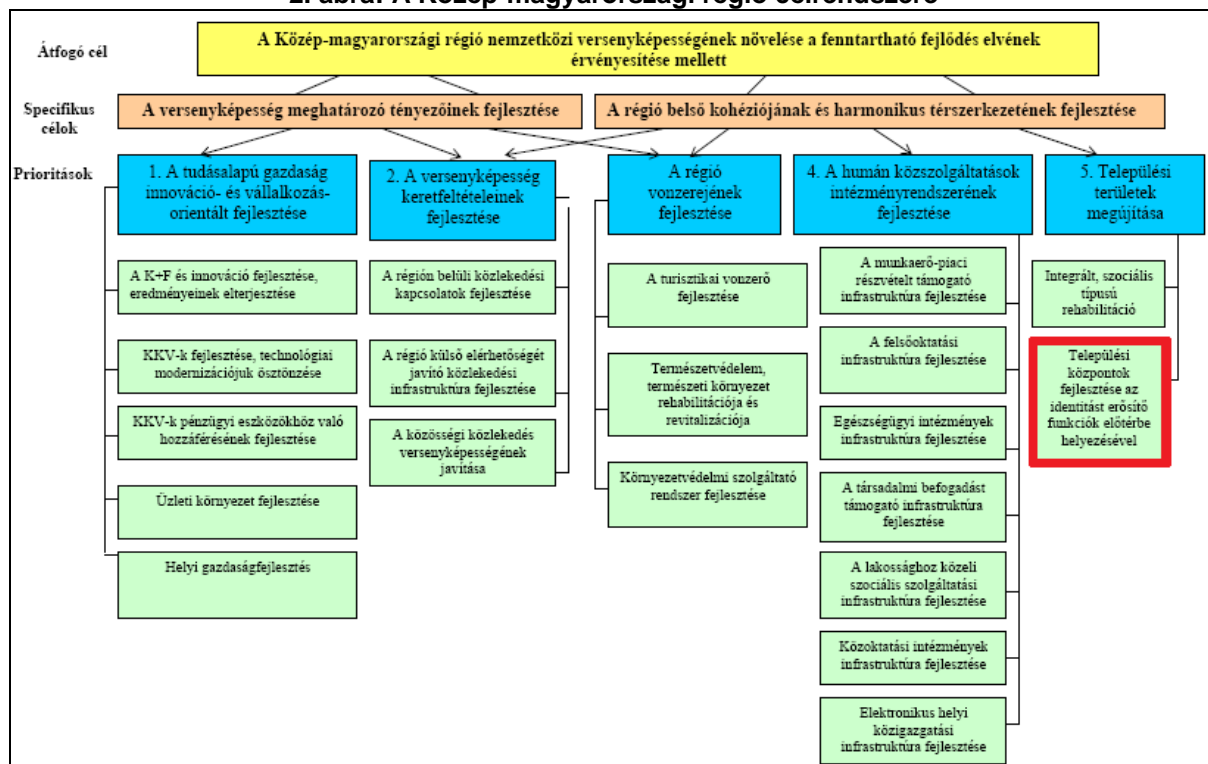
A támogatás kapcsolódó rész céljai:

- települési vonzerő növelése közösségi és gazdasági funkciók ösztönzésével;
- a városi vonzerő, illetve a belváros és a kerületközpontok vonzerejének növelése funkcióbővítő fejlesztéssel;
- központi térrel nem rendelkező települések, illetve kerületek esetében a város/kerület identitásának erősítése;
- a kerület központi részein szolgáltatási funkciók erősítése;
- fizikai környezet minőségének javítása a városi vonzerő növelésével;
- funkcióváltás megvalósítása és városi funkciók gazdagodásának ösztönzése.

Kispest a Közép-Magyarországi Régióban található térségi (dél-budapesti) funkciókat ellátó kerület, amely a funkcióknak több szempontból is csak különböző fejlesztéseket követően tud eleget tenni.

Össességében megállapítható, hogy az akcióterületi fejlesztések a KMOP-ban és a pályázati felhívásban megfogalmazott célok teljesülését szolgálják. Az akcióterületi fejlesztés kapcsolódását a KMOP célrendszeréhez a 2. ábra mutatja.

2. ábra: A Közép-magyarországi régió célrendszere



A további jogosultság vizsgálat eredményeit az alábbiak szerint lehet összefoglalni:

- Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata az 1990. évi LXV. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott helyi önkormányzat.
- A pályázó nem tartozik a pályázati útmutató B6. pontban szereplő kizáró okok alá.
- A projekt tartalma megfelel a C12. pontban meghatározott egyéb korlátozásoknak.
- A projekt kezdési időpontját a második forduló pozitív elbírálását követően terveztük, így a kezdési időpont későbbi, mint a pályázat benyújtási időpontja.
- A pályázó önkormányzat a saját tulajdonában lévő illetve a konzorciumi partnerek ingatlanán végrehajtott fejlesztéshez igényel támogatást.
- A pályázat révén igényelt összes **bruttó támogatási összeg maximuma 700.000 eFt**, ami az elnyerhető minimum 500 millió Ft és 1500 millió Ft között van.
- A támogatást igénylő önkormányzat rendelkezik a pályázati útmutatóban előírt saját erővel, mely maximálisan **bruttó 200.000 eFt** (ld. 461/2009. (VII.16.) Ökt. h.).
- A támogatásban részesülő partnerek rendelkeznek a pályázati útmutatóban előírt saját erővel a lenti táblázat szerint.

- A költségvetés a projekt adatlappal összhangban került kidolgozásra, annak megfelelő részletezettséggel. A költségek az önkormányzati státusznak megfelelően bruttó összegben kerültek tervezésre, mert a pályázó nem igényelheti vissza az ÁFÁ-t.
- A kijelölt akcióterületen komplex fejlesztés valósul meg és tartalmazza a pályázati útmutató C1.2. pontja szerinti tevékenységeket, amelyet a 2. táblázat tartalmazza:

2. táblázat: A támogatás megoszlása az önkormányzat és partnerei között

Megnevezés	Projekt bruttó értéke	Igényelt támogatás	Szükséges önerő
Budapest XIX. kerület Kispest Önkormányzata	811 985 859,- Ft	681 337 122,- Ft	130 648 737,- Ft
Wekerlei Társaskör Egyesület	14.946.000,- Ft	12.766.600,- Ft	2.179.400,- Ft
Szent József Plébánia	87.784.365,- Ft	74.616.710,- Ft	13.167.655,- Ft

3. táblázat: A jogosultság megállapítása és a tervezett fejlesztések

Megvalósítandó tevékenység területe	VÁROSKÉP	ÖRÖKSÉGVÉDELEM	KÖZLEKEDÉS-SZERVEZÉS ÉS INFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉS	SZERVEZÉS	HELYI GAZDASÁGFEJLESZTÉS	PROMÓCIÓ
Leírás	A belváros attraktivitásának növelése a városépítészet és az épített környezet minőségének fejlesztésével	Az építészeti örökség fizikai megújítása és gazdaságilag is fenntartható, élő funkcióval való megtöltése	A közúti forgalom és az utca melletti terület-felhasználási tevékenységek szimbiózisának megteremtése, a konfliktusok elfogadható szintűre való csökkentése	Hosszútávon fenntartható menedzsment szervezet létrehozása	A helyi szolgáltatások minőségének és termékpalettájának fejlesztése, valamint a helyi foglalkoztatás növelése	A helyi identitást, közösségformálást, imázst, környezettudatosságot erősítő akciók, valamint a központ forgalmának (látogatottságának) növelése
Megjegyzés	Kötelező!	Kötelező, amennyiben releváns	Kötelező!	Kötelező!	Kötelező!	Kötelező!
Alátámasztó projekt (projektelem)	A Kós Károly tér megújítása; Játszóterek kialakítása; Térfigyelő rendszer bővítése Wekerlei Gyermekház felújítása	A Munkás Szent József plébániatemplom homlokzatának felújítása	Akadálymentesítés a közterületeken Kós Károly tér fejlesztése (közlekedési elemek)	Városfejlesztési társaság létrehozása	A Gutenberg téri piac korszerűsítése	Wekerlei közösséget és a környezettudatosságot erősítő rendezvények Wekerlei tananyag fejlesztése és az ezzel kapcsolatos képzések lebonyolítása

2.3. Az akcióterületre vonatkozó adatok beszerzése

Az akcióterületre vonatkozó adatok beszerzésénél azt kellett figyelembe venni, hogy a KSH publikus, hivatalos statisztikai adatai csak Budapesti és kerületi szinten állnak rendelkezésre. Ezért elsősorban a népszámlálási adatokra lehetett támaszkodni, melyeket a KSH-tól az Önkormányzat a „Városrehabilitáció 2007-2013-ban” című kézikönyv előírásai szerint megrendelt (a megrendelő, a szerződés, a teljesítés és a kifizetett számla a mellékletben található). Ezek az adatok a következők:

4. táblázat: A Wekerletelep kerületrészt jellemző statisztikai mutatók

Mutató megnevezése	Wekerletelep
Lakónépesség száma (fő)	10 899
Lakónépességén belül 0-14 évesek aránya (%)	14,2
Lakónépességén belül 15-59 évesek aránya (%)	58,7
Lakónépességén belül 60- x évesek aránya (%)	27,1
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (%)	15,5
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában (%)	19,8
Lakásállomány (db)	4 996
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya (%)	8,3
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (%)	34,1
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (%)	8,7
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességén belül (%)	61,0
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (%)	41,4
Állandó népesség száma (fő)	10 645

Forrás: KSH adatszolgáltatása a 2001. évi népszámlálás alapján

3. Helyzetelemzés (az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása)

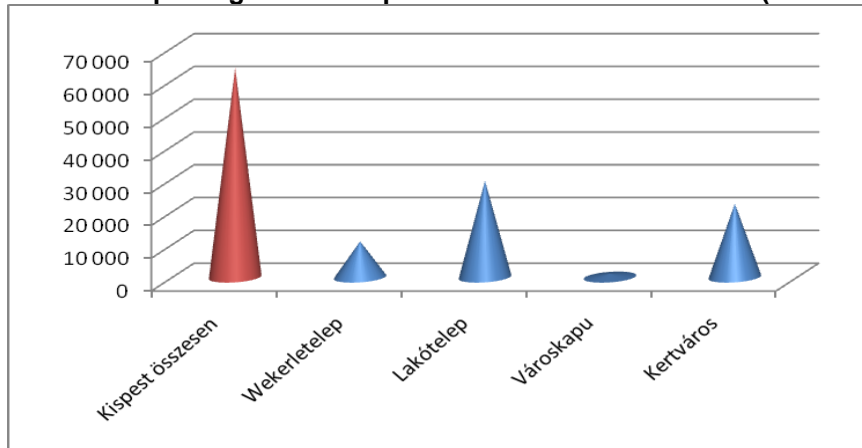
Az akcióterület olyan multifunkcionális terület, ahol a gazdasági, a kulturális, a turisztikai, a közlekedési és a kerületrészi funkció egyaránt megerősítésre szorul. A lehatárolt területen szinte valamennyi vizsgált funkció megtalálható és a kiterjesztés azt jelenti, hogy Wekerletelep nemcsak a főtérre szorítkozik, hanem a tér körül elhelyezkedő valamennyi olyan utcát, kisebb-nagyobb közteret is magába foglalja, ahol a kerületi, alközponti funkcióhoz szervesen kapcsolódó további funkciók működnek. A Telep városépítészeti szempontból külön egységet képvisel, speciális rendezési terv vonatkozik rá¹. E dokumentumot alapul véve alakult ki egy olyan akcióterület, ahol. Wekerle központi terének fejlesztésén túl (bár a fejlesztéseknek vitathatatlanul ez a kiindulópontja) nemcsak közterületi fejlesztést, hanem a gazdasági és közösségi funkciók erősítését is ösztönzi a kerület vezetése.

3.1 Társadalmi jellemzők

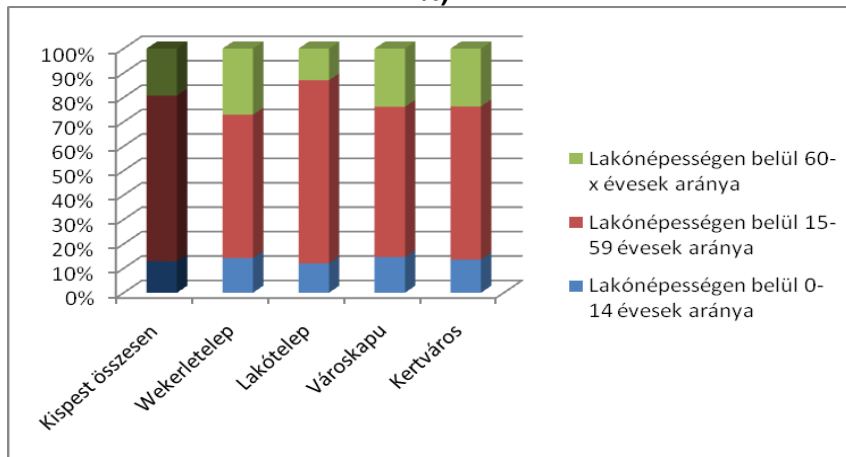
A 2001. évi népszámlálási adatok alapján az akcióterületen élt 10.899 fő, mely a lakosság 17,1 %-a. A lakónépességben belül magasabb a 0-14 éves aránya (14,2 %), mint a kerületi 12,9 %-os. Az aktív korúak aránya 58,7%-ot tett ki 2001-ben, ami viszont a kerületi átlaghoz képest 9%-kal alacsonyabb. Ezzel szemben az idősek aránya az akcióterületen magasabb (27,1%), mint a kerületi átlag, de a többi kerületrész adatánál is magasabb ez az érték. Összességében megállapítható, hogy a 0-14 évesek kerületrészek lakónépességéhez viszonyított arányát tekintve Wekerletelep a második legfiatalabb kerületrész Kispesten, ennek ellenére a 60 év felettiek ebben a kerületrészben találhatóak a legnagyobb arányban, az aktív korúak aránya pedig nem éri el a 60%-ot, ezzel ez a legkisebb mutató a kerületrészek között.

¹ Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzatának Bp. XIX. ker. Kispest Wekerle-telep (Nagykőrösi út – Ady Endre út, Határ út, Bercsényi út által határolt terület) részletes rendezési tervéről szóló 17/1998. (V.29.), 4/1997. (II.21.), 18/1996. (IV.26.), 23/1994. (X.27.), 19/1994. (X.11.) sz. rendeletekkel módosított 13/1994. (VII.11.) számú rendelet egységes szerkezetben

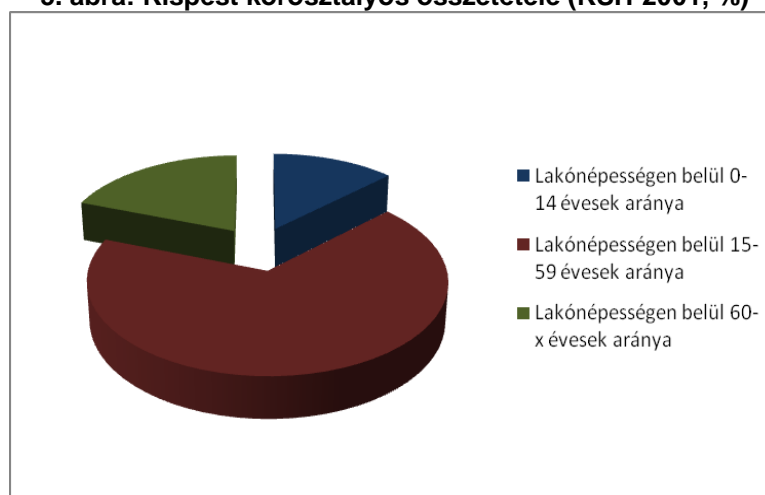
3. ábra: A lakónépesség száma Kispesten és a kerületrészekben (KSH-2001, fő)



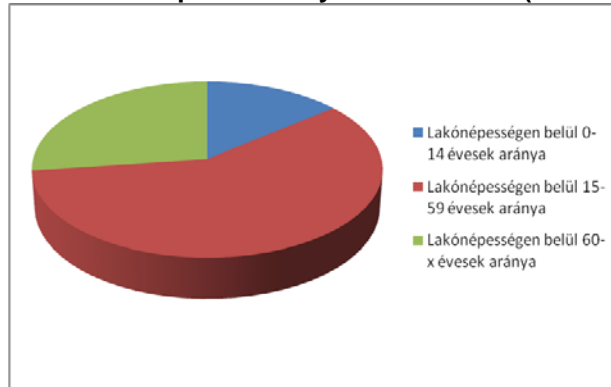
4. ábra: Lakónépesség korosztályos összetétele Kispesten és a kerületrészekben (KSH-2001, %)



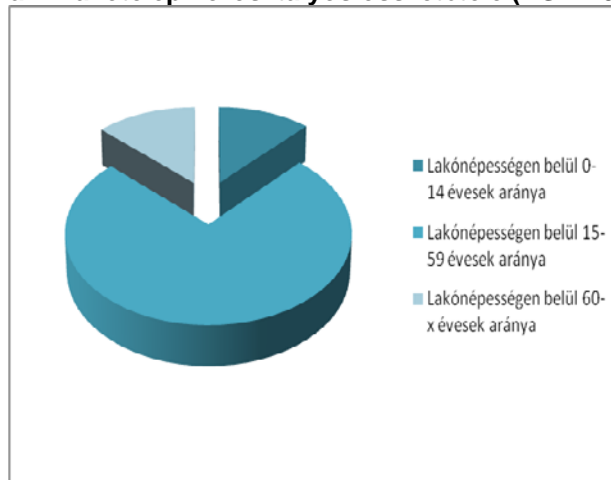
5. ábra: Kispest korosztályos összetétele (KSH-2001, %)



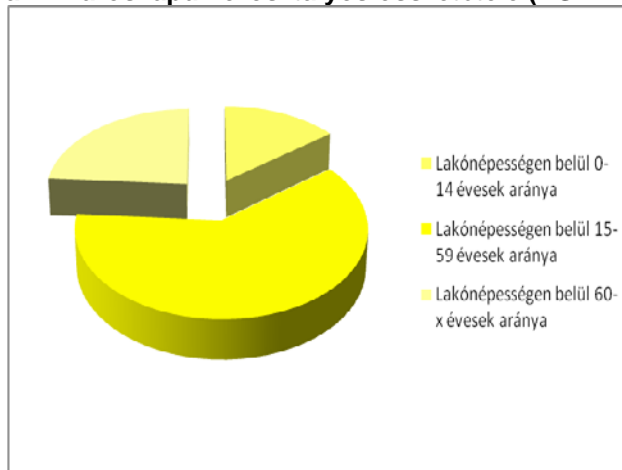
6. ábra: Wekerletelep korosztályos összetétele (KSH-2001, %)

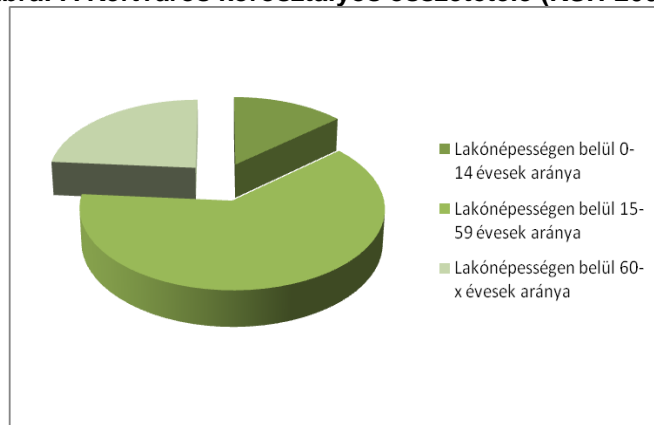


7. ábra: A lakótelep korosztályos összetétele (KSH-2001, %)

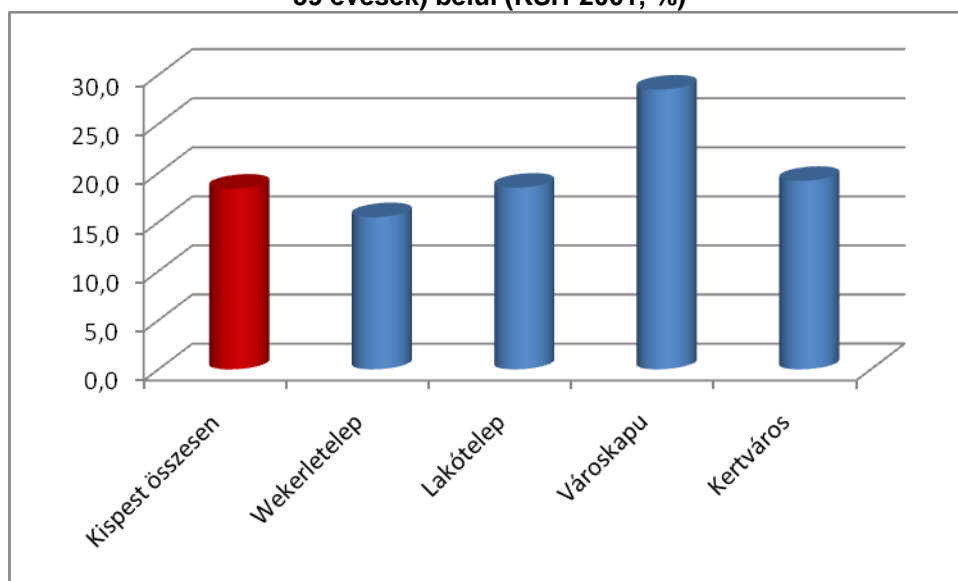


8. ábra: A Városkapu korosztályos összetétele (KSH-2001, %)



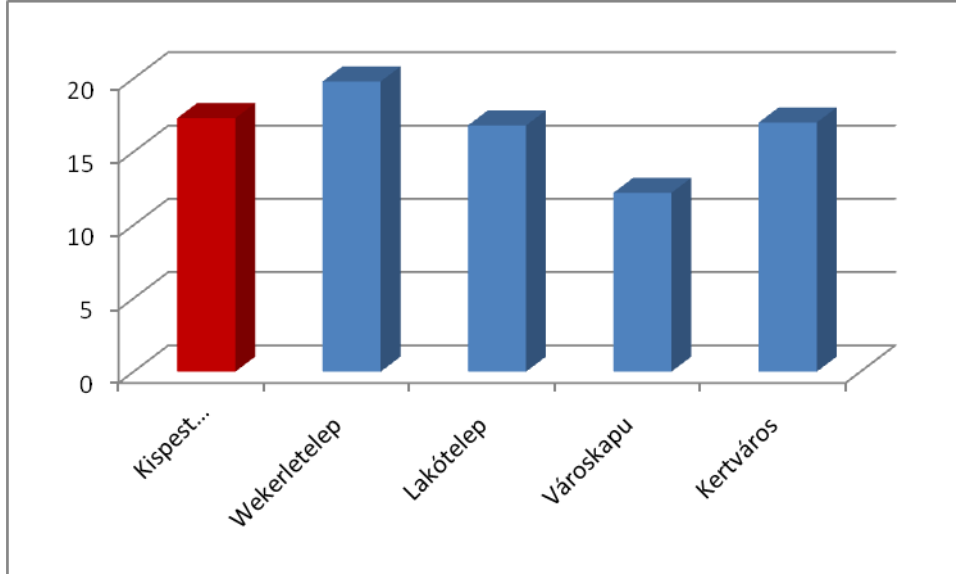
9. ábra: A Kertváros korosztályos összetétele (KSH-2001,%)

Kedvező képet mutatnak a Wekerlére vonatkozó iskolázottsági adatok. Kerületi szintű összehasonlításban az aktív korú (15-59 éves) lakosságon belül a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az akcióterületen 15,5% ami a legalacsonyabb érték, összehasonlítva a lakótelepi (18,5%), a kertvárosi (19,2%), a városkapui (28,5%) adattal (az összkörületi érték 18,4%).

10. ábra: A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (KSH-2001, %)

A 25 éves és idősebb népesség arányában a felsőfokú végzettséggel rendelkezőket vizsgálva megállapítható, hogy a kerületi értéket is meghaladva (17,3%) Wekerletelepen a vizsgált korosztályban szinte minden ötödik lakos rendelkezik felsőfokú végzettséggel (19,8%), ezt követi a Kertváros (17%), a Lakótelep (16,8%) és a Városkapu (12,2%).

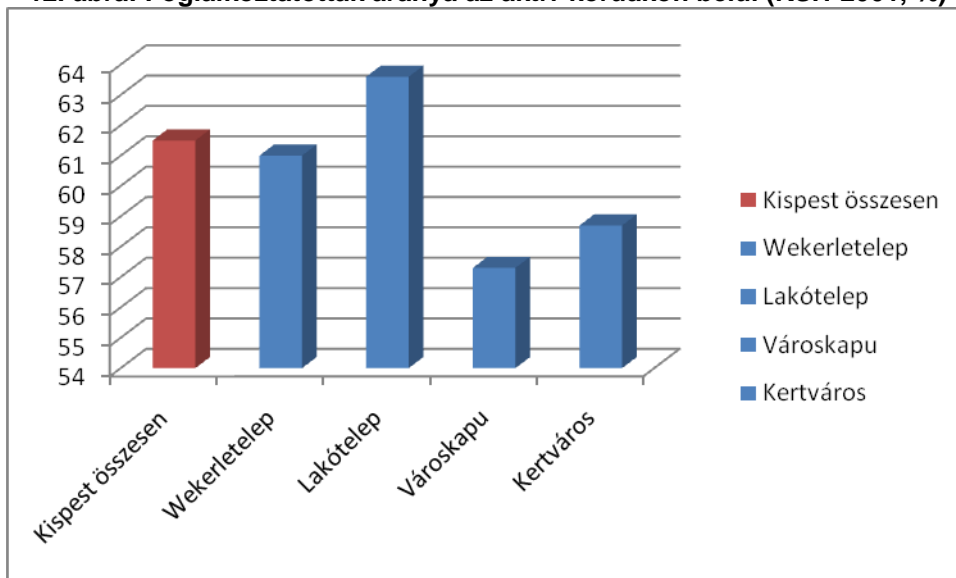
11. ábra: Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában (KSH-2001, %)



Azt láthatjuk tehát, hogy az akcióterületen lakó népesség átlagos iskolázottsága magasnak mondható a kerület többi városrészéhez képest.

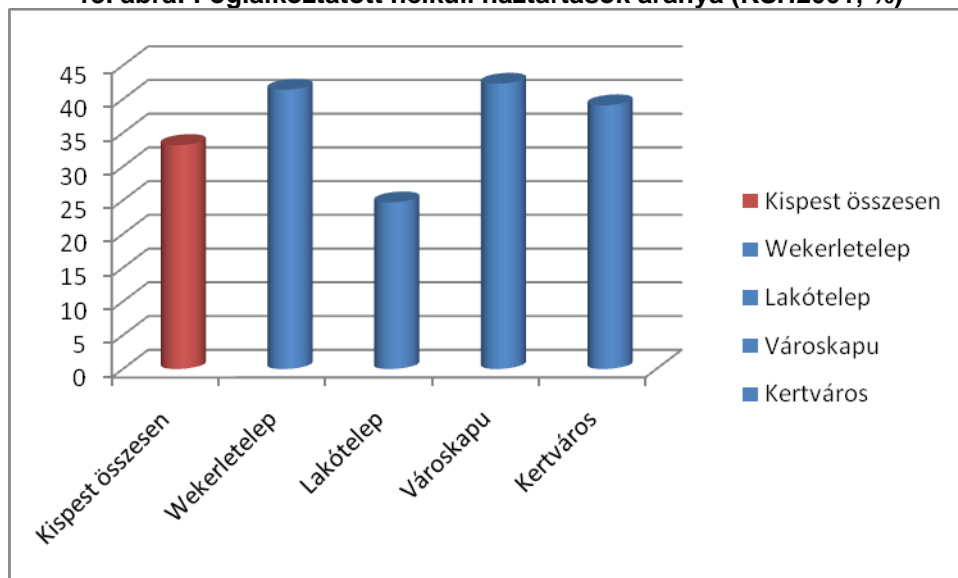
A foglalkoztatottsági színtről elmondható (aktív korúak között mérve), hogy Wekerle kicsivel elmarad a kerületi átlagos értéktől. A legmagasabb a Lakótelepen (63,6%), míg a Kertvárosban és a Városkapu kerületrészben el sem éri a 60%-ot.

12. ábra: Foglalkoztatottak aránya az aktív korúakon belül (KSH-2001, %)



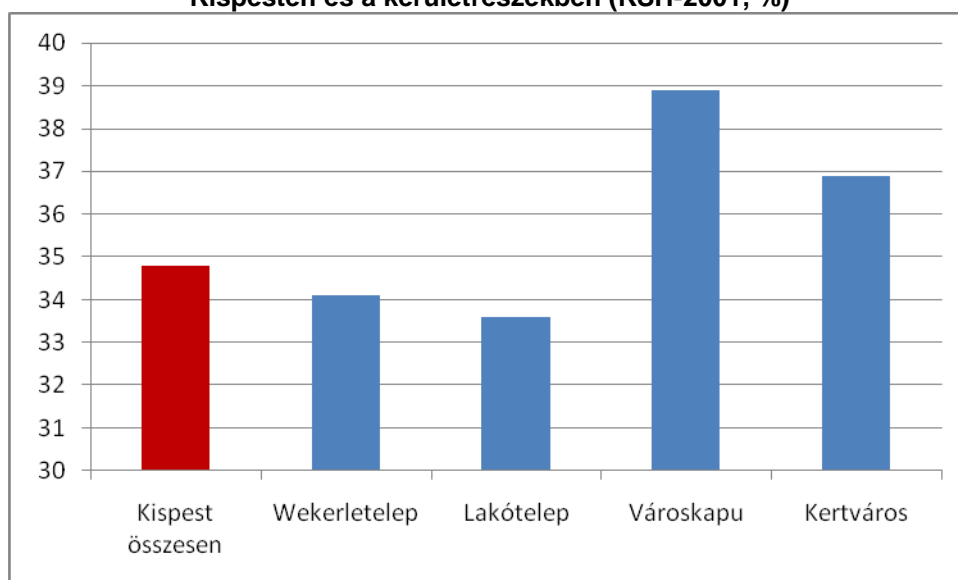
Wekerletelepen a foglalkoztatottak nélküli háztartások aránya elég magas volt (41,4%) a kerületi átlaghoz (33,2%) képest, míg a legalacsonyabb értéket a Lakótelepen mérték.

13. ábra: Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (KSH2001, %)



A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aktív korúakon belüliekhez viszonyított arányát tekintve megállapítható, hogy a legkedvezőbb a helyzet a Lakótelepen (33,6%), ezt követi a Wekerletelep (34,1%). Ez a két mutató kedvezőbb, mint az összkerületi adat (34,8%). A legrosszabb a helyzet a Városcapu kerületrészben, ahol a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya megközelíti a 40%-ot.

14. ábra: Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül Kispesten és a kerületrészekben (KSH-2001, %)



Wekerletelepen (az Önkormányzat 2008. februári adatai szerint) lakásfenntartási támogatásban 81 fő részesült, ami nem éri el a lakosság 1%-át. Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben, támogatásban részesülőket mutatja az alábbi táblázat.

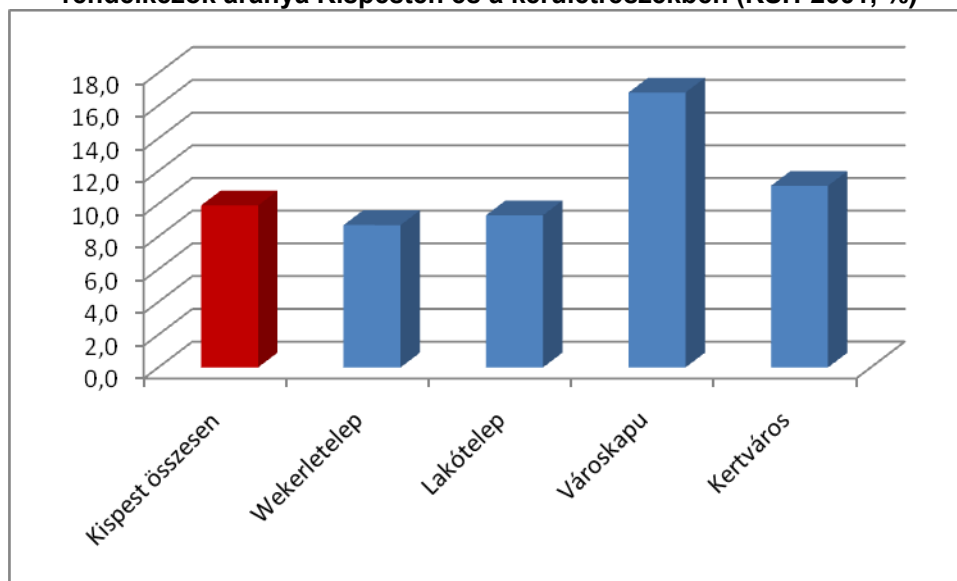
5. táblázat: A szociális ellátások főbb formáiban részesülők száma (fő, 2008.02.29.)

	LFT	R.SZOC		R.GYVK.		KIEG.RGYVT		ÖSSZESEN	
		aktív	beteg	család	gyerek	család	gyerek	család	gyerek
Támogatás megnevezése	156	17	3	55	89	0	0	55	89

Forrás: Önkormányzat

Szoros kapcsolat mutatható ki az iskolai végzettség és a foglalkoztatottság szintje között. A KSH adatai alapján lehetőségünk nyílt összehasonlítani a kerületben és a kerületrészekben a legfeljebb általános iskolai végzettséggel és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők (mint az egyik legveszélyeztetettebb csoport) arányszámait. Az adatokat vizsgálva látjuk, hogy a legkedvezőbb helyzettel Wekerlén szembesülünk, hiszen az aktív korúakon belül a fenti csoportok aránya mindössze 8,7%, ez több, mint 1%-kal alacsonyabb, mint a kerületi átlag.

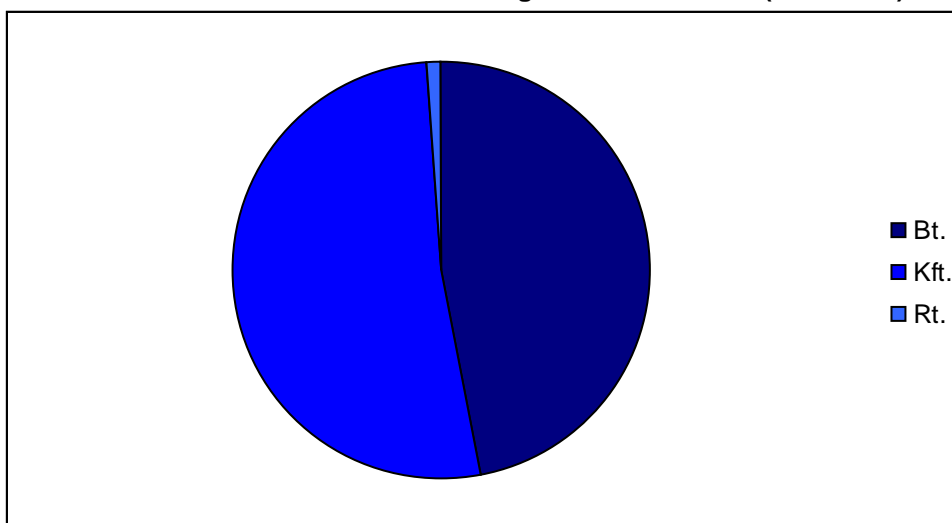
15. ábra: Legfeljebb általános iskolai végzettséggel és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya Kispesten és a kerületrészekben (KSH-2001, %)



3.2. Gazdasági jellemzők

A 2007-es KSH adatok alapján (Cég-Kód-Tár) elmondható, hogy Wekerletelepen összesen 772 vállalkozást regisztráltak. Ezek közül elenyésző számban találunk részvénytársaságokat (2 db). A legjellemzőbb társas vállalkozási forma jelenleg a betéti társaság, ez teszi ki az összes társas vállalkozás 51%-át, míg 48% volt a korlátolt felelősségű társaságok aránya, bár utóbbiak aránya az elmúlt években folyamatosan növekedett.

16. ábra: A társas vállalkozások megoszlása Wekerlén (KSH-2009)



A nagyobb (kis, közép és nagyvállalatok) foglalkoztatókat mutatja az alábbi táblázat:

6. táblázat: nagyobb vállalkozások Wekerlén a foglalkoztatottak létszáma és az árbevétel alapján (KSH-2009)

Foglalkoztatottak	Vállalkozás (db)
10-19 fő	14
20-49 fő	0
50-100 fő	3
Árbevétel	Vállalkozás (db)
501-700 millió Ft	1
701-1000 millió Ft	2
1001-2500 millió Ft	1

A Wekerlén található üzletek, vendéglátóhelyek alapvetően a helyi lakossági igények kielégítését szolgálják.

A városrésznek saját piaca van (Gutenberg tér), ahol voltak ugyan kisebb fejlesztések (hulladékátroló megépítése, kerítés építése), de az egész piac felújításra szorul. A piacon több kisebb bolt található (vegyeskereskedés, húsbolt, virágüzlet, zöldség-gyümölcs), de az épületek állapota nem kielégítő. Az épületek előtt található árusítóhelyek (ún. asztalok) állapota szintén elavult. A tér teljes rekonstrukcióra szorul.

Wekerlén nincs bankfiók (ez legközelebb a Wekerle szomszédságában lévő EuroParkban található), ATM automata a Kós Károly tér 1. alatt található (OTP). Az akcióterületen nincs benzinkút, ezek a Wekerléhez legközelebb, a Városkapu kerületrészben található. A városközponti részen nem működik panzió, vagy egyéb fizető vendéglátás. Az akcióterületi lakosokat a Varjúvár Étterem és a főtéri cukrászda várja, a nemsokára ismét megnyíló Wekerle Étterem mellett.

3.3. Környezeti jellemzők

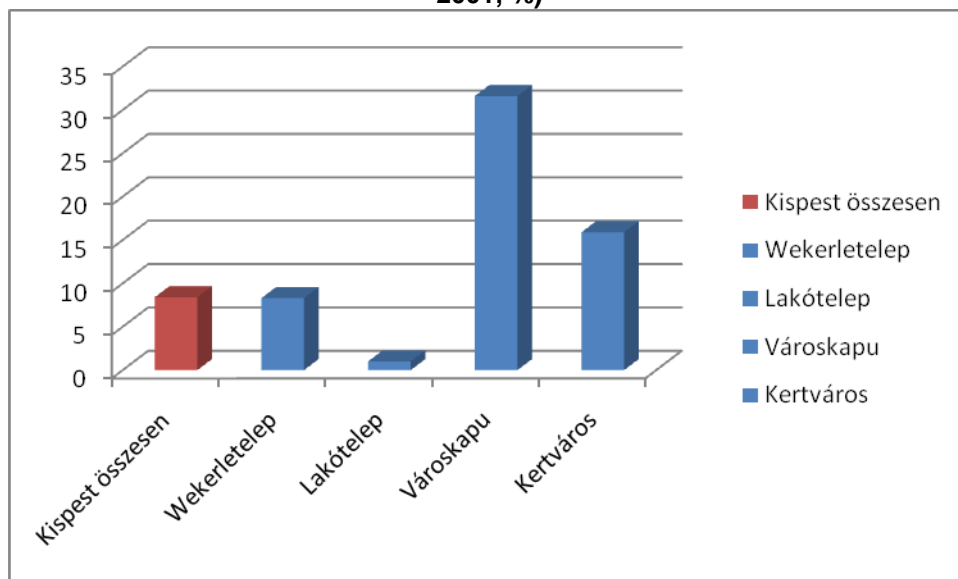
A Rendezési tervben tetten érhető a zöldfelületek erőteljes védelme, a kertvárosi jelleg megőrzésére való törekvés (pl. kötelező fajta-telepítések). A Terv nevesíti, hogy a Kós Károly teret az eredeti kertészeti tervek adaptálásával kell rekonstruálni.

Wekerletelep speciális színfoltjai az úthálózat kialakításából adódó zöldterületei háromszögek, melyek 9.500 m² gyepterületet jelentenek. Ezek felújítása a közeljövő tervei közt szerepel.

Lakásállomány

Wekerlén található a kispesti lakások 18,7%-a, a KSH 2001-es adatai szerint 4996 db. Ezek közül az alacsony komfort fokozatú lakások aránya 8,3%, ami szinte megegyezik a kerületi átlaggal (8,4%). A legjobb helyzetet a lakótelepen találjuk, míg a Városkapu kerületrészben szinte minden harmadik lakás számít alacsony komfortfokozatúnak.

17. ábra: Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya Kispesten és a kerületszabványokban (KSH-2001, %)



Forgalmi rend

Wekerletelep középpontjában, a telepen átvezető nyolc sugárirányú út találkozásában helyezkedik el a Kós Károly tér, ezért közlekedési szempontból is központi szereppel bír. A Telep egész területe forgalomcsillapított övezet („Tempo 30 övezet”) és „3,5t tehergépjármű” forgalomkorlátozások vannak érvényben 2000 óta. A téren jelenleg párhuzamos közlekedésre alkalmas két sávban egyirányú forgalmi rend van életben. A téren körbevezető út mindkét oldalán a KRESZ szabályainak megtartásával parkolók vannak kijelölve.

A téren a 99, 148, 194, 199 számú tömegközlekedési buszjáratok haladnak át, két megállóból biztosítva az utasok fel- és leszállását.

A gyalogosok biztonságos közlekedését szolgálja a tér szélén körbefutó – az úttest felől fasori sávval biztosított – aszfalt burkolatú járda, az útcsatlakozásoknál akadálymentesített gyalogátkelőhelyekkel.

Utak, járdák

Az elmúlt években Wekerletelepen az alábbi járda és útfejlesztések, valamint parkoló-kialakítások történtek:

7. táblázat: Út, járda és parkoló építés Wekerlén (2000-2007)

Év	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Járda (km)	0,25	0	1,48	0	1,93	0	12,43	0	0
Út (km)	0,26	0	0	0	0	0	1,14	0	0
Parkoló (m²)	0	0	235	0	0	0	0	0	0

Közzolgáltatások

Wekerletelepen a zárt rendszerű hálózat csak a szennyvízelvezetésre engedélyezett. A csapadékvizek elvezetését külön rendszer szolgálta, mely út menti árkokkal volt megoldva. Az akcióterületen a csapadékvizek szikkasztását illetve összegyűjtését szolgáló szikkasztó és gyűjtőárkok valamint a befogadó rendszer kapcsolata megszűnt, ezért önkormányzati feladatként foglalkozni kellett ezek megoldásával. A Rendezési terv alapján a csapadék elvezetésére az eredeti árokrendszer terveinek adaptálásával az eredetihez hasonló rendszer alakítható ki.

Az akcióterület csaknem 100%-os szilárd útburkolati kiépítéssel rendelkezik. A telep kiépítésekor készített csapadékvíz-elvezetési rendszer ma már csak nyomokban lelhető fel. Egész Wekerletelepre készült tanulmányterv szintű vízrendezési javaslat.

A Rendezési terv alapján az elektromos vezetékek cseréje oly módon történhet meg, ha a meglévő légvezetékét föld alatti vezetékre cserélik. A transzformátorházak csak egyedi építészeti tervek alapján telepíthetők, illetve újíthatók fel.

3.4. Funkcióelemzés

Lakófunkció

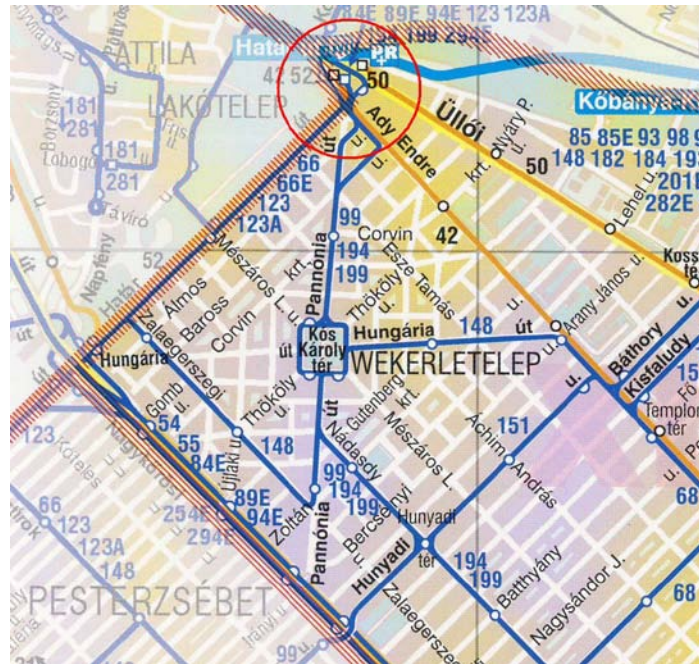
A népszámlálási adatok szerint a városrészben 4996 db lakás van, melyek, mint épületegyüttes fővárosi védelem alatt állnak. Ez a lakásállomány a kerület lakásállományának 18,7 %-a, ahol a lakónépeség 17 %-a él. Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya 8,3 %.

Gazdasági funkció

Egy kis piac található a Gutenberg téren, mely méretéből fakadóan a városrész ellátásában játszik szerepet. Bankfiók, benzinkút és posta nincs. A városrészben számos kisebb üzlet és vendéglátóhely található, melyek a helyi lakosság igényeit elégítik ki (pl. Wekerle Étterem, Varjúvár Étterem főtéri cukrászda).

Közlekedési funkció

A városrész tömegközlekedési vonalai a következők: 54, 55, 66, 66E, 84E, 89E, 94E, 123, 123A számú buszjáratok a Határ úti szakaszon, illetve részben a Nagykőrösi út oldalán. A Hunyadi utcánál a 151 busz közlekedik. Villamos-vonalak közül a 42, és az 52 számú villamos-vonalak működnek a városrész határán. A városrészen négy járat megy át: 99, 148, 194 és a 199 számú buszok.



2. kép: Wekerletelep tömegközlekedési hálózata (Közösségi közlekedés a XIX. Kerületben, BKV Zrt. 2009)

Zöldterületi-környezeti funkció

A városrész közterülete a Kós Károly tér, mely 39.479 m² összterületéből 21.053 m² zöldterület. Wekerle térszerkezetéből adódnak a közcélú hasznosítású háromszög alakú területek, valamint a több utca találkozásánál kialakított kisterek. Wekerletelep különlegességei még a fővárosi szintű védettséget élvező fasorok a Bercsényi u., Géza u., Esze T. u., Martinovics u., Szent I. u, Corvin krt., Kábel u., Tas u. mentén. A védett fasori állományon kívül szinte az egész telepre jellemzőek a szépen beállt, igen értékes fasorok.

A városrészben működő egyéb funkciók

A Wekerletelepet jellemző további funkciókat a 7. táblázatban foglaltuk össze.

7. táblázat: Wekerletelep jellemző funkciói és hatókörük

Funkció típusa	Funkció tartalma	Funkció ellátás helye	Megjegyzés	Hatókör		
				Városrészes	Kerület	Főváros
Humán szolgáltatási	Felnőtt háziorvos	Madách u. 5/A.		X		
Humán szolgáltatási	Gyógyszertár	Kós Károly tér 2.		X		
Közigazgatási	Rendőrség	Ady Endre út 29.	BRFK XIX. kerületi Rendőrkapitánysága		X	
Közigazgatási	Polgári Védelem	Ady Endre út 7.	Főváros Polgári Védelmi Igazgatóság XIX. kerületi kirendeltsége			X
Közösségi	Művelődés	Petur u. 7.	Wekerlei Gyermekház	X		
Humán szolgáltatási	Idősek Otthona	Mészáros L. u. 26.	Fővárosi Önkormányzat Idősek Otthona			X
Humán szolgáltatási	Szociális gondoskodás	Kós Károly tér 9.	Kispesti Ifjúsági Prevenációs Iroda		X	
Humán szolgáltatási	Szociális gondoskodás	Corvin krt. 32.	I. sz. Gondozási Központ	X		
Humán szolgáltatási	Rehabilitáció	Bercsényi u. 18.	Rehabit Komplex Kft.		X	
Közösségi	Városüzemeltetés	Ady Endre út 7.	Gazdasági Ellátó Szervezet Humán Szolgáltató Iroda		X	
Közösségi	Vagyonkezelés	Ady Endre út 7.	Vagyonkezelő Műszaki Szervezet		X	
Közösségi	Városüzemeltetés, Foglalkoztatás	Bercsényi u. 18.	Közpark Kft.		X	
Közösségi	Uszoda	Hungária út 28.	Tanuszoda		X	
Közösségi	Újság	Nádasdy u. 2.	Kispesti Magazin		X	
Közösségi	Sporttelep	Zoltán u. 42.	Standart Kft. üzemelteti	X		
Humán szolgáltatási	Bölcsőde	Huba u. 14.	Wekerlei Tipegők Bölcsőde	X		
Humán szolgáltatási	Óvoda	Dobó Katica u. 73.	Tarka-barka Óvoda	X		

Humán szolgáltatási	Óvoda	Zoltán u. 71.	Tarka-barka Óvoda	X		
Humán szolgáltatási	Óvoda	Vonás u. 10.	Árnyas Óvoda	X		
Humán szolgáltatási	Óvoda	Esze Tamás u. 25.	Árnyas Óvoda	X		
Humán szolgáltatási	Óvoda	Corvin krt. 35.	Árnyas Óvoda	X		
Humán szolgáltatási	Általános Iskola	Hungária út 11.	Erkel Ferenc Általános Iskola	X		
Humán szolgáltatási	Általános Iskola	Hungária út 28.	Kós Károly Általános Iskola	X		
Humán szolgáltatási	Általános Iskola	Pannónia út 12.	Pannónia Általános Iskola	X		
Humán szolgáltatási	Általános Iskola	Hungária út 36.	Bp. Fővárosi Önkorm. Hungária Általános Iskolája és Kollégiuma		X	
Humán szolgáltatási	Középiskola	Gutenberg krt. 6.	Kispesti Deák Ferenc Gimnázium			X

8. táblázat: Az akcióterület jellemző területi adatai (2007)

Megnevezés	Terület	Beépítés	Tervezett állapot			Megmaradó épület		Új épületállomány	
			Beépített terület	Szint-terület sűrűség	Szint-terület	Aránya	Szint-területe	Aránya	Szint-területe
	ha	%	m ²	m ² /m ²	m ²	%	m ²	%	m ²
Kertvárosias terület	153,2	25	383 000	0,6	919 200	90	827 280	10	91 920
Kisvárosias terület	10,2	35	35 700	0,8	81600	90	73440	10	8 160
Kós Károly tér parkja	3,0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wekerletelep	166,4	25	418 700	0,6	1 000 800	90	900 720	10	100 080

Az akcióterület mértani közepében került elhelyezésre a Kós Károly tér. A téren 3 ha nagyságú közpark található, amely egyben a kerület egyik legnagyobb összefüggő zöldfelülete. A főtér kiépítésére egy évszázada külön pályázatot írtak ki a telep építésekor, melyet Kós Károly építész nyert

meg. A későbbiekben több neves építész tervezett épületeket a telepen: Tornallyay Zoltán, Zrumeczky Dezső, Schodits Lajos, Éberling Béla, Györgyi Dénes. A teret körülvevő utcák sugaras rendszerét a központba vezető nyolc bekötőút kötötte össze. A térre a Hungária út tengelyében két kapun juthatunk be (11-12. fotók).



3. kép, 4. kép: A Kós Károly térre vezető kapuk

Wekerletelep mértani középpontjában található Kós Károly tér parkja lényegében az egyetlen olyan zöldterület, mely a telep lakói számára közvetlenül elérhető. Így ez a terület a mindennapokban és a hétvégeken is népes közönséget vonz. Sajnos a védettséget élvező építészeti együttes az elmaradt felújítások miatt egyre rosszabb állapotba kerül, mely negatív folyamat a közterületek és a középületek felújításával megfordítható, mert ekkor várhatóan a magántulajdonban lévő házakra is érdemes lesz több figyelmet és forrást fordítani.

3.5. SWOT analízis

Az alábbiakban az ún. SWOT-elemzés módszere alapján táblázatos formába öntöttük Wekerletelep

- belső tényezők (Strengths = Erősségek, Weaknesses = Gyengeségek) és
- külső tényezők (Opportunities = Lehetőségek, Threats = Veszélyek)

BELSŐ TÉNYEZŐK

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> • Egyedülálló városépítészeti örökség • A humánerőforrás állapota: a lakosság iskolázottsága, képzettsége, foglalkoztathatósága, vállalkozási és innovációs készsége, a lakosság kapcsolati hálózata, közösségei, melyek bizalmat, az együttműködést, a kötődést, a pozitív identitást biztosítják • Erősödő civil szervezetek, aktív közösségi élet. • Demokratikus közélet: a városrész életében való részvétel intézményesített lehetősége, érdekérvényesítési csatornák megléte • Megértésre és megegyezésre irányuló kommunikáció, helyi nyilvánosság, információáramlás • Jó közlekedési infrastruktúra, a városrész elérhetősége jónak mondható (metró kapcsolat, villamoshálózat) • A műszaki infrastruktúra: ivóvíz, szennyvíz, gáz, telefon, kábel TV, internet hálózatok, közműkapacitások fejlettsége • Képzett oktatási-, és egészségügyi intézményhálózat • A városrészben nincs környezetterhelő ipari tevékenység • A mindennapi élethez szükséges szolgáltatások megtalálhatók a városrészben • A városrész kedvező közlekedés-földrajzi helyzete 	<ul style="list-style-type: none"> • Elavult a közösségi életet hatékonyan támogató köztér, zöldterület • A térburkolatok, utak, zöldterületek állapota leromlott • A közcélú, közhasználatú zöldterületek aránya alacsony, állapotuk az intenzív használat miatt erősen leromlott • Sportolási, szórakozási lehetőségek szegényes kínálata • Az épületállomány jelentős része felújításra szorul • A fegyelmezetlen toldalékpépítések kedvezőtlen városképi megjelenése • A vandalizmus a közterületekben jelentős károkat okoz • A parkolás sok esetben esetleges, a parkolóhelyek kiépítettsége alacsony szintű • A zöldterületek vegyes jellege • A szobrok, emlékművek állapota és környezetük leromlott, színvonaluk helyenként alacsony • A városrész turisztikai fogadóképisége korlátozott

KÜLSŐ TÉNYEZŐK

Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> • A kertvárosias jellegű városrészek felértékelődő életterek, így a telep ingatlanjai iránt a kereslet növekszik • Budapesten is prioritást kaptak a város- és zöldterület rehabilitációs fejlesztések • A 2007-2013 közötti támogatási időszakban jelentős források állnak rendelkezésre, melyek a városrész fejlesztési elképzeléseit is támogathatják • Az országos fejlesztési prioritások iránya kedvező a kerületnek és így a Wekerletelepnek is. • A kulturális és az épített örökség fenntartása iránti társadalmi igény növekszik • A környezettudatosság erősödésével felértékelődnek a Wekerletelephez hasonló lakóhelyek • Az egészség és ezen belül az egészséges környezet fontosságának felértékelődése, egészségtudatos magatartás elterjedése • A különleges városképi együttes iránti szakmai és turisztikai érdeklődés növekszik 	<ul style="list-style-type: none"> • Az új ingatlan beruházások veszélyeztethetik az egységes városképet • A motorizáció további növekedése a városrész közlekedési eredetű terheléséhez vezet • Környezetterhelő tevékenységek betelepülése a városrészbe • A városrészek közti verseny éleződik a különböző erőforrásokért • Befektetői érdekek nem mindig tartják szem előtt a telep hagyományos értékeit • Az időskorúak magas aránya és a munkanélküliség miatt a szociális jellegű problémák erősödnek • A rohanó életmód előtérbe kerülésével sok városrész csak alvóhely, és a közösségi élet minimalizálódik • A telep szolgáltatási szektorban működő vállalkozóinak egyre fokozódó versenyben kell helyt állni. • A városi területek további leromlása a terület elértéktelenedéséhez vezet • A kedvezőtlené váló klimatikus viszonyok megnehezítik a városi zöldterületek fenntartását. • A negatív demográfiai tendenciák folytatódnak.

3.6. Problémaelemzés

A területfejlesztésben használt "Problémafa" a városrész fejlődését akadályozó problémagyökereket és azok belső összefüggéseit rendszerezi. Ma Magyarországon nagyon sok település számára az alapkérdés: hogyan tudja a minőségi életfeltételeknek megfelelő körülményeket biztosítani, és ezzel elejét venni a népességfogyásnak vagy megállítani azt. Természetesen az emberek életkörülményekkel szembeni elvárása folyamatosan növekszik és mai követelmények lényegesen magasabbak, mint akár tíz évvel ezelőtt voltak. Az átfogó probléma ennek megfelelően "a népességfogyás megállítására képes minőségi élet hiánya", vagy akcióterületünk esetében még konkrétabban fogalmazva "Az élettér minősége romlik, Wekerletelep elveszti hagyományos vonzerejét". Ebben a problémafelvetésben természetesen benne van az is, hogy a Telep megépítésekor valóban európai színvonalú lakótérség volt a maga idejében, de az európai környezet nagyon sokat változott és a Telep sok tekintetben ezt a fejlődést nem tudta követni.

Persze a problémák rendszerezésénél nagy vita volt arról, hogy a felsorolt problémák még nem olyan tragikusak Wekerletelepen, mert a lakosság száma stabilnak tűnik és a városrész több szempontból is védettséget élvez. Ez igaz, de ettől még nem fejlődik, sőt lassan veszélybe kerülnek a hagyományos építészeti értékek is, ha erre nem fordítanak kellő figyelmet.

A negatív városfejlődési folyamatot két nagy tényező jellemzi: a lakónegyed zöldfelületeinek elavultsága, funkcionális hiányosságai és a lakónegyed építészeti illetve infrastrukturális leromlása.

Probléma 1.: A lakónegyed zöldfelületeinek elavultsága, funkcionális hiányosságai

A probléma gyakorlatilag azt takarja, hogy Wekerletelep zöldterületei és ezen belül hangsúlyosan a Kós Károly tér évtizedekkel ezelőtt nyerte el a mai formáját és időközben a növényzet elöregedett, részben ki is pusztult, és a park egy részén természetes módon burjánzik. A kerítések, járőfelületek, park bútorok szintén elhasználódtak. A problémák itt két csoportba sorolhatók:

A zöldfelületek használata nem fenntartható: Ez azt jelenti, hogy a lakosság a zöldfelületeket "elhasználja", ami alapvetően három tényező miatt következik be. Egyrészt az igénybevétel nagyobb, mint a terület regenerálódási képessége, másrészt a vandalizmus, rongálás jelentős károkat okoz, harmadrészt a fenntartási tevékenység elmarad a szakmailag kívánatostól.

A mai társadalmi igényeket nem kielégítő zöldfelületek: A Kós Károly tér megépítésekor a társadalomnak egész más szabadidős és sport igényei voltak, mint napjainkban. A téren több generációnak kell biztosítani azt a teret, mely az ilyen jellegű igényeket korunk színvonalán tudja kiszolgálni. A tér jelenleg funkcionálisan nem tud megfelelni korunk igényeinek, de ekkora területen a funkciók újragondolhatók és térben elhelyezhetők. A tér számos közösségi rendezvénynek ad helyszínt, de a tér struktúrája miatt a felületek nagyon elhasználódnak. A tér kiegészítő elemei (pad, szemetes, stb.) a mindennapi igényeket sem tudják kielégíteni, mert nincs elegendő belőlük, illetve a meglévők jó része is rongált. A nyilvános illemhely már természetes része kellene, hogy legyen egy ilyen térnek, de jelenleg ez a szolgáltatás a telep közterületein nem elérhető.

Probléma 2: A lakónegyed építészeti és infrastrukturális leromlása

A problémacsomag az épületek és a közlekedésre szolgáló felületek romló állapotára hívja fel a figyelmet. A Wekerletelep építészetiileg védett és a szigorú szabályozás elejét veheti a városképileg nem kívánatos építészeti beavatkozásoknak. De ez önmagában nem jelenti azt, hogy vannak források az épített környezet fenntartó felújítására. Sajnos ez igaz a közösségi funkciójú és a magánkézben lévő épületekre egyaránt.

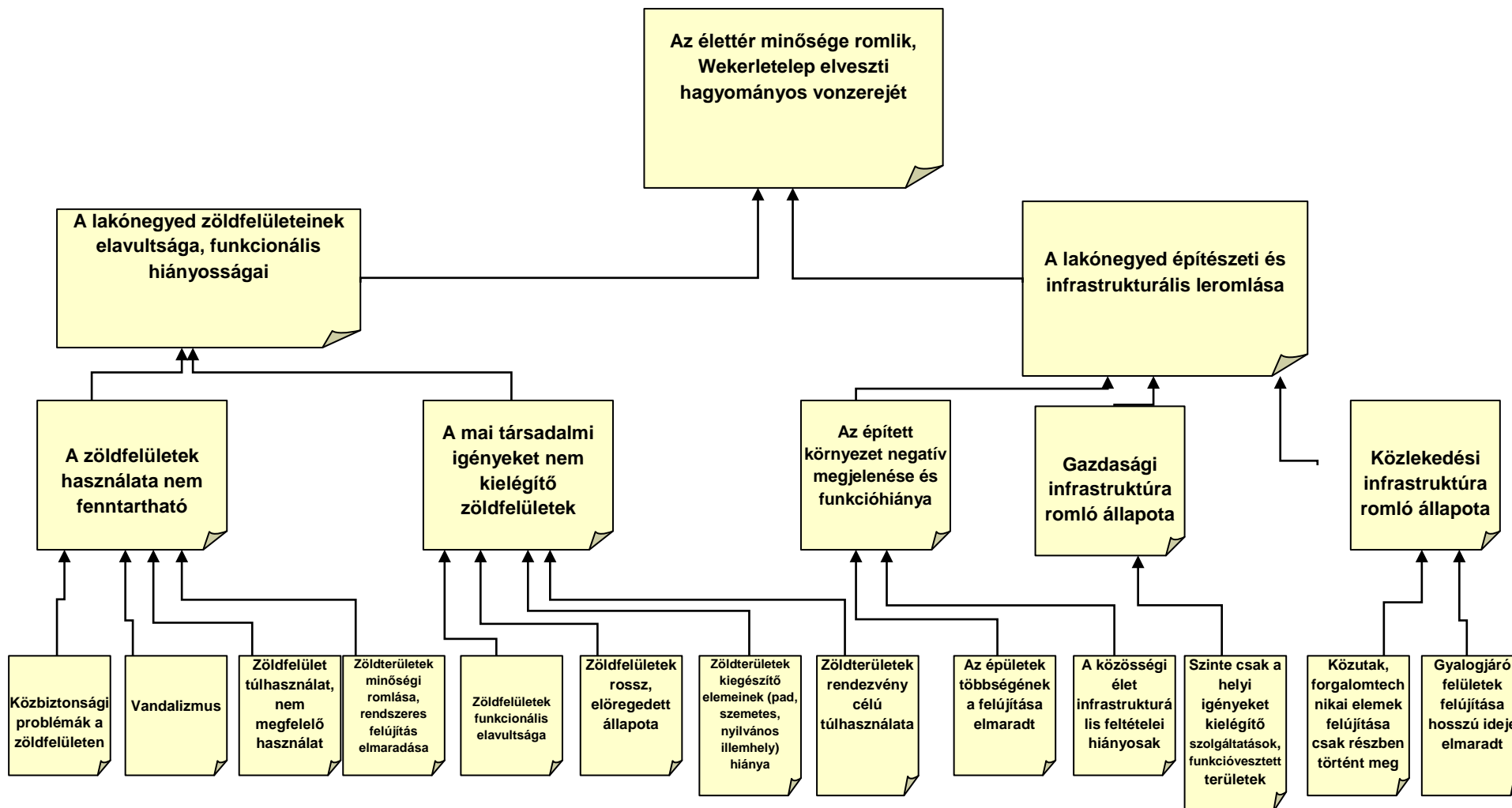
Problémát jelent továbbá, hogy a gazdasági szolgáltatások a helyi igényeket is egyre alacsonyabb szinten tudják kielégíteni. Ezzel párhuzamosan jelentős beruházások történtek az utóbbi években (évtizedben) a szomszédos kerületrészben (EuroPark), amelynek óriási a vásárlóerőt elszívó hatása. Féltő, hogy a wekerlei fejlesztések elmaradása miatt a kereslet és a kínálat a jövőben nem fog találkozni egymással ezen a területen, igaz lehet ez akár a mindennapi bevásárlások szintjén.

A közlekedési felületek felújítása néhol már megtörtént (pl. Kós Károly tér úttest és park közlekedő útjai), de ez a folyamat forráshiány miatt megállt. Az állagromlás néhol nagyon jelentős mértékű, és ráadásul az akadálymentes közlekedés sem mindenhol biztosított.

A problémák rendszerezése során egyértelművé vált az a felismerés, hogy Wekerletelep ugyan rendelkezik egy olyan városépítészeti örökséggel, mely egyedülálló, de ez az örökség önmagában ahhoz is kevés lehet, hogy a lakosságot megtartsa, ha nem tudja az örökséget a korszerű életminőségnek megfelelő módon őrizni, és továbbfejleszteni.

Az akcióterületi problémákat az alábbi szemantikusan ábrán (problémafa) szemléltetjük:

18. ábra: Wekerletelep legfontosabb problémáinak elemzése a problémafa módszerrel



3.7. Célelemzés

A problémafa elemzését követően került megfogalmazásra a célfa, mely a kerületfejlesztési célrendszert alkotja. A célfa egy olyan piramis, mely csúcsán az **átfogó cél**, alatta **stratégiai célok**, majd a **specifikus célok** és végül az **operatív célok** találhatóak. (19. ábra.)

Átfogó célként határozható meg a minőségi élet feltételeinek biztosítása Wekerletelepen. Az átfogó célt két, egymással szorosan összefüggő stratégiai cél teljesülésén keresztül lehet elérni.

S1: A városi élet zöldfelületi élettéréinek megőrzése, fejlesztése

Specifikus célok:

- A zöldfelületi területhasználat összhangjának és feltételrendszerének megteremtése;
- A mai és a jövőbeni társadalmi igényeket kielégítő zöldfelületek kialakítása.

A célok teljesülése révén olyan zöldfelület jön létre, mely funkcióiban megfelel a mai és a jövőbeni társadalmi igényeknek és ezt az emberek úgy használhatják, hogy hosszú távon is megtartsa megújuló képességét. Ehhez a Kós Károly tér funkcióit újra kell tervezni, a park rekonstrukcióját végre kell hajtani a növényzet megújításával együtt és a park használatához elengedhetetlen egyéb elemeket (pad, szemetes, illemhely) is be kell szerezni, illetve meg kell építeni.

A rekonstrukció és a későbbi működés hatékonysága miatt szükséges térfigyelő rendszer kiterjesztése a térre is. A zöldfelület használatát továbbra is szabályozni szükséges (pl. mikor lehet a parkba bemenni, éjszaka esetleg bezárni, kutyák kitiltása a parkból, stb.). A szabályozás bizonyos elemei eddig is működtek, de ebben az esetben a betartásra is nagyobb hangsúlyt kell fektetni.

A lakosság körében szükséges a környezettudatosságot növelő rendezvények, tájékoztatók szervezése. Ehhez jó háttérrel adnak a telep erős helyi civil szerveződései. A zöldfelületi környezethez való viszonyról nem is mindig a szándékos rongálás, mely gondot okozhat, hanem a fenntartható vagy más néven a rendeltetészerű használat.

S2: A városi élet építészeti és infrastrukturális elemeinek megőrzése, fejlesztése

Specifikus célok:

- Az épített környezet esztétikai értékének növelése, a helyi társadalmi élet tereinek kialakítása;
- A helyi gazdasági infrastruktúra fejlesztése;
- A közlekedési infrastruktúra fokozatos felújítása.

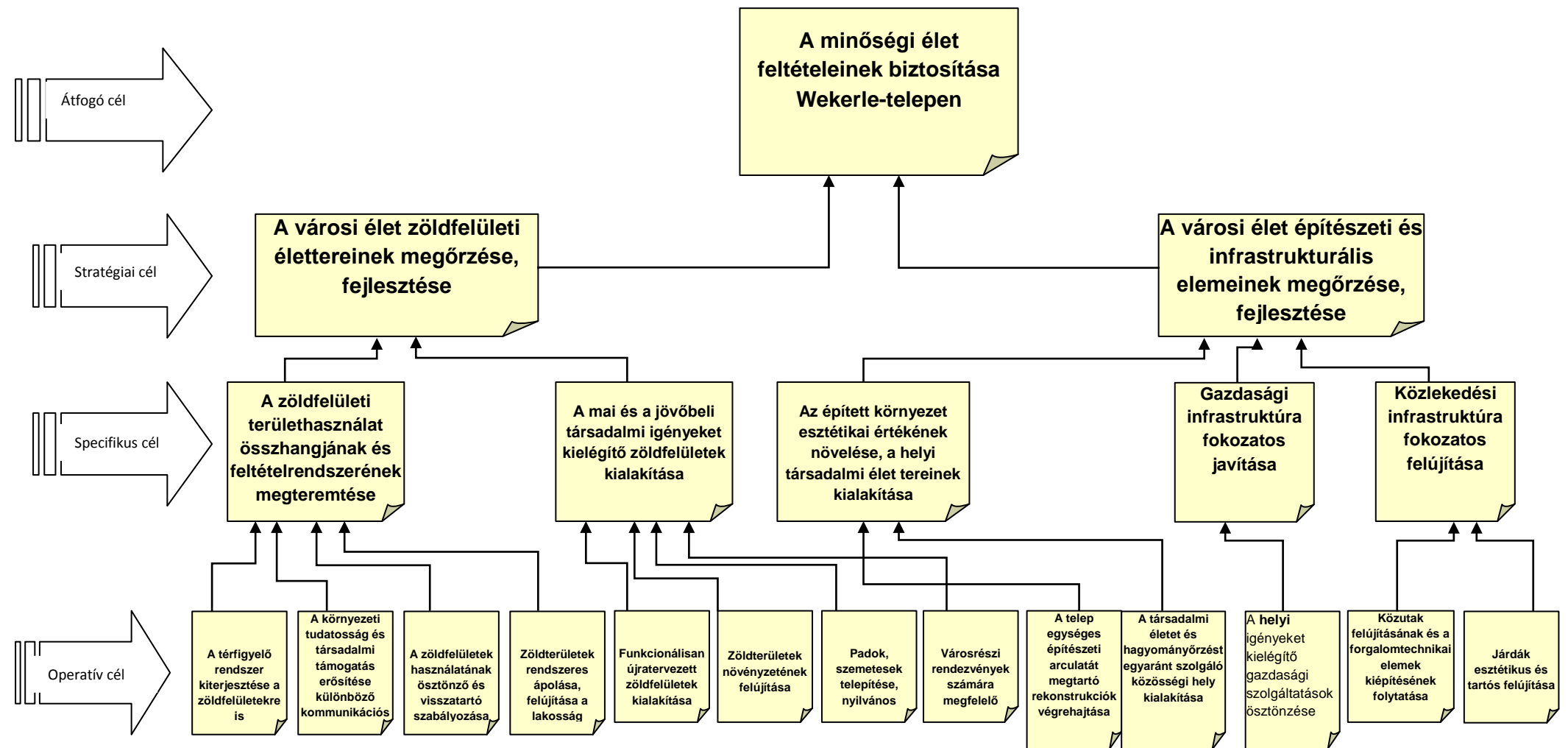
A Wekerletelep egy olyan önálló városrész, mely egységes képét szabályozással is védik a kerületben. Ez elejét veheti a lakosság át nem gondolt építészeti beavatkozásainak, de elkerülhetőek az esetleges városképet zavaró befektetői beavatkozások is. A szabályozás és a védettség azonban nem jelenti, hogy a városrészben a háztulajdonosok vagy az önkormányzat részéről rendelkezésre állnak a felújításhoz, rekonstrukciókhoz szükséges források. Így a védelem csak a beavatkozás nélküli pusztuláshoz elegendő. Az önkormányzat a közlekedési felületek és a középületek esetében, mint tulajdonos apró lépésekben mindig igyekszik kisebb fejlesztéseket megvalósítani, amit a tanulmány tárgyát képező projekt is bizonyít. A magántulajdonú házak esetében az önkormányzat a tervekészítéssel segít, de a rekonstrukció továbbra is a háztulajdonosokra marad. Városképi szempontból a házak külső rekonstrukciója a meghatározó.

Az akcióterületi tervben szereplő projekt a célrendszerhez igazodva az alábbi két területen tervez beavatkozásokat:

- Tiszta és rendezett, funkcióiban újratervezett közterületek, találkozóhelyek kialakítása, parkolóhelyek, zöldfelületek fejlesztése és kialakítása, elérhetőség javítása utakkal, valamint a közbiztonság javítását és bűnmegelőzést szolgáló térfigyelő rendszer kiterjesztése a közterületekre
- Épületek felújítása a gazdasági és társadalmi tevékenységek kiszolgálására, fenntartható és környezetbarát módon. A Kós Károly tér két jellegzetes kapujának rekonstrukciója és az egyikben új funkció kialakítása.

Az akcióterület célrendszerét foglalja össze a következő ábra:

19. ábra: Wekerletelep fejlesztésének célrendszere



3.8. Logikai keretmátrix

A logikai keretmátrix egy elemzési folyamat eredménye, mely a projekt megértését, végrehajtását és értékelését egyaránt támogatja.

A projekt szerteágazó jellege és a keretmátrix tömörsége nagyon sok információ megjelenítését nem teszi lehetővé, de ezek az akcióterületi terv különböző fejezeteiben részletesen is tanulmányozhatók.

(A logikai keretmátrixot a következő oldalon található ábra mutatja be.)

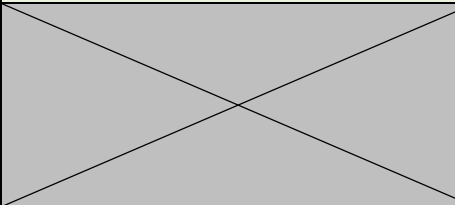
A keretmátrix kitöltése előtt az alábbi elemzéseket végeztük el:

- Érintettek elemzése – a projekt által érintett csoportok azonosítása és kulcsproblémáik feltárása
- Problémaelemzés - a problémák megfogalmazása, ok-okozati összefüggések meghatározása, elemzése
- Célkitűzés-elemzés: célkitűzések meghatározása a beazonosított problémák alapján

A logikai keretmátrixban található leírásokhoz a következő helyeken lehet bővebb információhoz jutni.

- A mátrix első oszlop negyedik sora összevontan tartalmazza a projekt tevékenységeket;
- A második oszlopban az ellenőrzéshez, értékeléshez nagyon fontos mutatók szerepelnek;
- A második oszlop negyedik sora az eszközöket foglalja össze.

20. ábra: A logikai keretmátrix

A beavatkozás területei	Objektíven igazolható eredményességi mutatók	Az ellenőrzés forrásai és eszközei	Feltételezések és kockázatok
<p>Hosszú távú célkitűzések</p> <p>Minőségi élettér megteremtése</p>	<p>A városrész lakosságának és a szolgáltatási szektorban működő vállalkozások megtartása</p>	<p>KSH népesség nyilvántartás, önkormányzat nyilvántartásai</p>	
<p>Projekt céljai</p> <p>A városi élet zöldfelületi élettérének megőrzése, fejlesztése</p> <p>A városi élet építészeti és infrastrukturális elemeinek megőrzése, fejlesztése</p>	<p>A zöldfelületet és az építészeti elemeket integráltan kezelő, funkcióiban újragondolt és ennek megfelelően átépített központi tér</p>	<p>A tervdokumentáció, helyszíni bejárás és ellenőrzés. Az épületek építési és átadás átvételi dokumentumai, a Polgármesteri Hivatal dokumentumai</p>	<p>A kedvezőtlen makrogazdasági folyamatok nem befolyásolják kedvezőtlenül a városrehabilitációs programok finanszírozási lehetőségeit. A fővárosi élet továbbra is vonzó marad a lakosság számára.</p>
<p>Várt eredmények</p> <p>Funkcióiban megújult zöldterület</p> <p>Felújított közterületek</p> <p>Új és felújított közösségi terek,</p> <p>Új funkciók megjelenése</p> <p>Helyi identitás növelés</p>	<p>8352 m² burkolatépítés, 634 m hosszú park kerítés, 1 db nyilvános illemhely, 51 db pad, 1 db zenepavilon, a db szökőkút, 2 db ivókút, 3 db akadálymentesített épület/építmény, 62 db elárusító pult, 2 db közösségi funkciót betöltő épület kialakítása/felújítása, és (részleges) akadálymentesítése, térfigyelő rendszer bővítése</p>	<p>Tervdokumentumok, átadás-átvételi jegyzőkönyvek</p>	<p>A rekonstrukciók a tervezett műszaki tartalommal és határidővel, a pályázatban elfogadott költségkereten belül valósulnak meg.</p>

<p>Tevékenységek</p> <p>Projektmenedzsment, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés</p> <p>Közterületek és épületek építése</p> <p>Eszközbeszerzés</p> <p>További szakértői és kapcsolódó tevékenységek tervezése</p> <p>„Soft” tevékenységek</p> <p>A projekt ismertetése a nyilvánossággal</p>	<p>Eszközök</p> <p>Városfejlesztési társaság: megfelelő humán-erőforrás</p> <p>Beszerezés: Építési szolgáltatások</p> <p>Tervezési, szakmai szolgáltatások</p> <p>Tárgyi eszközök</p>	<p>Városfejlesztési társaság dokumentumai, tervdokumentumok, megrendelők, szerződések, építési naplók, jegyzőkönyvek, emlékeztetők, projektjelentések, számlák</p>	<p>Sikeres közbeszerzési eljárás az építési beruházásokhoz és a kapcsolódó szolgáltatásokhoz</p>
			<p><i>Pályázat révén sikerül a pénzügyi támogatást megszerezni</i></p> <p>A kerület gazdasági helyzete lehetővé teszi a saját erő biztosítását</p> <p>A szervezeti struktúra megfelelő háttérrel biztosít a projekt lebonyolításához</p>

4. Fejlesztési célok és beavatkozások

4.1. *Az akcióterület fejlesztésének céljai, rész céljai*

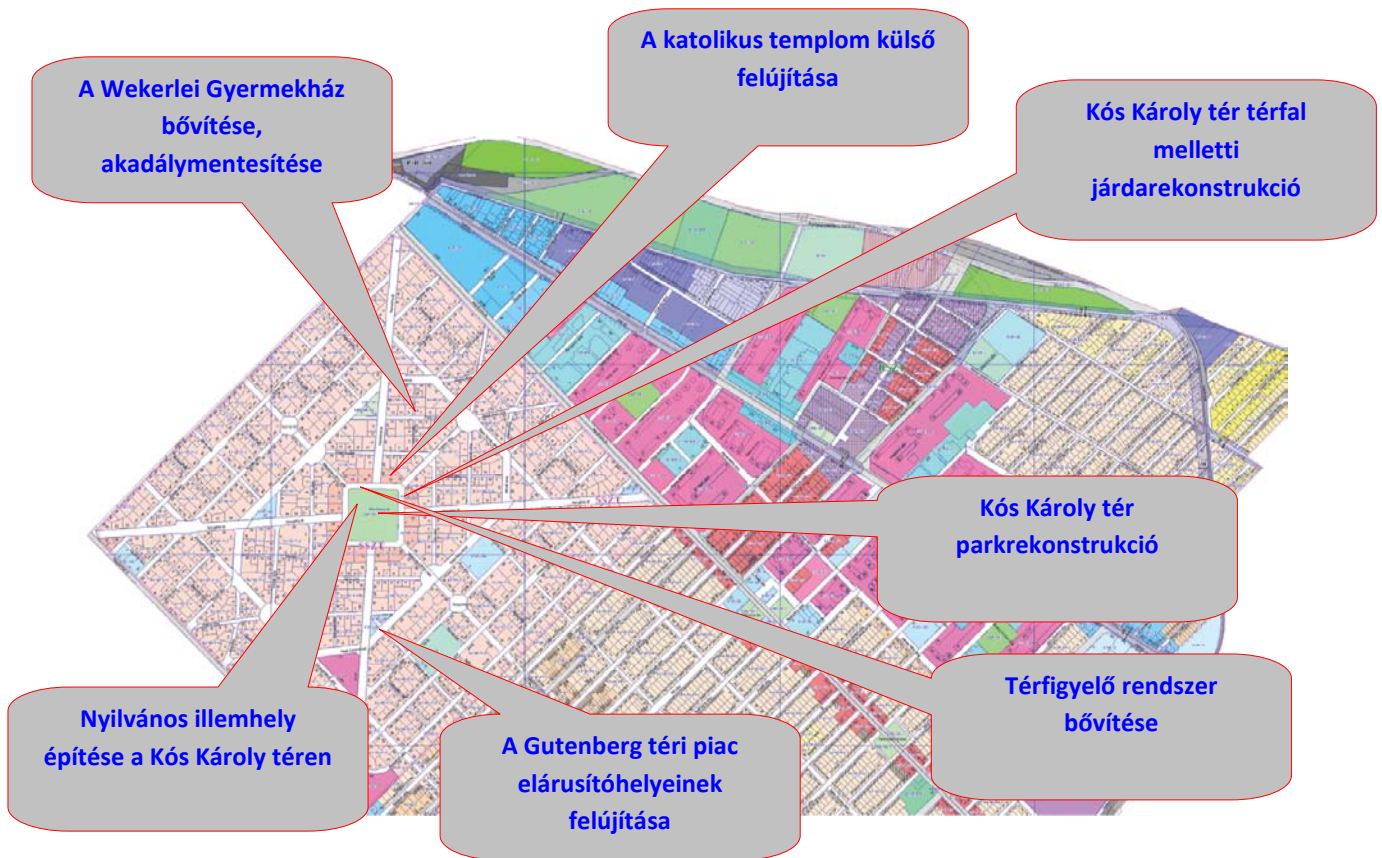
A kerületi önkormányzat saját erejéből eddig is sokat áldozott a telep egy-egy közterületének vagy közintézményének a rekonstrukciójára, de a rendelkezésre álló források nem voltak elegendőnek arra, hogy nagyobb és komplex projektet valósítsanak meg, mely jelentősebb eredményt hozhatott volna az életminőség javítása terén.

A jelenleg tervezett projekt egy nagyon koncentrált helyen (a telep főtere, 2. térkép) tervez egy környezeti, társadalmi és gazdasági szempontból egyaránt jelentős hatást ígérő projektet, mely a következő fő elemekből áll:

- A Kós Károly tér parkrekonstrukciója
- Térfal melletti járdák rekonstrukciója
- Nyilvános illemhely építése a Kós Károly téren
- A Munkás Szent József Plébániatemplom külső felújítása
- A Wekerlei Gyermekház felújítása, bővítése és akadálymentesítése
- A Gutenberg téri piacon az elárusítóhelyek felújítása
- Térfigyelő rendszer bővítése

Humán blokk:

- Rendezvények (helyi identitás fokozása)
- Helyi tananyag fejlesztése/oktatása



3. térkép: A fő fejlesztési elemek elhelyezkedése az akcióterületen

A megvalósuló projektelemek olyan régóta tervezett fejlődési folyamatot tudnak elindítani, mely elsősorban a városrész lakossága számára jelent életminőségbeli javulást. A projekt minden szempontból jól azonosította azt a területet, mely fejlesztése mozgásba hozhatja a városrész örökséget őrző megújulását.

A következőkben először részletesen bemutatjuk a Közép-magyarországi Operatív Program (KMOP) pályázati tartalmát, az egyes projekt-elemeket, majd feltárjuk az akcióterületen tervezett egyéb fejlesztéseket, illetve az akcióterületet érintő, kerületi szintű és/vagy fővárosi fejlesztéseket is.

További fejlesztési tevékenységek az akcióterületen:

- Bercsényi u. 18.: Lakások, vagy idősek otthona kialakítását tervezi a kerület az önkormányzati tulajdonú wekerlei ingatlanon. Ehhez az épület teljes rehabilitációs felújítása szükséges. (kerületi fejlesztés)
- Játsszótérek EU-s szabvány szerinti korszerűsítése - Corvin krt. Hungária út közötti játszótér felújítása.
- Zajvédő fal építése a Nagykőrösi út bevezető szakaszán (fővárosi fejlesztés)
- Zajvédőmű építése a Határ út mentén (fővárosi fejlesztés)
- Ady Endre út: az Ady Endre út mentén hasonló rehabilitációs lehetőségek ébrednek, mint az Üllői út mentén. Ismeretes ugyanis, hogy a villamos pálya mellett helyenként egy, helyenként másfél közúti sáv számára és keskeny járda kialakítására van hely. Ugyanakkor azonban a főút menti ingatlanok átépítéseivel, bontásokkal és újraépítésekkel mód van arra, hogy a közúti sávok kialakíthatók legyenek, a folyamatos közlekedés és a csomóponti sávbővítésekkel együtt. Sőt, még zöldsáv és fasor is kialakítható legyen, amely esetben az utcai fekvésű épület – akár lakó, akár intézményi – jobb települési környezetbe kerül és értékesebbé válik.
- Zrumeczky-kapu új funkciókkal való ellátása
- A Munkás Szent József Plébániatemplom díszkivilágítása

4.2 Fejlesztési programok

4.2.1. A Regionális Operatív Program 2007-2013 között város-rehabilitációs célú pályázat tartalma



4.2.1.1. A Kós Károly tér parkrekonstrukciója

A Kós Károly teret (hrsz. 160576)észak-dél és kelet-nyugat irányban a főúttengelyek négy részre osztják. Az úttengelyek centrális teret nem jelölnek ki. A tér használata, látogatottsága a felszereltséggel függ össze. Az észak-nyugati területen lévő játszótér túlhasznált, csak 4-12 éves korosztály számára felszerelt játszóeszközök állnak rendelkezésre. A játszóteret mikrodombok és rönkpalánk határolja. A mikrodombok növényzetét az erős kerékpáros igénybevétel kipusztította. A sportpálya kerítése elavult, rongált.



5. kép, 6. kép: A Kós Károly tér jelenlegi játszótere

Az észak-nyugati területen található egy ún. „szánkózó-domb” is, amely feltehetően bontási törmelék takarásával jött létre. A domb nemcsak a téli szánkózást szolgálja, hanem terepkerékpározásra is használják a mikrodombokkal együtt. A szánkózó dombról a játszótér közepéig lehet kerékpárral venni az akadályokat, ami balesetveszélyes a téren tartózkodók számára.



7. kép, 8. kép: A focipálya a Kós Károly téren napjainkban

1978-ban került a térre Kós Károly szobra. A műalkotáshoz tartoznak a szoborhoz 4 irányból vezetett terméskő tipegősorok is. A tipegők között Kós Károly életútját bemutató metszetek, domborművek találhatóak.

A dél-keleti negyedben pihenő, napozó helyek vannak, töredezett, vegyes térburkolatokkal. A dél-nyugati negyedben a dél-nyugati átjáró funkció érvényesül legjobban, a burkolatok rossz állagúak. A legkisebbek (0-4 év) és kamasz korosztály számára nincs sport-, játszó-, szórakozó terület kiépítve, ezért a 6-12 éves korosztály számára épített játszóteret használják.





9. kép, 10. kép, 2. kép, 3. kép: A tér elhasználódott kőfelületei és járóútjai

Az észak-keleti negyedben sakkozó terület van betonelemes asztalokkal, padokkal, melyek jelentős mértékben rongáltak. A sétányok burkolata vegyes, töredezett. A keleti bejárat és a Kós Károly féle kapuzat az erős nyírott cserjés terület miatt nem érvényesül. Jelenleg itt van a gazdasági bejárat is. E területen van a legnagyobb összefüggő gyepes terület.



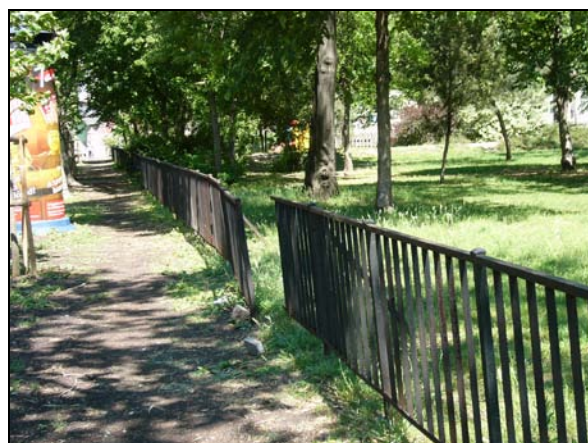
4. kép, 14. kép: A sakkozók padjait az idő és a vandálok megrongálták

A tér használatához tartozik a rendezvények megtartása is. Közülük a legnagyobb a **Wekerlei Napok** rendezvénye és a **Székely Kapu Napok**. Ezekhez ideiglenes pódiumhelyet jelölnek ki. Az áramot a Kós Károly szobor melletti kandelábertől biztosítják. A szabadtéri rendezvények során tűzijáték és hőlégballon bemutató is előfordul, ezért az észak-keleti negyed összefüggő gyepes felületére a későbbiekben is szükség lesz. A téren a gyepfelület a túlhasználat miatt helyenként teljesen kikopott, pl. Kós Károly szobor körüli egységek, mikrodombok teteje.



5. kép, 16. kép: A tér korábban füves felülete elhasználódott a túlzott igénybevétel miatt

A teret határoló 1 m magas vaspálcás kerítés rozsdás, több helyen kidőlt sem funkcionálisan sem esztétikailag nem tudja az eredeti szerepét ellátni.



17. kép, 6. kép: A teret övező kerítés már nem tud funkciójának eleget tenni

A téren lévő világítótestek, bútorzatok jelentős mértékben rongáltak, eredeti funkciójuknak gyakorlatilag nem tudnak már eleget tenni. A rongálás sok helyen olyan mértékű és jellegű, hogy kimondottan balesetveszélyes helyzetek állnak fenn. (19-20. kép)



19. kép, 20. kép7. kép8. kép: A tér világítása, kerti bútorai zömében használhatatlanok



9. kép, 10. kép: A teret övező, közelmúltban ültetett platánsor és a korábbi fasorból maradók

Azt úttest és a park kerítése közötti zöldsáv egységesen 8 cm-es törzsátmérőjű platánnal beültetett. A közel 90 évvel korábbi fasorból 8 db platán, 3 db ostorfa, 2 db japánakác maradt fenn. Az új ültetések eredési százaléka jó, csupán egyet kell fokozottan öntözni, vagy lecserélni. A platánfásor alatti terület a projekt keretében füvesítésre kerül. (23-24. kép)

A tervezők felmérték a területen található 554 db fát és az eredményeket fakataszterben foglalták össze. A fák egyedenkénti vizsgálata után értékelést készítettek és javaslatot tettek minden egyes fa további kezelésére. Az ifjításokat, állományritkítást, fakivágásokat egy, öt, illetve tíz éven belül javasolják elvégezni, az állományfenntartó parkrekonstrukciós munka keretében. A kiemelkedően értékes fákat külön megjelölték. Ezek a fák többnyire a park legidősebb fáit, a fajra jellemző habitussal, szép térállással, jó egészségi állapottal. Az épületek előtti járda mellett fasori zöldsáv van, új ültetésű hársfasorokkal. A zöldsávok fenntartása vegyes, többnyire elhanyagolt, földes, vagy murvás burkolatú, illetve virágos, kertés, vagy sövényes kialakítású. A csatlakozó 8 utca 12 m-es torkolata vegyes növényállományú.

A park zöldfelületi borítottsága mintegy 75 %-os, amelyből a lombkorona borítottság ugyancsak 75 % körüli. Összefüggő nyílt gyepek felületek a tér észak-keleti és a dél-nyugati negyedében vannak, tehát a park jelentős mértékben leárnyékolta. A fenntartó koronametszések, csonkolások nyomai láthatók, a beteg elszáradt, balesetveszélyes fás részeket eltávolították. Különösen sűrű az állomány a kerítés mentén - kivéve az észak-nyugati parknegyedet, ahol a játszótér és a domb található. Az állománysűrűséget a magoncok és sarjak megmaradása, túlbujánzása okozza. Nem történt meg a fenntartás során ezek eltávolítása, így mára helyenként sűrű, felnyurgult és száradó az állomány.





11. kép, 12. kép, 13. kép, 14. kép: A beteg, öreg, elvadult növényzet egy részét ki kell vágni

A fakataszteri értékelés után 120 db fa kivágása látszik célszerűnek. A kivágandó fákból 83 darab 5-20 cm közötti törzsméretű; azaz 69 %-os arányban a felnövekvő magoncokból, sarjakkból tevődik össze. Ezek kivágása a fenntartási munkához tartozik. Az alánőtt, deformált, kiszáradt egyedeket ugyancsak a fenntartás keretében kell kivágni, mert az idős, kiszáradó fák, gyomfák balesetveszélyt jelentenek. (25-28. kép) Fentiek pótlására a parkrekonstrukció keretében 59 darab 5 cm-es törzsméretű, előnevelt díszfa ültetését tervezték.

A tér burkolt felületei évtizedek során alakultak ki. Egyes áttaposások betonlappal, aszfalttal burkoltak, a park főútvonalai térkővel burkoltak. Az egyeztetések során megállapodás született, hogy a park négy egyenrangú főbejárattal fog működni, a főbejáratok egységesen átépítésre kerülnek, és teherbíró kőburkolatot kapnak. A tér kelet-nyugati és észak-déli irányban marad átjárható, a többi bejárat megszűnik.

A parkrekonstrukció kezdetekor elbontásra kerülnek a betonlap burkolatok, a hiányos, töredezett aszfaltburkolatok, a bejárati és térközépi térkő burkolatok, a kavicsos utak, a sportpálya egy része, valamint az épületek melletti aszfaltburkolat. Megtartandó felületek: a játszótéri térkő burkolat, homokozó, kavicsos felület, fenyőkéreg burkolat, a Kós Károly szobor körüli mészkőtípegők, a fősétányok burkolatának egy része.



29. kép, 30. kép: A főútvonalak közelmúltban elkészült burkolata megmarad

Elbontandók a padok, a sakkozó garnitúrák és a hulladékgyűjtők. A teret alacsony (1 m-es) vaspálcás kerítés határolja, mely a rossz műszaki állapot miatt szintén elbontásra kerül. A játszótéri játszószerkezetek megtartandók, egy kivételével. Bontandó és javítandó a KOMPAN Miram GXY926 típusú mobil elemes játszószer, amit a tér dél-keleti negyedében tervezett játszótéren helyeznek el. Néhány mikrodomb és a három darab ping-pongasztal is bontásra vár.

Kerti utak, sétányok építése: A meglévő átlós irányú úthálózat csatlakozik a 4 főbejárati bevezető, 4 m széles Alta kvarcit burkolatú utak csatlakoznak a tér íves sétányaihoz. A főbejáratok burkolat aljzatának megerősítését – gépkocsi közlekedés miatt a rendezvények alkalmából – beterveztük. A sétányok szélessége és anyaga adottság: 2,0 m, burkolata Appia antica térkő. A bontásból származó Appia antica térkövet fel kell használni az építési munkák során, figyelembe véve, hogy a megmaradó kopott felületű térkő burkolathoz csatlakozzon az azonos minőségű kopott felületű térkő újbóli lerakással. A főbejáratoknál védőkorlát, hulladékgyűjtő, kerékpártámasz és egy-egy lóca kerül elhelyezésre.

Központi tér: az átlós irányú utak találkozásánál kialakított körcikkes tér. A téren, illetve a tér mellett két darab nagy hársfa és egy bálványfa van, alatta Wekerle Sándor szobrát helyezték el 2008. októberben. A téren kör alakú, vízképes, esti világítással is ellátott szökőkút épül. A vízmedence vasbeton szerkezetét íves kerámia elemekkel kell burkolni. A rendezvénytér és a Kós szobor irányába a burkolat gyepvel érintkezik, míg a déli körív, illetve körcikk talajtakaró növényvel és évelő virágággal szegélyezett.

A burkolat anyaga: 4 cm vtg világos (drappos sárgás) szemcsés gránit, amit sötét szürke bazalt köríves raszterek bontanak meg. A szökőkúthoz való csatlakozás 4 sor íves kiemelésű bazalt kiskockakővel történik.

Az átlós irányú utak találkozásánál kialakított körcikkes központi téren illetve mellette két darab nagy hársfa van, alatta szoborhellyel. A téren kör alakú, vízképes, esti világítással is ellátott szökőkút épül (1. látványkép). A vízmedence vasbeton szerkezetét kerámiával burkolják. A rendezvénytér és a Kós szobor irányába a burkolat gyeppel érintkezik, míg a déli körív, illetve körcikk talajtakaró növényvel és évelő virágággal szegélyezett. A burkolat anyaga: fűrészelt mészkő, a Kós szobor tipegőihez hasonlóan.



1. látványkép: A Kós Károly téri park felülnézeti rajza

A park észak-nyugati ténnyedében a játszótér kiegészítésre és bővítésre kerül. Ezzel a két fiatalabb korosztály játszóterülete egymás mellett található. A 0-6 éves korosztály a tér kerítés felőli részén, míg a 6-12 éves korosztály a tér belseje felé kapott új játszószerkezetet és nagyobb teret a játékhoz. A mikrodomb zárja a tér felőli oldalt, amelyet a használók körében tapasztalt rendkívüli népszerűség miatt tartottak meg. A mikrodomb melletti rönkpalánk ugyancsak a lehatárolást szolgálja. A mikrodomb felületét helyszínen felhordott recortan jellegű, szürkés-zöld színű gumiburkolattal javasolták ellátni. A teresedés közepén 0,5 m vastag kavicsos szivárgó paplant létesítenek az elfolyó víz visszatartására, elnyelésére.

Tervezett kerámia alkotások a Kós térre (2.látványkép: szökőkút, 3. látványkép: csobogó, 4. látványkép: ivókút)

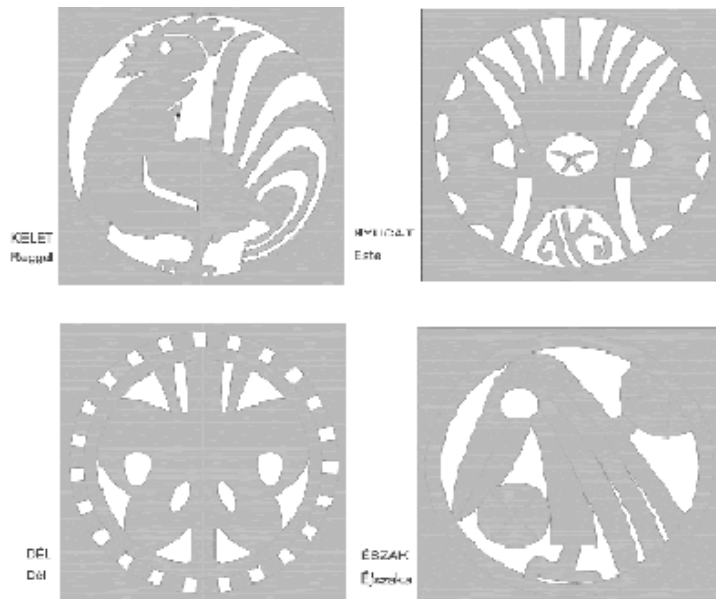


A tér szimbólumai:

Kós Károly életműve nyomán – grafikai alapján és a Kós Károly téri épületein alkalmazott díszítéseket vették át a tervezők a parkrekonstrukció során. A park négy főbejárata a négy égtáj felé tájolt,

amelyhez égtájanként más-más kapudíszat alkalmaztunk. Észak – csóka, Kelet – kakas, Dél – pillangó, Nyugat – esti napsugár (ld. 5. látványkép).

5.látványkép: Jellemző motívumok a Kós téren (terv)



Az utcabútorokon is ezek a szimbólumok jelennek meg, attól függően, hogy a tér mely részén kerülnek elhelyezésre. A szökőkút, csobogó és ivókút íves vonalvezetéséhez az inspirációt Kós Károly Attila népe (1909) című rajza adta.

Kós Károly szobor körül a tipegősorokban elhelyezett domborművek Kós Károly életének egy-egy állomását, tervét, grafikáját ábrázolják. A megsüllyedt kisplasztikákat, tipegő elemeket el kell bontani, majd 6 cm-es kiemeléssel a terep felett újból el kell helyezni részletterv szerint. Minden kisplasztika megvilágításra kerül, ezért a fényforrás felé kissé döntötten kell elhelyezni – újból betonozni a régi betonnal együtt befoglalva az új betonozással. Ezzel megakadályozható a kisplasztikán vízállás kialakulása.

Kisarchitektúra elemek:

Információs tábla: faoszlopok, kovácsoltvas díszítő betéttel. A pillangós logo fémlemezről kivágott, teteje: széldeszka. Megvilágítása az elektromosterv szerint.

Info tábla: zártszelvényvas tartó, lemez kivágással. 11 helyszín felé feliratozva a melléklet szerint. Kitűzési terv szerint elhelyezve.

Szökőkutas medence: átmérője 6 méter. Anyaga vasbeton alapon kerámiából, egyedi motívumokkal díszített burkolóelemekkel. (tervezte: Ambrus Éva kerámiaművész)

Csobogó: 1,2 méteres átmérővel, anyaga: kerámia. (tervezte: Ambrus Éva kerámiaművész)

Ivókút: 0,45 m átmérővel, anyaga: kerámia (tervezte: Ambrus Éva kerámiaművész)

Köztéri óra: 2,8 m magas. Anyaga kőrisfa lábakon kovácsoltvas díszítő elemekkel, 2 oldali számlappal – Pillangó szimbólummal. Teteje antikolt rézburkolatú.

Asztal + 4 szék – piknik garnitúra: Anyaga zártszelvény vas lábakon, kovácsoltvas díszítő elemek. Asztallap és ülőfelület keményfa burkolatú.

Sakkozó garnitúra: 1,8 m-es hosszú asztal és 2 db vasszerkezetű pad.

Hulladékgyűjtő: vas lábakon, kovácsoltvas díszítő elemekkel, deszkaburkolattal, kiemelhető horganyzott betéttel.

Elektromos szekrények: leemelhető, de rögzített faburkolatot kapnak 4 oldalról.



31. kép: Információs tábla a Wekerlén

Játszóterek:

A játszószer kiválasztásánál a funkción kívül a játszószer anyagát tartották fontosnak, előnyben részesítve a faanyagú játszószeret. A festett részek zöld színét a tájba illesztés miatt választották. A különböző korosztályok számára tervezett játszóterek látványképét a 6. és a 7. látványkép szemlélteti.

A játszótérről közelíthető meg az **illemhely**, amit a szánkózódomb meghosszabbításával lehet a domb alá építeni. A szánkózódomb megtartásával továbbra is lehetőség nyílik szánkózásra. A domb ledöngölt, a vízfolyásos részek fellazítását, feltöltését és újragyepesítését javasolja a terv. A dombon lévő idős odvasodó fákat balesetveszélyességi szempontból évente szükséges vizsgálni.

Az aszfaltburkolatú sportpályát műfüves pályává alakítják, a labdafogó kerítést lecserélik pálcás kerítésre. A csökkentett pálya mérete: 10 x 18 méter.



6. látványkép: Játsszótér a fiatalabb korosztály részére



32. kép, 33. kép: Játsszóeszközök „kicsiknek”



7. látványkép: Játsszótér a nagyobbak számára

34. kép, 35. kép: Játszóeszközök „nagyoknak”



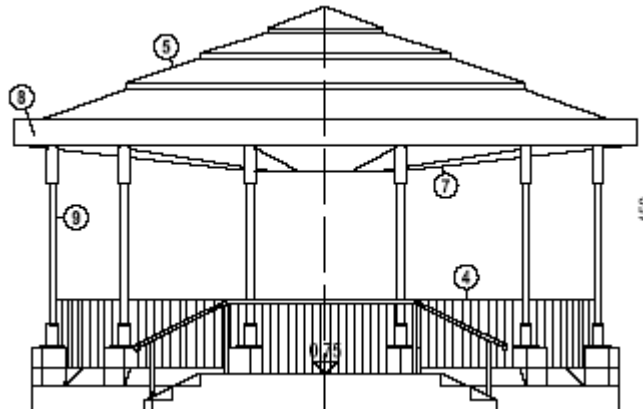
Kós Károly egészalakos bronz **szobrát** 1978-ban helyezték el, kb. egy méterre kiemelkedve a terepből. A szoboralap és a hozzá vezető tipegősorok mészkőből készültek, melyek a helyükön maradhatnak. A parkrekonstrukciós terv a szobor körül létesített kerti szegélyek felszedését, a kiskert jellegű egynyári virágágyások megszüntetését, a szobor talapzata körüli cserjék metszését és pótlását javasolja. A szobrot megvilágító kandeláber mellett egy mészkőből készült kőpad elhelyezése szerepel a tervben.



15. kép, 16. kép: A Kós Károly szobor és a körülötte lévő mészkőtípegők

A templommal szemben lévő terület változatlanul a felnőttek **sakkozó** pihenőhelye lesz. A sakkozó garnitúrát lecserélik.

A térszéli áthaladó íves sétány mellett kapott helyet a **Zenepavilon**. A pavilon tíz egyenlő osztású fa tartóoszloppal, két irányban lépcsőn keresztül átjárható. A terepből 75 cm-re emelkedik ki. Átmérője és magassága 6,0 méter. A korlátelemegek is fából készülnek. A tető héjalása mázas cserép. A tömblépcső, az íves felmenő fal és járófelület ugyancsak mészkővel burkolt. A zenepavilon rajzát az 5. látványkép mutatja be.

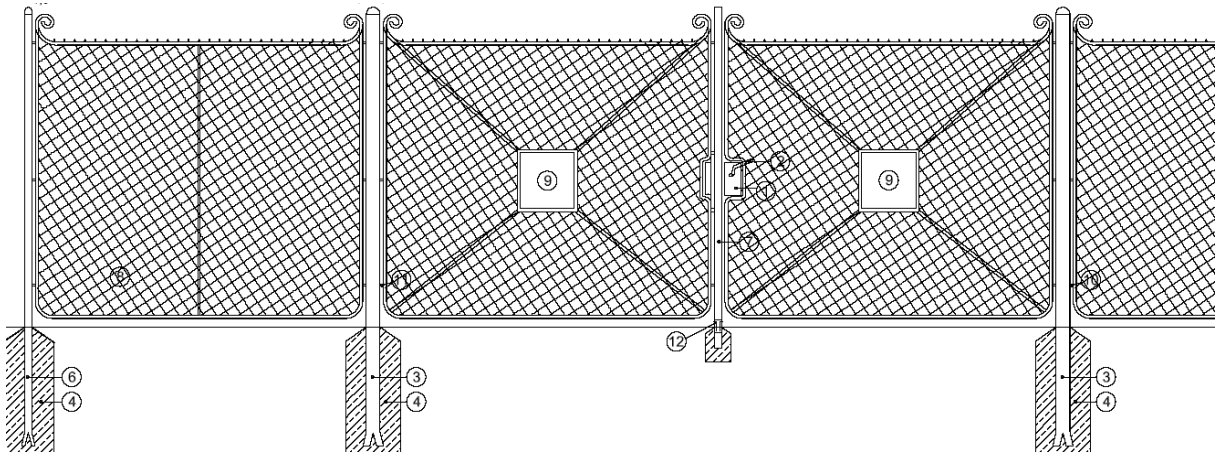


8. látványkép: A zenepavilon

Az északi kapu a Pannónia út felől van, a tervezett kőburkolat becsatlakozik az íves sétányba. Itt egy szoborhely, vagy egy emlékoszlop helye van, amely a Wekerletelep 100 éves évfordulója alkalmából elhelyezhető a területen. A karácsonyi ünnepkörhöz egy lucfenyő kerül beültetésre a rendezvényter felőli oldalon.

A keleti kapu a Kós Károly féle kapuzattól közelíthető meg, a Hungária út felől, kőburkolat csatlakozik az íves sétányhoz. A térszögben a 12 év felettiek számára játszótér és sportpálya található, mert a meglévő játszótér csak a 0-12 év közöttiek számára épült. Ezért zsúfolt és túlhasznált az észak-nyugati játszótér. A tervezett sportpálya műfüves burkolatú, pálcás kerítéssel határolt. Mérete: 12 x 20 m.

A déli kapu a Pannónia út felől található. A kőburkolatú bejárati út mellett egy szoborhely van, az íves sétány közelében. A térszögben a felnőttek számára tervezett pihenőhelyen asztal+szék garnitúrákat, padokat és egy csobogót terveztek. A határoló növényültetéssel az "illatok kertjét" tervezik kialakítani, amely minden évszakban jellemzően nyíló, illatos virágok, félcserjék, cserjék, fák csoportjából áll. A parkrekonstrukció során 15 fa ültetését tervezik, virágos, színesedő lombú fákkal, melyek évszakonként változatossá teszik a park növény együttesét.



9. látványkép: A park Haidecker-típusú kerítése

Az elbontott kerítés nyomvonalában Haidecker-típusú kerítés épül (6. látványkép). Magassága 1,65 m, közbenső betételemeikkel. Négy főbejáratot terveztek, amelyeken 4 méter széles kétszárnyú kapukon keresztül lehet közlekedni. Tekintettel arra, hogy őrzött lesz a park és 22 órától reggel 6 óráig zárva tartják, a könnyebb kezelés és átjárhatóság érdekében kiskapukat nem terveztek. A bejáratok kiskockakő burkolata gépkocsival is járható felület. A négy égtáj felé más-más kapudísz kerül a kapukra (7. látványkép).

kapu motívumok



10. látványkép: A park kapuira tervezett motívumok

A sportpályákat 4 m magas labdafogó pálcás kerítés határolja. A kapuk mögé háló kerül az ütés csillapítás végett. A sportpályák felett ugyancsak hálós lefedés ajánlott az úttest közelsége miatt.

A rekonstrukció a következő **burkolatépítések**et tartalmazza:

- Az útépítési szegélykövek süllyesztett kivitelben készültek a gyalogátkelőhelyeknél. A vakok és gyengénlátók érdekében a vakokat és gyengén látókat segítő burkolati (bordás) elemeket szükséges beépíteni.

- A bontott Appia antica térkövek újból hasznosítandók.
- A térfal mellett 4 cm vtg norvég szürkészöld Alta kvarcit burkolat készül poligon rakásmóddal gráfit 3401-es vízáteresztő habarccsal hézagolva.
- A park négy főbejárata megerősített aljzatú (szűrőbetonnal, gráfit adagolással) Alta kvarcit burkolattal készül azért, hogy bármikor bejárhatók legyenek gépjárművel is.
- A központi tér részletterv szerinti lapburkolat kiosztással, körkörös rakással készül a szökőkút körül. Anyaga sárgás-szürke gránit Raise Pink G 636 4 cm vtg-ban, vízáteresztő (gráfit 3401) fúgázással.
- Az Illatok kertjében a piknik asztalok alatt gyöngykavics hézagolással Alta kvarcit szabálytalan lapok építendőek be – mintegy 20 m²-es területtel.

A gyalogátkelőhelyeknél a mozgássérültek könnyebb közlekedése érdekében döntött szegélyt építenek be a járdaburkolatoknál.

A tér rekonstrukciója keretében a **világítási rendszer** is megújul. A teret körülvevő út járdájában a meglévő beton kandeláberek elbontásra kerülnek és helyettük 10 m-es "Városmajor" öntöttvas kandeláberek kerülnek beépítésre. A gyalogos átkelőknél a kétoldali világítás biztosításához kiegészítő kandelábereket kell létesíteni. A Kós Károly téren tervezett járdák mentén új közvilágítási hálózat készül 6,5 m-es "Városmajor" öntöttvas kandeláberekkel.

A térre tervezett műfüves pályát, pályánként 4-4 db 8 m-es kandeláber világítja meg. A téren lévő szobrok megvilágítása a kandelábereken elhelyezett fényvetők segítségével történik. A rekonstrukció keretében földkábelek segítségével kiépül a téren lévő WC, a zenepavilon és a színpad csatlakozó szekrényének áramellátása. A szökőkút és a hirdető táblák szintén megvilágításra kerülnek, ahogy a Kós Károly szobor és környezete is méltó megvilágítást kap.

Vízi gépészet

A szökőkutat egy szivattyú látja el a szükséges vízmennyiséggel. A fúvókákat két vezetéken keresztül táplálják, külön a belső és külön a külső medence fúvókáit. A szökőkút gépháza a medence mellett kerül elhelyezésre.

A park két átellenes sarkában találhatóak a csobogók. Méretük és felépítésük megegyezik a szökőkút belső medencéjének méretével és felépítésével. A csobogókban egy-egy darab habosító fúvókát helyeztek el, melyből 0,5 m-re jut fel a víz. A fúvóka táplálásáról a medencében elhelyezett bűvár szivattyú gondoskodik. A csobogók és a szökőkút külön álló hidraulikai egységet képeznek.

Automata öntözőhálózat

A park öntözése földre telepített rendszer segítségével automatikusan, előre meghatározott program szerint történik. A szórófejek a talajba vannak süllyesztve, és csak öntözéskor emelkednek ki. A nagyobb terület öntözése több külön álló körről történik, mivel a rendelkezésre álló vízhozam és víznyomás nem elegendő a terület egyszerre történő belocsolására. A körök be és kikapcsolását mágnesszelepeken keresztül a mikroprocesszoros, programozható időkapcsoló végzi. Az időkapcsolót esőérzékelővel kapcsolják össze, hogy csapadékos időben fölöslegesen ne történjen locsolás.

Öntözendő területek:

- A park kerítésén kívüli platán és hársfasorok – altalaj öntözés.
- A park kerítésén kívüli talajtakarókkal fedett terület - csepegtető öntözés.
- A park ligetes belső területe, és a játszóterületekhez csatlakozó keskenyebb zöld felületek - esőztető öntözés.

Az öntözőrendszer vízellátása a vízmedence gépházából történik.

A térfal melletti járda burkolása

A tér közel négyzetes formájú terület. A parkot egységes térfalú épületek határolják, a járdában fasori sávval, hársfával beültetve. A hársfák tőtávolsága esetenként kevés, nem éri el a minimális 6 métert. A térfal melletti járda aszfaltburkolata hiányos és töredezett a felújítás már évek óta elmaradt, ezért ez felújítandó, az aszfalt elbontása után 10 x 10 x 8 cm-es gránitszürke finomított terméskő zúzalékos felületű, nagy kopásállóságú térkővel való fedést tervezték.



17. kép, 18. kép: A térfal melletti járdák elhasználódtak, töredezettek

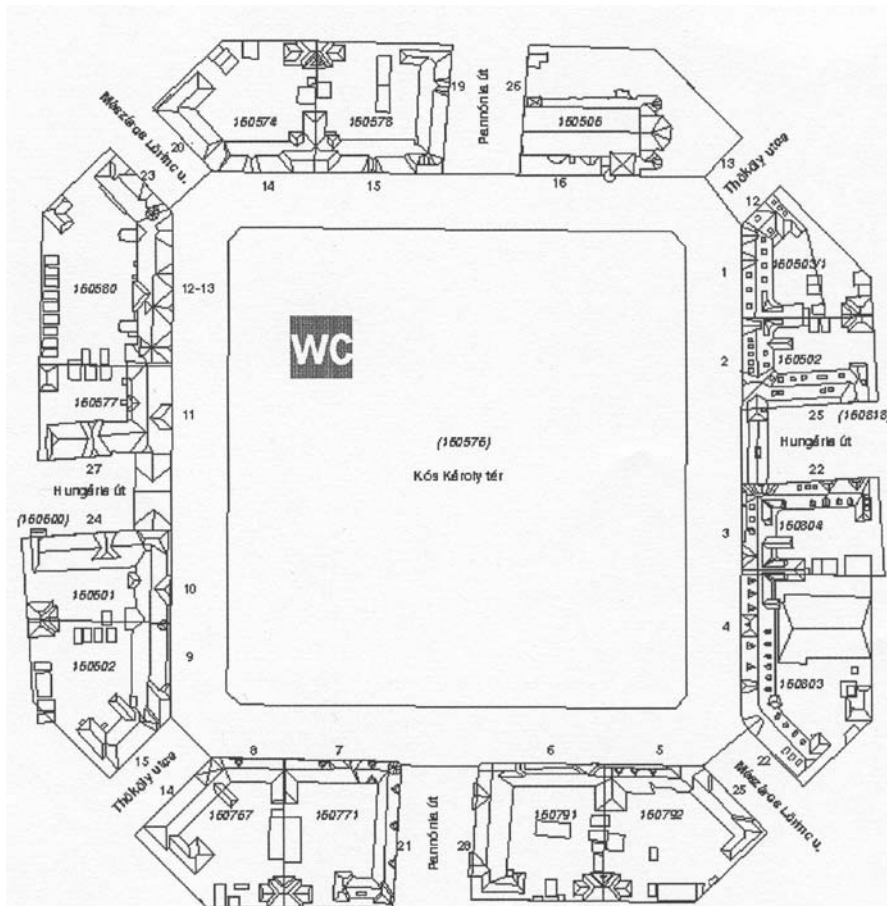
A közös használatú intézményi helyiségek előtt a fasori sáv is burkolva lesz. A Cukrászda, a Söröző, a Galéria, a Társaskör előtt lehetőség nyílik mobil székek, asztalok, növénytartó dézsák kihelyezésére. A becsatlakozó 8 utca 12 m-es szakasza is térkő burkolatot kap. A zöldsáv füvesítésre kerül. A fasori sávot egységesen lomblevelű örökzöld talajtakaró növényekkel és virágos félcserjékkel ültetik be, kivétel a két, sövényes ápolit szakasz. A járdaszigetek kialakítása az akadálymentesítés kritériumainak való megfelelés mellett történik.

4.2.1.2. Nyilvános WC építése a Kós Károly téren

A tér (hrs. 160576) a rekonstrukció során nemcsak a zöldfelületek, pihenőhelyek, hanem terepalakítás szempontjából is megújul. Mód nyílik a terepalakulatok képzése során a földtakarásba rejtett nyilvános WC elhelyezésére, melyre már eddig is nagy szükség mutatkozott. A téren minden napszakban és minden korcsoportban játszanak, pihennek a környékbeli lakosok, így elengedhetetlen a színvonalas működés érdekében a WC megépítése.

A létesítmény a tér észak-nyugati negyedében a szánkózódomb alatt helyezkedik el. Magassága a domb magaspontján mérve 3,20 m. Belmagassága 2,20 m. Teteje földdel fedett, tuskés növényekkel beültetett nem megközelíthető terület.

2. térkép: A nyilvános WC elhelyezkedése a Kós Károly téren



A WC két fülkéből áll (egy női és egy férfi). Méretük 2,0x2,3 m, összesen 9,2 m². Mindkettő akadálymentes megközelítésre és használatra méretezett, ezért harmadik, mozgássérült WC építése nem szükséges. A fülkékben WC csésze és mosdó kerül elhelyezésre a mozgássérültek számára kialakított fogózkodókkal. A női fülkében takarítószeresek számára szekrény, ugyanitt vízvételi hely található. A férfi fülke megfelelő helyén piszoár került elhelyezésre. A használt anyagok a vandálbiztos igényt kielégítik. A műszaki megoldások a környezeti feltételeknek megfelelnek. A tartószerkezet monolit vasbeton, a burkolata terméskő, az ajtók csiszolt fém felületűek, az ajtók közé matt fémburkolat kerül. A szerkezet kívülről hőszigetelve és talajnedvesség ellen szigetelve készül. A belső térben elektromos fűtőtest biztosít télen is a fagyponthoz meghaladó hőmérsékletet. A belső burkolat ütésbiztos kerámia mozaik, szürkés-kékes színben. Az ajtókon bevilágító üvegszemek helyezkednek el, a falszakaszba szellőző szemeket terveztek az állandó frisslevegő utánpótlás céljára.

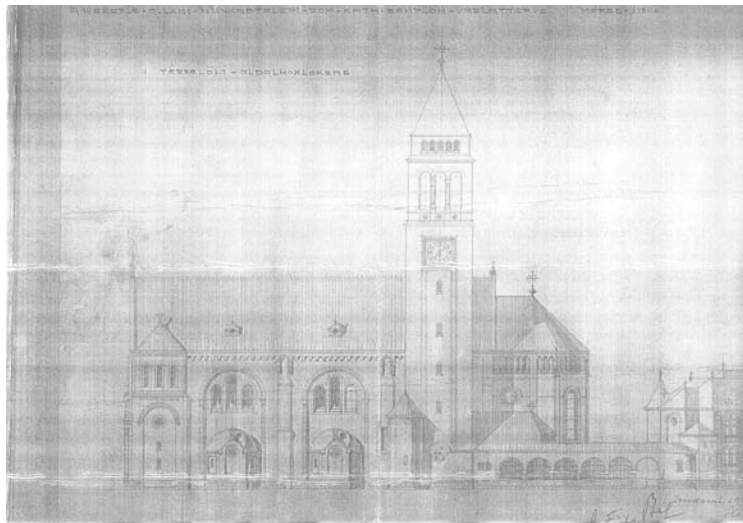


10. látványkép: A nyilvános WC látványképe a bejárat felől

4.2.1.3. A Munkás Szent József templom értékmegőrző felújítása

Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata a komplex városrehabilitációs tevékenység megvalósításához támogatásban részesülő partnerként kívánja bevonni a katolikus egyházat, ezen belül is a wekerlei plébánia hivatalát.

Wekerletelep építése 1908-ban kezdődött; ezután a telep rövidesen kezdett benépesülni. Az otthonot találó és közösséget formáló emberek jogos igénye volt, hogy legyen saját templomuk és saját lelkipásztoruk. Az első időben az istentiszteletek a Hungária úti III. sz. iskola tornatermében voltak; és már ekkor tervezték Wekerletelepen saját katolikus templom építését. 1926. november 3-án történt az ünnepélyes alapkőletétel. A templomot az itt élő MÁV főépítész, Heintz Béla tervezte; a kivitelező Nagy Lajos építőmester volt. 1930. november 30-án fejeződött be az építés, és december 8-án volt az első szentmise az új templomban. Ezután készült el az impozáns főoltár és a három mellékoltár, tervezője: Raáb Ferenc szobrászművész, kivitelezője Leitgeb János kőfaragó mester volt. 1932. június 19-én Dr. Hanauer Árpád István váci megyéspüspök ünnepélyesen felszentelte a Munkás Szent József tiszteletére épített templomot (Kós Károly tér 16., hrsz. 160506)



21. ábra: eredeti terv (a szomszédos ház és az összekötő árkád nem épült meg)

1936-37-ben történt a templom külső vakolása, valamint ekkor készült a neoromán stílusú főbejárat és homlokzat. 1940-41-ben a római iskolához tartozó fiatal festőművész, Szegedi Molnár Géza 6 nagyobb és 15 kisebb méretű freskóval díszítette a templomot és ekkor készült az ornamentika is. Így nyerte el a templom impozáns mérete mellett művészien kidolgozott szépségét is.

9. táblázat: A templom adatai

A templom hossza	50,53 m
A templom szélessége	30,39 m
A hajó magassága	18,50 m
Ünnepe (búcsú)	május 1.

A II. világháború után a pusztítások jelentős részét sikerült kijavítani; de a templom állaga folyamatosan romlott. 1970-ben kapott a templom új belsőfestést; melynek viszont következménye lett, hogy az eredeti ornamentikát lefestették. Az utolsó felújítási munkák 2005-ben történtek, ekkor a tetőfedést és a csapadékvíz-elvezetést cserélték Lindab fedésre, a torony bejárat és néhány támpillér fedését vörösrézre, a többi támpillér, számos tagozat és az ablakok bádogozását, az oldalkápolnák és a torony réz fedését azonban nem cserélték le. A tetőfelújításkor a meglévő és a felújítás során keletkezett vakolathibákat nem javították ki.

Az épület szemrevételezésekor a főhajó mindkét oldalán a hármas ablakok közül a középsők tetejétől az eresz felé tartó repedéseket találtak. Az északi oldalhajó ablakai fölött hasonló repedések láthatók, itt a parapeteken is végigfutnak a repedések. Bár a jelenlegi tervnek az épület állékonyságvizsgálata, tartószerkezeti megerősítése nem tárgya, a repedésekre gipszpecsétet kell helyezni, s amennyiben tágulás tapasztalható, statikai vizsgálat szükséges a további teendők meghatározására.



38. kép: repedés az oldalhajó ablaka fölött



39. kép: főbejárat

Az épület lábazata mészkő, 4-5 cm-t ugrik a vakolat síkja elé; a sekrestye bejárat környékén a kőlábazatot cementhabarccsal pótolták. A mészkő előlépcsők és homlokzati burkolatok (fő- és oldalbejárat körül) kőanyaga általában korának megfelelő, helyenként azonban csorba, felülete pedig szennyezett. Az előlépcsők kő elemei több helyen szétcsúsztak. A homlokzat egyes helyein a vakolat perreg, a tagozatok, párkányok több helyen sérültek (részben a tetőfelújítás nyomán).

A sérült helyeken a vakolatrétegek vizsgálata és az északi oldal festésének hiányai alapján a korábbi homlokzatfestés fehér vagy világosszürke lehetett.

A sekrestye és a szentély környékén több helyen különféle gépészeti és elektromos vezetékek láthatók, részben a falon kívül vezetve, részben csak félig bevésvé. A sekrestye üvegfedésű előtetője a szentély ablaka előtt keresztben húzódik.



40. kép: vakolathibák



41. kép: vakolathiányok a tetőfelújítás után



42.kép: terméskő lábazat



43. kép: sekrestye bejárat

Az ablakok két részből állnak: a belső oldalon ólomkeretes színes üveglakok vannak, a külső oldalon ettől független, szögvas keretbe tapasszal rögzített drótüveg ablakok. A homlokzativakolat a keretre és a tapasztásra ráakarva az üvegnél ér véget; állapota meglepően jó, vakolatpergést, rozsdásodást vagy ebből eredő elszíneződést csak néhány helyen látni, két helyen azonban az üveg törött, toldott.

Tervezett munkák:

Az engedélyezési terveket a megrendelővel, a plébániával és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal (KÖH) folyamatosan egyeztetve készítettük el. Az engedélyezési tervhez nem készültek feltárások, mert a szemrevételezés alapján jó állapotú homlokzat állagát a szerkezetek megbontása során szükségessé váló helyreállítás feleslegesen veszélyeztetné. Az épület eredeti színezését az amúgy is sérült helyeken a vakolat lekaparásával vizsgáltuk. Az épület jelenleg világos (tört) okkersárga színű, a festés felülete szemcsés. Az északnyugati (udvari) homlokzaton a festés sok helyen lekopott, alatta világosszürke, szinte fehér, sima festett felület látható. A vakolat lekaparása során a leírtaknál mélyebben lévő – régebbi – festékréteget nem találtunk. Ebből következik, hogy a templom jelenlegit megelőző színe fehér (igen világosszürke) volt.

A felújítási munkák megkezdése előtt kiviteli terv készül. A sérült, laza vakolatrészek eltávolításának, a kő és műkő elemek tisztításának és a kőpótlásnak módját a kiviteli tervben kell meghatározni.

44. kép, 19. kép: A Szent József templom és bejárata



A tervezett fejlesztés a templom külső falait érinti, nevezetesen a bejárat felőli, a tér felőli és a Thököly út felé eső homlokzatot)

A tervezett munkák az alábbiak:

- Vakolat leverése, új simított vakolat, festés
- Vakolt tagozatok, párkányok, díszítések felújítása és festése.
- Kőfelületek tisztítása, javítása, kiegészítése, eltörött kőtömbök (lépcsők) cseréje
- Aranyozott feliratok felújítása.
- Műkő elemek javítása.
- Fa nyílászárók, kovácsoltvas rácsok felújítása.
- Ablakok felújítása. A kombinált szerkezetek külső acélkeretes drótüvegből és belső ólomüvegből állnak. (kivétel a rózsablak, mely felújított)
- Horganylemez bádогоzás cseréje a párkány- és fallededések esetében
- Oldalkápolnák vörösréz pikkelyfedésének és az alátét szerkezeteknek cseréje
- Hátsó fronti (Thököly út) kerítés cseréje. Új terméskő lábazat fagyhatárig alapozva, egyszerű kovácsoltvas rácskerítéssel.
- Zászlótartók egységesítése (az újabbakat a régi mintájára kell cserélni)
- Régi házszám és utcanév táblák tisztítása, újak cseréje a régi mintájára.
- Felhagyott vezetékartók bontása.
- Homlokzatra helyezett vezetékek, vezeték-csatornák bontása, bevésése a falzatba.
- Kertészeti felújítás az épület előterében.

A munkákhoz engedélyes szintű tervek készültek, tehát továbbtervezés (kiviteli terv) szükséges, amelynek költségei beépültek a pénzügyi tervbe.

A Plébániahivatal céljai megvalósítására 2008-ban konzorciumi szerződést kötött az Önkormányzattal, így a pályázat pozitív elbírálása esetén támogatásban részesülhet.

4.2.1.4. A térfigyelő rendszer kiépítése

Kispesten jelenleg működik egy térfigyelő rendszer, melynek egyik kamerája a Kós Károly tér 1.sz. előtt, a Thököly út sarkán található közvilágítási oszlopon van elhelyezve. A kamera jele vezeték nélküli hálózaton továbbítódik a XIX. kerületi Rendőrkapitányságon elhelyezett központi megfigyelő és rögzítő berendezéshez.

Ezt az adottságot kihasználva célszerűnek látszik, hogy a Kós Károly tér felújításával egyidejűleg kiépítésre kerülő térfigyelő rendszer a már működő rendszerhez csatlakozzon, annak szerves részét képezze. Ez a megoldás biztosítja, hogy a költségeket viszonylag alacsony szinten lehet tartani, mintha egy teljesen új rendszer kiépítésére kerülne sor.

A Kerületi Rendőrkapitányság a térfigyelő rendszerhez írásos hozzájárulását adta 2009 júliusában.

A kamerák tervezett elhelyezésének vázlatát és a rendszer blokkémszerű felépítését a 22. számú ábra tartalmazza.

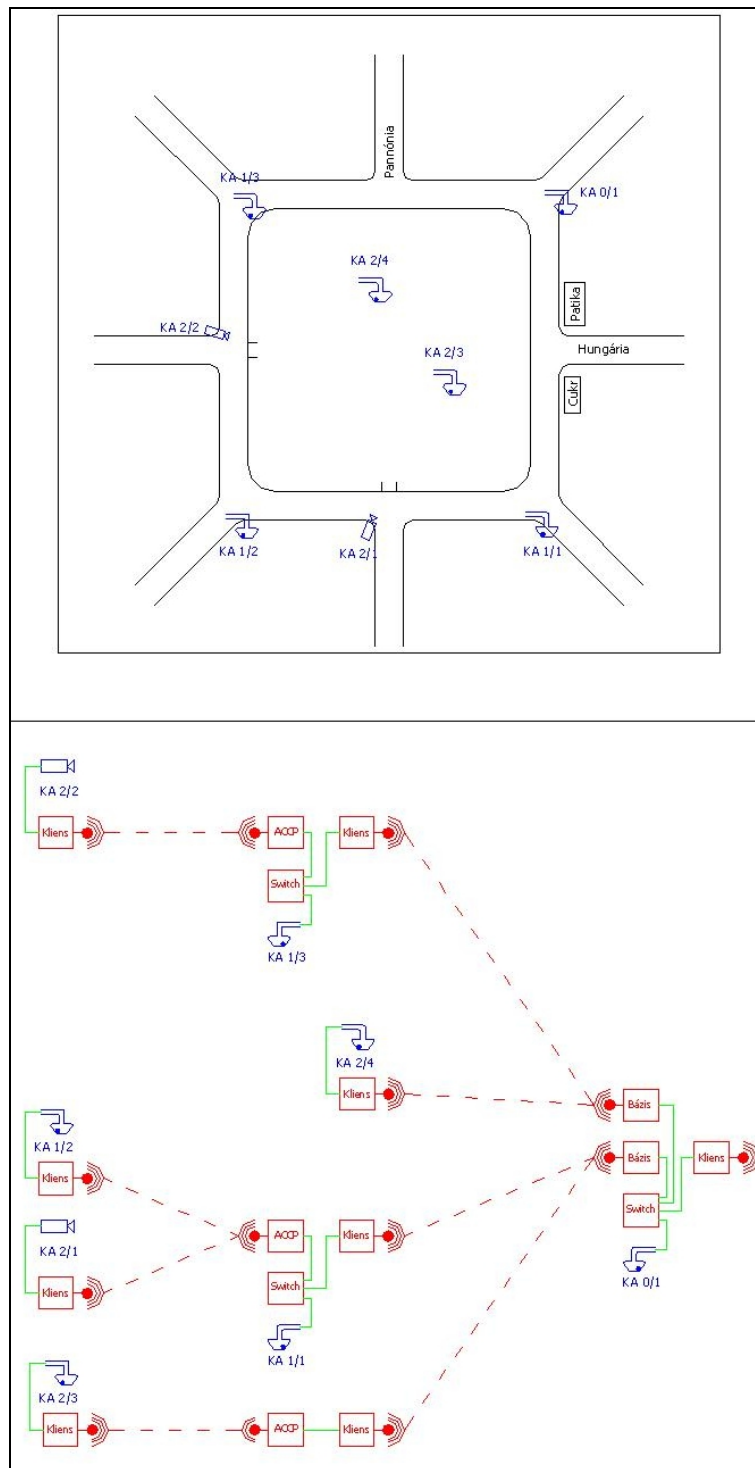
Az egyes kamerák elhelyezkedése, és funkciója a következő:

Jelenleg is üzemelő kamera:

KA0/1: Forgatható, zoomolható, ún. speed dome kamera. Elhelyezésénél fogva alkalmas a Kós Károly tér 1-2. épületek előtti közterületek, a templom tér felé eső oldala előtti közterületek, a Thököly út és torkolata, valamint a tér élelmiszerbolttal szemben található kapujának megfigyelésére. A kamera a Kós Károly tér 1. sz. épület előtti közvilágítási oszlopon van felszerelve.

46. kép: A jelenleg is üzemelő kamera által figyelt terület





22. ábra: A térfelügyelő rendszer bemutatása

Az új kamerák telepítésének elsődleges szempontjai a következők:

A teret övező úttestek, járdák, gyalogos átkelőhelyek, térről kivezető kapuk, és a térre vezető útvonalak megfigyelését azért tartjuk fontosnak, hogy a téren esetleg bekövetkezett bűncselekmény,

garázdaság elkövetőjének a mozgását, annak irányát, az általa használt járművet, esetleg az elkövetőt is, az itt készült felvételek alapján könnyen fel lehessen ismerni.

Egy bűncselekmény esetenként pár másodperc alatt lezajlik, azonban az elkövetőről adott személyleírás alapján – a felvételeket elemezve, melyeken mind a térre bemenő, mind az onnan kijövő emberekről használható, több percgig tartó felvételsorozat is készülhet – a rendszer alkalmas lehet az elkövető, vagy az elkövetői csoport felismerésére, azonosítására. A lebukás fokozottabb veszélye miatt a térfelügyelő rendszernek visszatartó ereje is van.

Feltétlenül szükségesnek tartott kamerák, és feladataik

KA1/1 kamera: Forgatható, zoomolható, ún. speed dome kamera, mely a Kós Károly tér 5. sz. előtti közvilágítási oszlopon lesz elhelyezve. Feladata a Kós Károly tér 3-4. és 5-6. épületek előtti közterületek, a Mészáros Lőrinc utca és torkolata, valamint a térről ezen a szakaszon kivezető kapuk megfigyelése.

KA1/2 kamera: Forgatható, zoomolható, ún. speed dome kamera, mely a Kós Károly tér 8. sz. előtti közvilágítási oszlopon lesz elhelyezve. Feladata a Kós Károly tér 7-8. és 9-10. épületek előtti közterületek, a Thököly út és torkolata, valamint a térről ezen a szakaszon kivezető kapuk megfigyelése.

KA1/3 kamera: Forgatható, zoomolható, ún. speed dome kamera, mely a Kós Károly tér 13. sz. előtti közvilágítási oszlopon lesz elhelyezve. Feladata a Kós Károly tér 11-12. és 13.-14. épületek előtti közterületek, a Mészáros Lőrinc utca és torkolata, valamint a térről ezen a szakaszon kivezető kapuk megfigyelése

További kamerák: A biztonság növelése érdekében szükségesnek tartjuk még a térről kivezető szélesebb kapuk közül a Pesterzsébet, és Pestlőrinc felé vezető kapuk fokozottabb ellenőrzését. Ezt a célt szolgálja a KA2/1, mely a Kós Károly tér 7. sz. előtti közvilágítási oszlopon, és a K2/2 kamera, mely a Kós Károly tér 11. sz. épület előtti közvilágítási oszlopon lesz elhelyezve. Ezek a kamerák nem forgathatóak, és időjárásálló, fűthető, szellőztethető kültéri házban lesznek elhelyezve.

A tér berendezési tárgyainak és az ott tartózkodó személyek biztonságának fokozására kettő darab forgatható, zoomolható ún. speed dome kamera (**KA2/3, KA2/4**) közvilágítási oszlopokon történő elhelyezését javasoljuk a tér területén is oly módon, hogy azokkal a tér lehető legnagyobb részét be lehessen látni.

Mint már említettük, a kamerák a már meglévő, illetve a tér területén a felújítással egy időben felállításra kerülő közvilágítási oszlopokon lesznek elhelyezve. A kamerák tápellátása az ELMŰ segítségével kiépítendő kiefeszültségű hálózatról (230V) történik.

A képek továbbítását a már meglévő rendszerrel megegyező módon, vezeték nélküli hálózat alkalmazásával oldjuk meg. A kamerák mellett felszerelt hálózat nélküli jeltovábbítást biztosító eszközök segítségével jutnak el a kamerák jelei a meglévő kamera mellett felszerelendő bázisállomásokra, onnan pedig a már használt átviteli úton a rendőrségre.

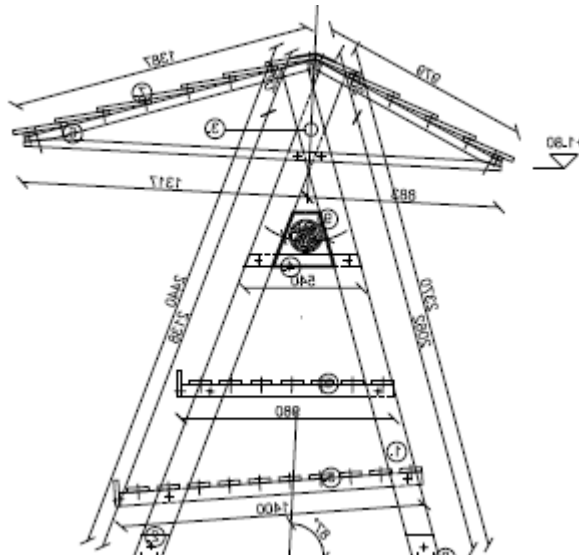
4.2.1.5. Gutenberg téri piac fejlesztése

A Gutenberg téri piac (hrsz. 160773, 160774) Wekerletelep egyetlen piaca, amely a Gutenberg körút a Pannónia út és a Gellért utca által határolt területen alakult ki. A piac elsősorban a helyi igények kielégítésére szolgál. Két részre bontható: egy nyílt elárúsító standoknak helyet adó terület, amelyet üzletek vesznek körbe (hentesáru, virágbolt, zöldség-gyümölcs). A nyílt elárúsító helyeken kedden és pénteken történik árusítás, jobbra szezonális portékákat árulják a környékbeli (agglomerációs) őstermelők. A piac forgalma csak helyi viszonylatban jelentős.

47. kép, 48. kép, 20. kép, 21. kép: A Gutenberg téri piac elárúsítóhelyei és üzletei



A tervezett fejlesztés az elavult elárúsítóhelyek lecserélésére irányul. Az „asztalok” lábazata rozsdás, a pultok fa burkolata elkorhadt, a palatető sem tudja megvédeni a csapadéktól az árusokat. Jelen fázisban az elárúsítóhelyek lecserélése, kellemesebb környezet kialakítása a cél.



10. látványkép: A tervezett elárusítóhely oldalnézeti képe

A fejlesztés tartalmazza a meglévő, 62 db elárusítóhely bontását. Ezek helyett tetővel fedett árusítóhelyek alakulnak ki, fém tartószerkezettel. A pultszerkezet fa, sűrű lécborítással. Az árusítóhelyek teteje piros színű bitumenes cseréputánzatú lemezborítással kerül kivitelezésre, figyelembe véve a Wekerletelepre vonatkozó speciális szabályozásokat. A fa és fémszerkezetek lekezelésre kerülnek, az árusító helyeket az udvar burkolatához rögzítik. A kivitelező gondoskodik a bontott anyag és az építési hulladék elszállításáról.

4.2.1.6. Wekerlei Gyermekház

A Wekerlei Gyermekház a Petur utca 7. sz. alatt található (hrsz. 160543).

A tervezett fejlesztés eredményeként a gyermeki képesség és készségfejlesztés komplex szolgáltatási környezetét megjelenítő, korszerű épületkomplexum jön létre. Az önállóan is, ám egymással is koherens kapcsolódás pontokat felmutató új funkcionalitások az alábbiak:

- mentális fejlesztő és érdekvédelmi központ 6-14 éves korosztály számára;
- mozgásterápiai gyermekház 2-6 éves korosztálynak;
- Zenés-irodalmi kultúrház 2-14 évesek számára;
- Egészség- és életmód ház 2-14 évesek számára

Az elvégzendő műveletek az új funkcionalitások kiszolgálására: bontás, tetőtér beépítés, épületgépészeti munkálatok, kőműves munkálatok, burkolás, festés, mázolás, külső homlokzati felújítás, akadálymentesítés. A funkcióbővítő felújítás és bővítés során új eszközök is beszerzésre kerülnek.

Az akcióterület dinamikusan növekvő gyermeklétszámmal büszkélkedik, ahol a közösség által elvárt igény a gyermekek fejlesztését aközöttíven segítő szolgáltató központ működése. A kor szellemisége és a társadalmi változások a jelenleg elavult szolgáltatási struktúra korszerűsítését igénylik, megtartva a közösségi fejlesztés módszertani alkalmazásait. A célcsoport igényeinek felmérése a meglévő funkciókat látogató célközönség személyes megkérdezése, lakossági fórumok és nyílt napok bizonyultak alkalmasnak.

Közvetlen célcsoport: az akcióterület 0-14 éves korú lakossága, illetve szüleik (4650 fő).

Közvetett célcsoport: a kerület lakossága 0-14 évesei, akik alkalomszerűen avagy a kiegészítő tevékenységek útján kerülnek kapcsolatba a Gyermekházzal.

A célcsoport felkutatása a Gyermekház rendezvényeihez kötődően nyílt lehetőség. Tájékoztatásuk és bevonásuk az előkészítés és a megvalósítás folyamatába elsődlegesen a direkt kommunikációs csatornákon keresztül történik.



22. kép, 23. kép: A Wekerlei Gyermekeház épülete

Meglévő állapot:

A tervezés tárgyát képező épület a Wekerle telepen található, egykori péküzlet és sütőde létesítménye. A Petur utca és a Vereckei köz sarkán álló épületet az idők folyamán többször átalakították. Az eredeti épület a Petúr utcai oldalon egy-, a Vereckei köz felől kéttraktusos. A két épületszárny földszinti padozata között 1,0m-es szintkülönbség található. A függőleges teherhordó szerkezetek az utcával párhuzamosan, hosszfalas rendszerrel kerültek megépítésre. Az épület végeit keskenyebb, harántfalas egységekkel zárták le. A legnagyobb átalakításra az „L” alakú épületet belső sarkán került sor. Itt ugyanis a Vereckei közzel párhuzamos teherhordó fallal kialakítva egy lapostetős nagytermi helyiség került az épülethez hozzátoldásra.

A Wekerle telepi épületek kialakítását tekintve szokatlan módon, az épület Petúr utca felőli eredeti, egytraktusos része alá pincésint került. A falszigetelési hiányosságok miatt a pincében erőteljes és tartós vizesedés nyomait lehet látni és érezni. A helyiségek használhatóságának javítása érdekében a pincei légcserét igyekeztek ventilátorokkal fokozni és a levegő téli időszaki nedvesség tartalmának csökkentése érdekében radiátoros fűtést készítettek. A légállapotok javítására irányult próbálkozások nem sok eredménnyel jártak, mert a pincei helyiségcsoportban jelenleg is erősen dohos.

Az eredeti épület földszinti födéme borított fagerendás rendszerű. A gerendák az épület egyes szárnyaiban haránt irányban futnak és a tetőszerkezet szarufáival összezapoltak. A kivitelezés megkezdésekor mind a kérdéses falak alatti alapozást, mind pedig a lapos tető bővítés födém szerkezetét részletesen fel kell tárnunk.

Az épületet körbejárva és megvizsgálva tartószerkezeti károsodás jeleit nem fedezték fel. Az épület statikai szempontból jó állapotú, a tervezett átalakításnak tartószerkezeti akadályai nincsenek.

Tervezett állapot:

Az épület átalakítása a következő statikai beavatkozásokat teszi szükségessé:

- A belső, lapostetős bővítmény eredeti épület felé eső sarkán hirdraulikus lift kerül beépítésre. Ennek megfelelően a mellette lévő pincei határoló fal alapozási síkjával megegyező alapozási mélységgel, vízzáró lemezalap és lift süllyeszték készül. A földszinti padozati szintváltások, illetve a tetőtér akadálymentesítési igénye miatt kétoldali ajtónyitási lehetőséggel rendelkező liftet kell építeni. A liftaknát vasbeton szerkezettel épülnek meg.
- A földszint fölötti födémszerkezetet a tetőtér optimális kihasználhatósága érdekében monolit vasbeton síklemezre cserélik. Tekintettel arra, hogy a helyi szabályozás szerint a tetőszerkezet és a tetőforma védendő és mindenképpen megtartandó építészeti érték, ezért a tetőtéri helykihasználás racionalizálásáért a tervezett födémszerkezetet az eredeti, borított födémgerendás térlefedés alatt helyezik el. Ennek megépíthetősége érdekében a teherhordó falazatokat vissza kell bontani. A falazati visszabontáshoz a tetőhéjazat és a lécezés lebontásra kerül. Eltávolítják a borított gerendás fafödém alsó és felső deszkázatát is. A tetőszerkezetet tartó födémgerendákat zsalulábakkal ideiglenesen alátámasztva a falazatot a tervezett zsaluzási szintig visszabontják. A falazatokra melegen hengerelt szelvényekből előre gyártott csonkokkal alátámasztva a fagerendákat felbakolják. A födém zsaluzása és vasszerelése után az új födém úgy készül el, hogy a fagerendákat föltámasztó acélszerkezeti csonkok is bebetonozásra kerülnek. Ez által a tetőszerkezet alsó csomópontjait a födémhárcsához tudja rögzíteni a kivitelező. A tetőszerkezet alakváltozásának megengedett határérték alatt tartásának érdekében, a belmagasság növekedés érdekében magasabb síkra helyezett fogópárok tartószerkezeti hátrányos következményét térdfali szelemenrendszerrel kompenzálják. A beépített térdfali tartószerkezeti rendszer egyrészt segít a szarufák megtámasztásában, másrészt fogadja a tetőtéri térdfali burkolatot is. A szelemenek beépítését és a monolit födémre való rögzítését követően az ezeket kb. két állásonként alátámasztó oszlopok belső vonalában az eredeti födémgerendák elvághatóvá, a tervezett padlórétegre kialakíthatóvá válik.
- A Petur utcai épületraktus kis szélessége miatt az itt elhelyezett négykarú monolit vasbeton lépcső födémmel való összedolgozása és megtámasztása érdekében a jelenlegi bejárat jobboldali harántfalának vonalában monolit borda beépítése válik szükségessé. A negyedik lépcsőkar terhét ezen borda segítségével váltják a teherhordó falazatokra.

A fenti tartószerkezeti átalakításokkal minimális beavatkozást eszközölve lehetséges az építészeti-üzemeltetői elképzeléseket szolgálni. Az épület hosszú távú tartószerkezeti állapotmegőrzése érdekében a pincében a falazat és a padozat szigetelését összefüggő, komplex rendszerben kialakítva kell rendbe tenni. A tetőtérben tervezett helyiségek lehatároló falai könnyűszerkezetesek, de a kialakítandó monolit vasbeton födém alkalmas az épületsarkon átforduló fedélszék eseti székoszlopos alátámasztására.



11-12. látványkép: A Gyermekház a fejlesztést követően

4.2.1.7. Helyi tananyag kifejlesztése

Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata a funkcióbővítő városrehabilitációs tevékenység megvalósításához támogatásban részesülő partnerként kívánja bevonni a Wekerlei Társaskör Egyesületet (WTE), amely a wekerlei civil élet legfontosabb szereplője.

24. kép: A Wekerlei Társaskör Egyesület centenáriumi logója



Az Egyesület célja

- a wekerlei városrész helytörténeti, településszerkezeti és építészeti, továbbá természeti értékei megóvásának és gyarapításának elősegítése;
- lakói jobb helyi közérzetének, a közügyek iránti nagyobb érdeklődésének, helyi lokálpatriotizmusának erősítése; közreműködés a városrész rendjének, tisztaságának javításában, a Wekerle szépítésében, építésében, környezetrendezési és közlekedési rehabilitációjában;
- a lakosság bevonása fejlesztési elképzelések és tervek megvitatásába és megvalósításába; ennek érdekében egyéni és társadalmi erők összefogásával közösségi létesítmények létrehozása és működtetése; továbbá társadalmi akciók kezdeményezése, szervezése a baráti, jószomszédi kapcsolatok és a társasági élet erősítése; a hagyományok irodalmi, művészeti, sport emlékek felkutatása, gondozása; ilyen jellegű és egyéb közösségi programok rendezése.

A WTE céljai megvalósítására

- kiadja a Wekerle c. periodikát;
- képújságot üzemeltet;
- kluboknak ad otthont;

- kulturális nagyrendezvényeket tart;
- ingyenes jogsegélyszolgálatot nyújt;
- esetenként szociális támogatást ad;
- pályázatokat ír ki;
- versenyeket rendez;
- helyismereti, helytörténeti gyűjtést szervez

A Társaskör szerepe a pályázatban

A fenti célokból és tevékenységekből látható, hogy a Társaskör megfelelő referenciákkal és beágyazottsággal rendelkezik társadalmi események megvalósítását tekintve. A projekt keretében feladata lesz:

- **rendezvények lebonyolítása** (Wekerlei Napok, Székelykapu-Napok, Föld Napja megrendezése),
- **helyi identitás erősítése:** helyi tananyag kidolgozása, oktatása

A tevékenységeken túl a Társaskör segíti a projekt elfogadtatását, kommunikációját is. A tananyag kidolgozása után egy „tankönyv” is rendelkezésre áll majd, melyek 2000 példányban készítenek el, ez képezi az oktatás anyagát. Az oktatási tevékenységet elsősorban a kerületi tanárok körében tervezzük, majd az átadott tudás az összes kerületi (önkormányzati fenntartású) iskolába eljut.

Az oktatással megcélzott közvetett célcsoportok és a kiadvány példányszámai az alábbiak:

- 3-4. osztályos diákok (850 példány);
- 5-6. osztályos diákok (850 példány);
- 7-8. osztályos diákok (300 példány)

A Tananyag kidolgozásának tervezett ideje 2009. IV. negyedévtől 2010. II. negyedévig tart, amely tartalmazza a nyomdai munkák elvégzését is. Az oktatás ezek után kezdődhet, és 2010. IV. negyedévében zárul le.

A Társaskör céljai megvalósítására 2008-ban konzorciumi szerződést kötött az Önkormányzattal, így a pályázat pozitív elbírálása esetén támogatásban részesülhet.

ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATOK A PROJEKTELEMEKRŐL

Projekt neve	Kós Károly tér parkrekonstrukciója
Tevékenység típusa	Városkép
Finanszírozó strukturális alap	ERFA
Projekt rövid leírása	A Kós Károly tér zöldfelületi megújítása az eredeti (száz éves) tervek figyelembe vételével. A játékeszközök megújítása, biztonságossá tétele, új sportpálya kialakítása, a növényzet cseréje, a védett példányok megóvása, a parkban lévő közlekedők szükség szerinti felújítása, méltó környezet létrehozása, utcabútorok kihelyezése. Zenepavilon létesítése, díszkút és emlékezőhelyek kialakítása. A Kós tér térfala előtt a járdaburkolat cseréje. Zárható, kerítéssel körbevett park létrehozása. Csobogók és szökőkút elhelyezése. Közvilágítás korszerűsítése.
Projekt helyszíne	Kós Károly tér, hrsz. 160576 Thököly utca, hrsz. 160505
Pályázó szervezet megnevezése	Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata
Partner	-
Partner szerepe	-
Célcsoport bemutatása	Akcióterületi és kerületi lakosság, a kerületbe látogató turisták
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. I. negyedév
Megvalósítás tervezett vége	2010. III. negyedév
Tervezett teljes költségvetés	572.463.564,- Ft
Támogatás aránya	73,55%
Támogatás nagysága	475.975.933- Ft
További források	saját erő (151.400.511,- Ft)
Projekt-előkészítés helyzete	hatályos építési engedély, tervezői költségbecslés, kiviteli terv
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	közbeszerzési eljárás

Projekt neve	Nyilvános illemhely kialakítása a Kós Károly téren
Tevékenység típusa	Városkép
Finanszírozó strukturális alap	ERFA
Projekt rövid leírása	A Kós Károly tér zöldfelületi megújításának része egy akadálymentes illemhely kialakítása a jelenlegi domb „felhasználásával. Az illemhely fenntartásáról az önkormányzat gondoskodik.
Projekt helyszíne	Kós Károly tér, hrsz. 160576
Pályázó szervezet megnevezése	Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata
Partner	-
Partner szerepe	-
Célcsoport bemutatása	Akcióterületi és kerületi lakosság, a kerületbe látogató turisták, rendezvények résztvevői
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. III. negyedév
Megvalósítás tervezett vége	2010. III. negyedév
Tervezett teljes költségvetés	10.079.844,- Ft
Támogatás aránya	85%
Támogatás nagysága	8.567.867,- Ft
További források	saját erő (1.511.977,- Ft)
Projekt-előkészítés helyzete	hatályos építési engedély, tervezői költségbeclés, kiviteli terv
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	közbeszerzési eljárás

Projekt neve	Szent József templom értékmegőrző felújítása
Tevékenység típusa	Örökségvédelem
Finanszírozó strukturális alap	ERFA
Projekt rövid leírása	A katolikus templom a védett Kós téri épületegyüttes részét képezi. A fejlesztés során megújul a homlokzati, a tér felőli és a Thököly utca felőli homlokzat. A Templom részlegesen válik akadálymentessé (vakok és gyengénlátók számára)
Projekt helyszíne	Kós Károly tér 16., hrsz. 160506
Pályázó szervezet megnevezése	Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata
Partner	Budapest-Kispest-Wekerle Szent József plébánia
Partner szerepe	Lelkipásztori feladatok ellátása, az épület üzemeltetése, fenntartása
Célcsoport bemutatása	Hívők, wekerlei lakosság, ide látogató turisták, komolyzene kedvelők (hangversenyek)
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. II. negyedév
Megvalósítás tervezett vége	2010. III. negyedév
Tervezett teljes költségvetés	88.094.365,- Ft
Támogatás aránya	85%
Támogatás nagysága	74.880.210,- Ft
További források	saját erő 13.214.155,- Ft
Projekt-előkészítés helyzete	tanulmányterv, előzetes költségbecslés, építési engedély szintű tervdokumentáció, tervezői költségbecslés
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	jogerős építési engedély, kiviteli terv, közbeszerzési eljárás

Projekt neve	Wekerlei Gyermekház működési megújítása
Tevékenység típusa	Városkép
Finanszírozó strukturális alap	ERFA
Projekt rövid leírása	<p>A Wekerlei Gyermekház funkcióbővítő megújítása az alábbi elemeket tartalmazza:</p> <ul style="list-style-type: none"> • mentális fejlesztő és érdekvédelmi központ 6-14 éves korosztály számára; • mozgásterápiai gyermekház 2-6 éves korosztálynak; • Zenés-irodalmi kultúrház 2-14 évesek számára; • Egészség- és életmód ház 2-14 évesek számára <p>Az elvégzendő műveletek az új funkcionalitások kiszolgálására: bontás, tetőtér beépítés, épületgépészeti munkálatok, kőműves munkálatok, burkolás, festés, mázolás, külső homlokzati felújítás, akadálymentesítés.</p>
Projekt helyszíne	Petur utca 7. hrsz. 160543
Pályázó szervezet megnevezése	Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata
Partner	-
Partner szerepe	-
Célcsoport bemutatása	0-14 éves gyermekek és szüleik, wekerlei lakosság
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. II. negyedév
Megvalósítás tervezett vége	2010. III. negyedév
Tervezett teljes költségvetés	137.610.476,- Ft
Támogatás aránya	85%
Támogatás nagysága	116.968.905,- Ft
További források	önkormányzati önerő (20.641.571,- Ft)

Projekt-előkészítés helyzete	korábbi engedélyes tervek átdolgozásra kerültek az akadálymentesítés követelményei miatt
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	jogerős építési engedély, kiviteli terv, közbeszerzési eljárás

Projekt neve	Gutenberg téri piac megújítása
Tevékenység típusa	Helyi gazdaságfejlesztés
Finanszírozó strukturális alap	ERFA
Projekt rövid leírása	A Gutenberg téri piacon leromlott állapotban vannak a termelők és a kereskedők elárusítóhelyei, jelenlegi funkcióját alig képes ellátni. A fejlesztés során 62 db új, a szabályozási tervnek megfelelő elárusítóhelyek kerülnek kihelyezésre.
Projekt helyszíne	Gutenberg tér (hrsz. 160773), Nádasdy utca (hrsz. 160774)
Pályázó szervezet megnevezése	Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata
Partner	-
Partner szerepe	-
Célcsoport bemutatása	helyi lakosság, kereskedők, őstermelők
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. II. negyedév
Megvalósítás tervezett vége	2010. II. negyedév
Tervezett teljes költségvetés	11.828.450,- Ft
Támogatás aránya	25%
Támogatás nagysága	2.957.113,- Ft
További források	önkormányzati saját erő 8.871.337,- Ft
Projekt-előkészítés helyzete	előzetes költségbeclés, kiviteli tervek, költségbeclés
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	közbeszerzési eljárás

Projekt neve	Térfigyelő rendszer bővítése
Tevékenység típusa	Közlekedés – infrastruktúra
Finanszírozó strukturális alap	ERFA
Projekt rövid leírása	A Kós Károly téren indokoltta vált a közbiztonság növelése és a közlekedésbiztonság erősítése miatt a térfigyelő rendszer bővítése. A bővítés 3 új kamera kihelyezését irányozza elő az alábbi pontokon
Projekt helyszíne	<p>KA1/1 kamera: Kós Károly tér 3-4. és 5-6. épületek előtti közterületek, a Mészáros Lőrinc utca és torkolata, valamint a térről ezen a szakaszon kivezető kapuk megfigyelése.</p> <p>KA1/2 kamera: Kós Károly tér 8. sz. előtti közvilágítási oszlopon lesz elhelyezve. Feladata a Kós Károly tér 7-8. és 9-10. épületek előtti közterületek, a Thököly út és torkolata, valamint a térről ezen a szakaszon kivezető kapuk megfigyelése.</p> <p>KA1/3 kamera: Kós Károly tér 13. sz. előtti közvilágítási oszlopon lesz elhelyezve. Feladata a Kós Károly tér 11-12. és 13.-14. épületek előtti közterületek, a Mészáros Lőrinc utca és torkolata, valamint a térről ezen a szakaszon kivezető kapuk megfigyelése</p> <p>Zoomolható kamera elhelyezése a téren</p>
Pályázó szervezet megnevezése	Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata
Partner	Kispesti Rendőrkapitányság, mint szakmai partner
Partner szerepe	adatkezelés, elemzések, kimutatások készítése
Célcsoport bemutatása	helyi lakosság, vállalkozók
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. III. negyedév
Megvalósítás tervezett vége	2010. III. negyedév
Tervezett teljes költségvetés	6.925.000,- Ft
Támogatás aránya	85%
Támogatás nagysága	5.886.250,- Ft
További források	önkormányzati saját erő 1.038.750,- Ft
Projekt-előkészítés helyzete	műszaki leírás, költségbecslés, árajánlat

Adminisztratív és eljárási köt.	-
---------------------------------	---

Projekt neve	Helyi tananyag kidolgozása
Tevékenység típusa	Promóció
Finanszírozó strukturális alap	ERFA
Projekt rövid leírása	A wekerlei identitás megőrzésének fontos eszköze egy helyi tananyag kidolgozása, egy képzési anyag összeállítása (amely később oktathatóvá válik a célcsoportok, főleg a wekerlei diákok számára), nyomdai feladatokat is tartalmazza.
Projekt helyszíne	Wekerletelep
Pályázó szervezet megnevezése	Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata
Partner	Wekerlei Társaskör Egyesület (WTE)
Partner szerepe	A helyi tananyag kidolgozásában való részvétel
Célcsoport bemutatása	akcióterületi lakosság
Megvalósítás tervezett kezdete	2009. IV. negyedév
Megvalósítás tervezett vége	2010. I. negyedév
Tervezett teljes költségvetés	4.000.000,- Ft
Támogatás aránya	85%
Támogatás nagysága	3.400.000,- Ft
További források	WTE saját erő 600.000,- Ft
Projekt-előkészítés helyzete	Szakmai team megszervezése
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	egyeztetés a kerületi oktatáspolitikai szereplőkkel, beillesztés a kerületi oktatási rendszerbe

Projekt neve	Helyi tananyag oktatása
Tevékenység típusa	ESZA
Finanszírozó strukturális alap	ESZA
Projekt rövid leírása	Az elkészült helyi tananyag megismertetése a célcsoporttal, elsősorban a helyi általános és középiskolásokkal, a tanáraikon keresztül
Projekt helyszíne	wekerlei oktatási intézmények
Pályázó szervezet megnevezése	Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata
Partner	Wekerlei Társaskör Egyesület (WTE)
Partner szerepe	oktatás-szervezés, ellenőrzés
Célcsoport bemutatása	wekerlei diákok
Megvalósítás tervezett kezdete	2010. II. negyedév
Megvalósítás tervezett vége	2010. II. negyedév
Tervezett teljes költségvetés	1.250.000,- Ft
Támogatás aránya	90%
Támogatás nagysága	1.125.000,- Ft
További források	WTE saját erő 125.000,- Ft
Projekt-előkészítés helyzete	-
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	-

Második pályázati fordulóban benyújtandó információk

A KMOP-2007-5.2.1/B. pályázati felhívás második fordulójában a következő dokumentumokat illetve információkat kell benyújtani:

- Teljes akcióterületi terv
- Projekt adatlap
- Jogi státusz igazolása (önkormányzatok esetében a legutolsó alakuló ülés jegyzőkönyvének jegyző által hitelesített másolata)
- A pályázó szervezet, illetve partnereinek legutolsó éves beszámolója (a kiegészítő mellékletekkel, jegyző által hitelesített másolatok)
- A pályázó hivatalos képviselőjének aláírási címpéldánya vagy azzal egyenértékű, az aláírási jogosultságot igazoló dokumentum (jegyző által hitelesített másolat)
- Konzorciumi együttműködési megállapodás a támogatásban részesített projekt megvalósítására
- A beruházással érintett terület rendezett tulajdoni viszonyának bemutatása (30 napnál nem régebbi eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolat. Hozzájárulások, megállapodások, szerződések eredeti példányai. Szándéknyilatkozat esetén a szerződés eredeti vagy a felek által hitelesített másolata. Előszerződés esetén az ingatlan tulajdoni lapjának eredeti példánya az új bejegyzéssel ellátva.)
- A beállított költségeket alátámasztó eredeti árajánlat vagy a pályázó által hitelesített másolat.
- A pályázó aláírásra jogosult képviselőjének nyilatkozata a saját forrás rendelkezésre állásáról
- A pályázó aláírásra jogosult képviselőjének nyilatkozata a támogatás ellenében felajánlott biztosítékokról
- A pályázó aláírásra jogosult képviselőjének nyilatkozata a de minimis támogatásról
- A pályázó aláírásra jogosult képviselőjének nyilatkozata a köztartozás mentességéről
- Az állami főépítész projektet támogató nyilatkozata
- A projektmenedzsment szervezet alapítására vonatkozó dokumentumok
- Eredeti építési dokumentáció vagy a pályázó hivatalos képviselője által hitelesített másolat
- Jogerős építési illetve egyéb hatósági engedélyek vagy nyilatkozatok az engedélymentességéről (eredeti vagy a pályázó hivatalos képviselője által hitelesített másolat)

4.2.2. Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán

Az akcióterületen a magánszféra fejlesztéseinek vizsgálatakor az alábbi fejlesztési projekteket tártuk fel.

Wekerle Étterem felújítása, panzió kialakítása

Az egykor patinás étterem és cukrászda a Pannónia út 12. sz. alatt található, közel a Kós Károly térhez és a templomhoz. Az épület Wekerle jellegzetes épületegyüttese. Az étterem jelenleg csak nagyobb rendezvények alkalmával nyitja meg kapuit. A tulajdonos tervei között szerepel az étterem teljes felújítása, eredeti funkciójának visszaállítása. Az étterem kapacitása 60 fős, további 50 fő befogadóképességű a cukrászda, és egy 30 fős különterem is a rendelkezésre áll majd, üzleti megbeszélések, vacsorák lebonyolítására. A kerthelységben 150 főt tudnak majd vendégül látni. Az étterem aktívan részt vesz a különböző kulturális események lebonyolításában is.

25. kép, 55. kép: A Wekerle Étterem



A lakóházak felújítása a Kós Károly téren

A Kós Károly tér menti házak műemléki védeltséget élveznek (ld. 46-49. képek). A tér épületei zárt térfallal veszik körül a teret, megszakítva nyolc utcával. Az elmúlt években több társasházi lakószövetség is összefogott annak érdekében, hogy lakóházukat külsőleg felújítsák, megőrizve a tér arculatát. Az önkormányzat egy munkacsoport felállítását is tervbe vette, amelynek feladata a tér házainak felújítása, a munkák koordinálása.

Az épületek korszerűsítésénél a telep hagyományait és szellemiségét messzemenően figyelembe kell venni. Szigorú szabályok vonatkoznak ugyanis a tetőtér beépítésére, a párkányokra, az ablakokra, stb.



26. kép, 27. kép 58. kép, 28. kép: A Kós Károly teret övező házak

Lakóépületek felújítása, tetőtér-beépítések Wekerlén

Wekerlén a jellegzetes épületekből adódóan lehetőség nyílik egyes épületek tetőtérének beépítésére a speciális szabályozási terv figyelembe vételével. Így megnövekszik a lakható tér nagysága. A Polgármesteri Hivatal Építéshatósági Irodájának adatszolgáltatása szerint a Wekerletelepre vonatkozó kiadott építési engedélyek száma az alábbiak szerint alakult:

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008 I. név
Építési engedélyek száma (db)	105	96	106	104	100	111	66	59	67	29

4.2.3. A pályázathoz kapcsolódó, de azon kívül a közsféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen

Zrumeckzy-kapu rekonstrukciója

A Zrumeckzy-kapu építménye (hrs. 160600) a Fő-tér nyugati oldalán, a 10-11. sz. házak között hidalja át a Hungária utat. A kaput illetve a két szomszédos épületet Zrumeckzy Dezső tervezte 1912 körül és az épületegyüttes valószínűleg 1913 folyamán készült el.



29. kép: A Zrumeckzy-kapu jellegzetes építménye a Kós Károly térnek

Maga a fából épült tulajdonképpen kapuépítmény a Hungária út úttestének két oldalán álló kőburkolatú pilléreken áll; az út menti járdák egy-egy boltíves átjárón át fordulnak ki a Kós Károly térre. A kapuépítmény a Hungária út tengelyével párhuzamos gerincű, meredek nyeregtetővel fedett, a tetőbe kétoldalt a boltíves átjárók fölötti épületrészek alacsonyabb gerincű nyeregtetői futnak be. A tetőszerkezet a pillérekre terhelő, ferde dúcokkal megtámasztott, masszív gerendákból álló hídszerkezetre támaszkodik. A tetőszerkezetet az évek során utólag számos helyen megerősítették. Az építmény hódfarkú cseréppel fedett, és belső (padlás-) tere a 11. sz. épület padlásterén át közelíthető meg. A kapu tetőteréből nyílik a 10. sz. épület lakásához tartozó (az átjáró fölé eső) szoba

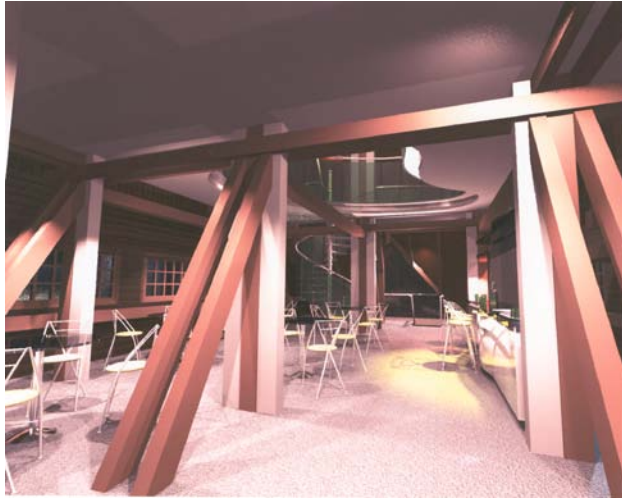
padlástere. A tetőtér a Hungária út felé konzolosan kiugrik. Megvilágítását és szellőzését a tér és a Hungária út felőli oromzatok alján lévő üvegezetlen ablaksorok biztosítják.



30. kép: A fából épült kapuépítmény az úttest két oldalán álló kőburkolatú pilléreken áll

Az önkormányzat a kapuépítmény tetőterében kiállítóteret kíván létrehozni, mely a meglévő építmény kontúrján belül marad, így a telekméretek, a beépítési százalék, a szintterületi mutató, a szintszám, az építménymagasság változatlan. Az építmény közterületen (a Hungária úton, hrsz. 160600) helyezkedik el, az OTEK szerint szükséges 12 db gépjármű számára a parkolás telken belül a Hungária út két oldalán, a kapu mögött biztosítható.

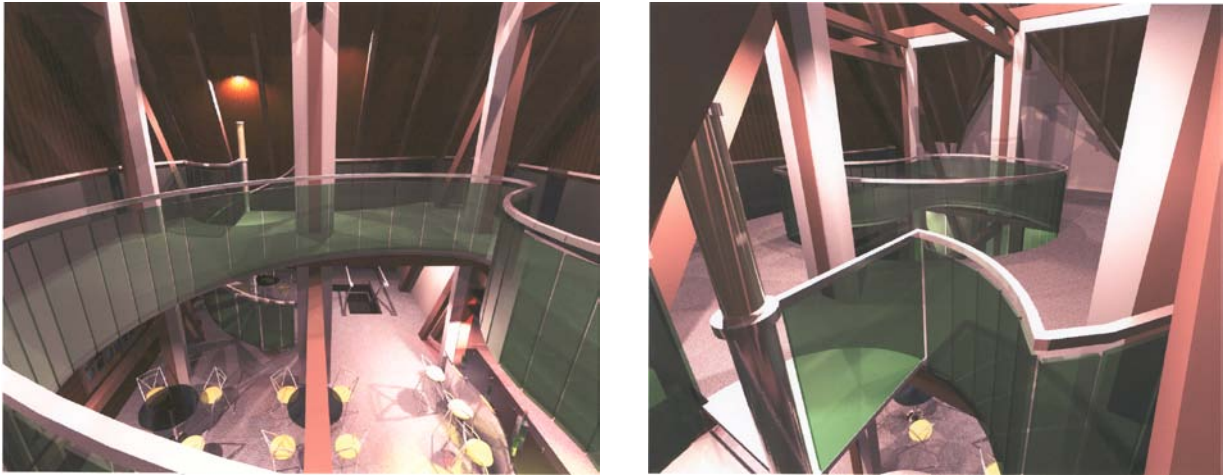
Mivel az egyébként jelen állapotában is megerősítésre szoruló építmény az új funkció miatt többletterhek hordására kényszerül, a fedélszéket és a hídszerkezetet meg kell erősíteni és több helyen egyes elemeket ki kell váltani. A megközelítés és a tartószerkezet-megerősítések nehézségei ellenére e tervezők célja az volt, hogy minél többet őrizzenek meg és mutassanak be az eredeti faszervezetekből és a belső térből úgy, hogy a külső változatlan maradjon. A belső terek alakítása és berendezése során arra törekedtek, hogy a megmaradt eredeti szerkezetekkel a beépített új elemek és a berendezési tárgyak kontrasztot alkossanak, ugyanakkor minőségük méltó legyen az elődökéhez.



11. látványkép: Az eredeti szerkezetek és a beépített új elemek kontrasztot alkotnak

A tetőtér belmagassága és szerkezete lehetővé teszi galéria kialakítását. Az emelet megközelítése a pillérekbe rejtett lépcsőn és liften át lehetséges, ezek ajtóit az átjárókból nyílnak, így az építmény külső képe változatlan marad. A lépcső és a lift elhelyezése miatt a pillérek belsejét ki kell bontani (megoldva egyúttal a rájuk eső terhek kiváltását). A lépcső a 10. sz. épület felé eső pillérbe, a lift a 11. sz. mellébe kerül; a lift mellett még kialakítható egy kisebb helyiség raktár és a villany-, valamint gázóra számára. A lépcső és a lift méreteit, geometriáját a rendelkezésre álló hely határozza meg. A részben üvegezett lift lehetővé teszi, hogy a hídszerkezet (és a megerősítés) is megtekinthetővé váljon. A galéliaszintre a helyszűke miatt csigalépcső vezet. A galériának a 11. sz. épület felé eső végét lezárták.

Az így kialakuló helyiség részben a gépészeti (fűtés, klíma) berendezések elhelyezésére szolgál, részben a kiállítótér háttérraktára. Ugyancsak itt alakították ki a klímaberendezés kültéri egységének helyét (fölötte a tető síkjába ferde pergola kerül, hogy a térről a tetőfelület folyamatosan látszék). A galéria közepét áttörték, hogy a fedélszék látványát a kiállítótérből is bemutathassák. Természetes megvilágítását négy tetősíkban fekvő tetőablak és az oromfal felső részén a kiritkított deszkázat mögé beépített fix üvegfelület biztosítja. Az árnyékolóval ellátott tetőablakok és a deszkázat kellően szórt fényt biztosít.



12. látványkép, 13. látványkép: A kapu kiállítási célokat szolgál, de a gépészeti berendezések is elhelyezésre kerülnek

Pillérek: A déli (10. sz. épület felőli) pillérbe a lépcső, az északiba a lift és egy raktár-mérőóra helyiség kerül. A pillérek csak a fedő magasságáig tömörek; fölötté mindkét oldalon három téglapillér nyúlik az úttest szintjétől 7,40 m magasságig, a jelenlegi hídszerkezet hossztartói ezekre terhelnek. Feltételezhető, hogy a téglapillérek köze feltöltéssel van tele.

A déli pillérbe kerülő lépcső miatt ezek közül kettő a lépcső aljáig elbontandó, a rájuk eső terheket acéltartók váltják ki. A lépcső geometriáját a rendelkezésre álló hely határozza meg, ami nem teszi lehetővé az OTÉK-nak megfelelő lépcső kialakítását, ezért az OTÉK 64.§(6)d) és a 65.§(2) bekezdés alól felmentés, eltérő megoldásra szóló engedély szükséges, a 111.§(3) és (7)b) alapján. Az önkormányzat kérelme benyújtásra és elfogadásra került.

Az északi pillér alsó szakaszán csak a felmenő téglapillérek közötti szakaszokat kell kibontani, az egyikbe a liftakna, a másikba a gáz- és elektromos mérőórák illetve raktár kerül.

Lépcsők: Az emeletre felvezető lépcső háromkarú, monolit vasbeton szerkezetű lesz. A fellépés 20 cm, a belépés a ferde homloklap miatt 20+3 cm, csak így lehetséges, hogy az első kar végén a pihenő olyan magasságba kerüljön, hogy mellette (a híd ferde szakaszán) elférjen a másik kar. A szabad karszélesség így is csak 80 cm lehet. A harmadik kar a másodikra merőlegesen, a fedélszék két

főállása között érkezik a kávézó szintjére (+8,30 m). A lépcső födémnyílása mögötti alacsony belmagasságú búvótéren át közelíthető meg a 10. számú épület egyik lakása fölötti padlástér.

A galériára vezető acélszerkezetű csigalépcső a hely adottságai miatt szintén 20 cm fellépésű, a belépés a járóvonalon 25 cm, a karszélesség 85 cm. Korlátja, a galériakorláthoz hasonlóan, acél korlátoszlopok (és karfa) közt füst- vagy zöldes színű biztonsági üveg. Mindkét lépcső járófelülete csúszásmentes lesz.

A lépcsők meredeksége és szélessége (átbocsátóképessége) határozza meg végső soron az építményben egyidejűleg tartózkodó emberek maximális számát. Ez 30 fő, amit jól látható helyre kitett felirattal jelezni kell, és ami az üzemeltető által betartandó.

Lift: A liftakna méretét (maximum 1,30×1,70 m) a két téglapillér közötti távolság és a pillér minimális felhasználható szélessége határozza meg. A helyszűke miatt gépház nélküli, alacsony süllyesztékes és aknafej-méretű felvonó beépítése szükséges, egyedi, két irányba nyíló fülkével.

Kiállítótér: A kiállítótér burkolata csúszásgátló és kopásálló linóleum. Az ablakok az eredetivel egyező osztásúak maradnak, hőszigetelő üvegezéssel. A mesterséges megvilágítás az álmennyezetbe süllyesztett lámpákkal történik. Az álmennyezet peremébe rejtett világítás kerül. A fal melletti asztalokhoz számítógépes kábelezés, internetkapcsolat készül.

Galéria (kiállítótér II.): Burkolata a fogyasztótérével megegyezik. A kiállítandó tárgyak köre még nem ismert, de mód van akár tárlók, akár tablók elhelyezésére; utóbbi a fedélszék és a megerősítés elemeiről függeszthető.

Akadálymentesítés: Az építmény a geometriai adottságok miatt korlátozottan akadálymentesíthető. A lépcső éleket kontrasztos színnel különböztetik meg, a burkolatokba a lift és lépcső közé és a WC-hez, színben és érdességben jól elkülöníthető vezetősáv kerül. Az információs táblákat nagyított betűkkel, kontrasztos színnel látják el. A nagyothallók számára indukciós hurkot, vagy egyéni indukciós készüléket biztosítanak.

Fűtés szellőzés: Az építmény klimatizált, a gépészeti berendezéseket és a kültéri egységet a galériaszinten helyezték el. Az épület fűtése és melegvíz-ellátása a galérián elhelyezett földgázüzemű kazánról történik.

Minden helyiségben készül mesterséges világítás számára mennyezeti ill. oldalfali lámpahely.

A világítási áramkörök általában a bejárat ajtóktól kezelőtérből kapcsolhatóan kerülnek kiépítésre. A kiállítótérben fényerő-szabályozott általános (álmennyezeti) világítás készül. A kiállítási tárgyak világítására kapcsolható, fényerő-szabályozott áramkörrel táplált világítás készül.

A galériaszinti kiállítótér változó világítási igényeihez igazítható rejtett áramsínes táplálású, mobil lámpafejekkel, "spot" lámpákkal kialakított világítási berendezést terveztek.

A WC-k világításának kapcsolását mozgásérzékelős kapcsolók végzik. A kiállítótér általános világítása állandó üzemű, ezáltal éjszakára, őrvilágításként üzemben hagyható. A bejárat két oldalán, a homlokzaton reklámvilágítási csatlakozás található. Kijáratmutató irányfény világítás állandó üzemű, akkumulátoros lámpatestekkel készül.

- Időtáv: 5-10 év
- Bekerülési összege: **120 millió Ft (2008)**

A Kós Károly téri Szent József templom díszvilágítása

A Kós téren áll a Munkás Szent József plébániatemplom (Kós Károly tér 16., hrsz. 160506). A templom ugyan nem járható körbe, de tornya minden irányból, messziről is látható, három oldala pedig köztérre néz. A világítást ennek megfelelően kell kialakítani, vagyis a tornyot célszerű erőteljesen kihangsúlyozni, míg a homlokzatok visszafogottabb világítást kapnak. A téren jelenleg nátriumlámpás közvilágítás üzemel, melynek melegsárga fénye, a közeli oszlopok miatt, a templomon is érvényesül. A szín disszonancia elkerülésére a templom sárga színű nátriumlámpás megvilágítást kap.

Három új oszlop állítására van szükség, amelyekről főleg a torony megvilágítása történik. Hat meglévő közvilágítási oszlopra 2-2 díszvilágítási fényvető kerül. Az ELMŰ Nyrt-vel folytatott konzultáció alapján a templom melletti légvezeték hálózatáról a díszvilágítás megtáplálható. A megadott csatlakozási helynél földre telepített fogyasztási mérőhelyet kell kialakítani, továbbá egy önálló díszvilágítási szekrényt kell létesíteni. Innen kell a teljes ~220 fm földkábeles díszvilágítási hálózatot megépíteni. Az üzemeltetést a Dísz- és Közvilágítási Kft. fogja végezni.

- Időtáv: 5-10 év
- Bekerülési összege: **18,5 millió Ft** (2008)

A wekerletelepi Bercsényi út 18. sz. alatti ingatlanon öregek otthona kialakítása.

A nem odaillő funkciók kitelepítése után a jelenlegi épület belső átalakításával és a tetőtér beépítésével jön létre az öregek otthona.

- Időtáv: 5-10 év
- Bekerülési összege: **210 millió Ft** (2007)

Intézmény-hálózat fejlesztése

Kispesti Önkormányzat a tulajdonában lévő közintézmények akadálymentesítésére felmérést és fejlesztési koncepciót készíttetett. Wekerlén ez egy épületet érint, a Pannónia úti lakótelepet.

Tetőtér-beépítéssel bővíthető épületek elhelyezkedése	Időtáv (év)
Pannónia úti lakótelep	2-4

A tornaterem építés tervezett helyszínei Wekerletelepen

Az Önkormányzat tervei között szerepel két oktatási intézményhez, az Erkel Ferenc Általános Iskolához és a Deák Ferenc Gimnáziumhoz kapcsolódó tornatermek kialakítása: az Erkel iskolában ún. „A” fokozatú tornaterem, míg a Gimnáziumban „C” fokozatú tornaterem jönne létre.

- Időtáv: 2013-ig.
- Bekerülési összeg: A költségbecslések alapján az „A” fokozatú tornaterem kialakításának bruttó költsége 2007-es árakon **100 millió Ft**, míg a „C” típusúé **400 millió Ft**.

Közművek fejlesztése

Wekerletelepen a zárt rendszerű hálózat csak a szennyvízelvezetésre engedélyezett. A csapadékvizek elvezetését külön rendszer szolgálta, mely mindkét területen út menti árkokkal volt megoldva. Sajnálatos módon mindkét területen a csapadékvizek szikkasztását és összegyűjtését szolgáló szikkasztó és gyűjtőárkok valamint a befogadó rendszer kapcsolata megsűnt. A területen az elmúlt

évtizedben már voltak problémák, ezért önkormányzati feladatként foglalkozni kellett ezek megoldásával.

A tervek szerint Wekerletelep 26 km hosszúságú útvonala mentén 8 km hosszú zártrendszerű csapadékvíz-csatorna épülne, egy befogadó egy hellyel, mely a Zalaegerszeg u. vonalánál az Illatos árok. Helyi szikkasztás 15 km-es szakaszon tervezett. 3 km hosszon az elvezetés felszíni folyókákkal a csatornába, ill. a szikkasztóba történik. A megvalósítást 2003. évben megkezdték, és folyamatosan végzik. Célszerű lenne a zárt rendszerű csapadékvíz csatorna megépítése és a befogadóval való összekötése, mely komoly beruházási költséget igényel. Pályázati források igénybevételével látszik lehetőség ennek megvalósítására. A legkritikusabb helyszíneken tovább tervezhető és kivitelezhető a helyi szikkasztásos vízvezetés a mindenkori költségvetési lehetőségek figyelembevételével.

Közüvilágítás

A kerületben a közvilágítási lámpák döntő többsége korszerű fényforrású lámpatestekre lett cserélve. Fejlesztési igényként az elmúlt években – elsősorban közbiztonsági szempontok alapján – a közparkok, játszótérek közvilágítás bővítése merült fel, illetve a lámpatestek sűrítése.

Fejlesztési célként szerepel a Kós Károly tér közvilágításának felújítása az eredeti kandeláberek visszaállításával, amely a benyújtandó pályázat költségvetésében szerepel. Ez korábban megvalósul majd.

- Időtáv: 2013-ig
- Költsége: mintegy **100 m Ft**

Forgalomcsillapítás, forgalomtechnika, utak és járdák

A kialakult úthálózati struktúra alapvetően megtartandó és továbbfejlesztendő. A kerület egészét tekintve jelentős problémát okoz a városrész számára az átmenő haránt irányú és sugár irányú (Ady Endre út) forgalom egyaránt, ugyanis a forgalom egy része a „kis utcákban” zajlik, valamint a Határ út – Ady Endre csomópontjában található kis utcák napközben zsúfolásig megtelnek parkoló autókkal.

Wekerletelepen az önkormányzat adatszolgáltatása alapján az alábbi útfelújítások szerepelnek a tervek között:

Megnevezés	Időtáv	Hossz
Zalaegerszeg u (Határ út – Pannónia út)	2008	980 fm
Álmos u. (Ady E. út – Pannónia út)	2010	80 fm
Ady Endre út (Baross u. – Rákóczi út)	2010	1200 fm

- A fejlesztések becsült költsége összesen **100 millió Ft**

Egyes fővárosi szintű fejlesztések, mint a Határ út fejlesztése, vagy Ady Endre út rehabilitációja (melynek része a 42-es villamos vonalának meghosszabbítása a Gloriett telepig) nem csupán a kerületre, hanem Wekerlére is hatással vannak.

A tervezett forgalmi rend tekintetében Wekerletelepre a jövőben is érvényes marad a „Tempo 30 övezet” és a 3,5t tehergépjármű korlátozás. A téren a továbbiakban is párhuzamos közlekedésre alkalmas két sávban egyirányú forgalmi rend marad életben.

A távlati tervekben a téren körbevezető úton kerékpár sáv kiépítése szerepel, mely a Hungária úton kialakításra kerülő kerékpárúttal lesz összeköttetésben, ezért a kiépítendő kerékpárúttal együtt a tér parkolási szabályozására is sor fog kerülni.

A téren a továbbiakban is áthaladnak egyes tömegközlekedési járatok, két megállóban biztosítva az utasok le- és felszállását.

A parkrekonstrukció során a tér szélén körbefutó járda aszfalt burkolata elbontásra kerül, a fasori sáv kivételével nagy kopásálló térkő burkolatra történő cseréje történhet meg. Az útcsatlakozásoknál valamint a fő bekötő utak folytatásában lévő további négy kijelölt gyalogátkelőhely megmarad. Az arra rászoruló biztonságos közlekedése érdekében a gyalogátkelőhelyek előtt elütő színű, bordázott

térkővel, az úttest szintjéhez lesüllyesztve kerül kialakításra az új járda, biztosítva az akadálymentes közlekedést.

Parkolás

Wekerlén, csakúgy, mint az egész kerületben, és országsszerte a személygépkocsik számának növekedésével kell számolni. Ebből kifolyólag a parkolási helyek számát növelni szükséges. A kerületrész egyes részein erre kijelölt parkolók száma elegendő, de a főbb csomópontokhoz közel (Határ út – Ady Endre út) már csak olyan parkolóház építésével javítható a helyzet, amelyet igénybe is vesznek az ingázók. A parkolók célszerű kialakításával továbbá megakadályozható a szabálytalan parkolás és az utcák mentén található zöldfelületek tönkretétele is.

Parkok, játszóterek

A kerület zöldterületeinek mennyisége, állapota, szerkezete, a fenntartás színvonala jelentős mértékben befolyásolja a Telep arculatát, lakóinak hangulatát, komfortérzetét, a levegő minőségét, a rekreáció lehetőségét. A kerületrész zöldterületi rendszerét vizsgálva két nagy részre oszthatjuk, úgy, mint magán és intézményi kertek, (melyek a közhasználat elől zártak), valamint a közcélú zöldterületek, melyek folyamatos fejlesztése, jó karbantartása alapvetően meghatározza a kerületrész lakhatóságát.

Elsősorban a lakóterületek környezetében az ökológiai értéken túl, nagy hangsúlyt kell fektetni a mindennapi rekreáció lehetőségének biztosítására. Ezt a feladatot láthatják el a kerületrészben kialakított köztéri játszóterek, valamint sportpályák, melyek minőségi fejlesztését a sokszor egymásnak is ellentmondó lakossági igények mérlegelésével a jelentősebb közcélnak megfelelően szükséges végrehajtani. Nagy hangsúlyt kell fektetni a jogszabályok által kötelezően alkalmazandó szabványok szerinti játszótér-átépítési, felújítási feladatokra. Célszerű a meglévő játszóterek – játszóhelyek kihasználtságának, állapotának felülvizsgálata, és ezt követően rövid és hosszú távú program elkészítése. Első ütemként a nagyobb, közkedvelt játszóterek szabványossá tételét, eszközrendszerének felújítását és bekerítését javasoljuk. A kisebb forgalmú játszóterek, melyek szabvány szerinti átépítésére nem lesz anyagi lehetőség, 2010 után bezárásra kerülnek.

Fejlesztési célnak tekinthető a kerületrészből teljesen hiányzó vízfelületek kialakítása, szökőkutak, csobogók formájában, a Kós Károly téren, víztakarékos megoldással (vízvisszaforgató rendszerrel). A meglévő szökőkutak felújítását, átalakítását is célszerűnek tartjuk. Esztétikus köztéri ivó-kutak kihelyezésére is szükség van.

Fejlesztési célként jelentkezik Wekerle fasorainak folyamatos felújítása és gondozása, különös tekintettel arra, hogy mind a növekvő közlekedés, mind a közművesítések egyre kisebb térbe szorítják az utcai sorfákat. A felújítások során le kell mondani a nagy terebélyes, dús koronát nevelő fajokról (hársfa, platánfa, stb.), mert a biztosítandó közúti úrszelvény, valamint rendszeresen az utcai zöldsávba és fölé tervezett lég és földalatti közműkábelek erősen behatárolják a választható fafajokat. Fontos célként kell kitűzni a zöldterületek intenzív fenntarthatósága érdekében az elavult rossz állapotú (70-es években épült) gazdaságtalanul üzemeltethető öntözőhálózat rekonstrukcióját. (Vizsgálendő a fúrt kutak telepítése, automata öntözőrendszer kialakítása.)

Közterületek humanizálása (fontosabb közterek fejlesztése, közösségi terek létesítése)

A kerületben 1996-ban elindított közterület humanizálási program kiterjesztése tovább folyik a főbb tereken, a családi házas területek utcáiban. A Kós Károly téren fejlesztési célja a tér körüli járdák, kandeláberek és parkoló-állások átépítése, a zöldterületek megújítása, a sétányok burkolatainak átépítése. Lehetőség nyílik olyan agóraszerű projekt-elemeket kialakítani, ahol a közélet, kulturális élet harmonikus környezetben bonyolódhat le (Kós téri Zenepavilon). A közterületek felújítása során különös gondot kell fordítani az akadálymentes közlekedés kialakítására, a terek és utak átépítésére, mellyel lehetővé válik a mozgáskorlátozottak zavartalan közlekedése. Fontos méltó módon megemlékezni Wekerletelep megalkotójáról, és tervezőiről is (szobor, emléktábla).

A közterület biztonságának megőrzése és a kihelyezett értékek védelme érdekében szükséges a Kós teret kerítéssel ellátni. A megújult park a tervek szerint éjszakára zárhatóvá válik, felügyeletéről napközben parkőr gondoskodik.

Wekerle térszerkezetéből adódóan kis teresedések, zöldfelületek alakultak ki, amelyek nagy része jelenleg alulhasznosított. Ezen felületek kihasználása, zöldfelületi jellegének megőrzése mellett tovább növeli a lakókörnyezet minőségét.

10. táblázat: Az önkormányzati ingatlanok adatai és a tervezett tevékenységek bemutatása

Ingatlan funkciója	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan mérete	Terv az ingatlannal			Becsült költség	Megvalósítás
				Fenntartás	Fejlesztés	Értékesítés		
Bölcsőde (Wekerlei Tipegők)	Huba u. 14.	160449	1426	Gépészeti, építészeti felújítás			200 millió Ft	2010
Óvoda (Árnyas)	Corvin krt. 35.	160353	1263	Építészeti felújítás			100 millió Ft	2010
Óvoda (Tarka-barka)	Dobó Katica u. 73.	161027	1468	Gépészeti, építészeti felújítás			100 millió Ft	2013
Óvoda (Árnyas)	Esze Tamás u. 25.	160821	1216	Gépészeti, építészeti felújítás			75 millió Ft	2012
Óvoda (Árnyas)	Vonás u. 10.	160622	1579	Gépészeti felújítás			50 millió Ft	2013 után
Óvoda (Tarka-barka)	Zoltán u. 71.	160980/2	2675	Építészeti felújítás			50 millió Ft	2013 után
Iskola (Deák Gimnázium)	Gutenberg krt. 6.	160894	10157		„C” fokozatú tornaterem		400 millió Ft	2011
Iskola (Erkel F.)	Hungária út 11.	160819	4030		„A” fokozatú tornaterem		100 millió Ft	2011
Iskola (tanuszoda) (Kós Károly)	Hungária út. 28.	160623	6261	Gépészeti, építészeti felújítás			100 millió Ft	2012

Ingatlan funkciója	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan mérete	Terv az ingatlannal			Becsült költség	Megvalósítás
				Fenntartás	Fejlesztés	Értékesítés		
Iskola (Pannónia)	Pannónia út 12.	160352	3759	Gépészeti felújítás			250 millió Ft	2010
Wekerlei Gyermekház (Kulturális)	Petúr u. 7.	160543	904	X			120 millió Ft	2010
Sport	Zoltán u. 42-48.	161013	13192		„B” fokozatú tornaterem		250 millió Ft	2013
Szociális	Corvin krt. 32.	160432	1730		X		200 millió Ft	2009
Egészségügyi	Madách u. 5/A.	160162	1454	X			100 millió Ft	2013
Polgármesteri Hivatal	Ady Endre út 7.	160376	3313	X			200 millió Ft	2013 után
Polgármesteri Hivatal	Bercsényi u. 18.	161284	2110	X			80 millió Ft	2012

A fenti fejlesztések időbeli ütemezését az alábbi táblázat foglalja össze.

8. táblázat: Az akcióterületi fejlesztések ütemezése és becsült értékei (2009-es árakon)

Év	2009	2010	2011	2012	2013	2013 után
Összesen	400 millió Ft	490 millió Ft	500 millió Ft	275 millió	450 millió Ft	300 millió Ft

9. táblázat: Egyéb fejlesztési programok által érintett önkormányzati tulajdonban lévő közterületek:

Érintett kerületrész(ek)	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Terv az ingatlannal
Wekerletelep, Városkapu, Lakótelep, Kertváros	Ady Endre út	161310; 164687; 164688; 164688/2; 164689; 164692/1; 164692/4; 164696;	Ady Endre út korszerűsítése
Wekerletelep, Kertváros	Nagykőrösi út	160002; 165246/2; 164698/2	Zajvédelmi létesítmény építése a Nagykőrösi út szakaszán
Wekerletelep, Kertváros	Nagykőrösi út	166862/1	Kerékpárút hálózat fejlesztése
Wekerletelep	Kós Károly tér	160576	Komplex városrehabilitáció akcióterülete
Kertváros, Lakótelep, Városkapu, Wekerletelep	Kossuth L. utca, Nádasdy utca, Szabó Ervin utca, Simonyi Zsigmond utca, Kisfaludy utca		A kerület alacsonyabb rendű útjainak korszerűsítése, járdaépítés, csapadékvíz-elvezetés

10. táblázat: A Kispesti Önkormányzat tulajdonában lévő intézmények akadálymentesítésével kapcsolatos felmérés eredményei

Intézmény sorszáma	Épület sorszáma	Intézmény neve	Címe	Helyrajzi szám	Szintek száma	Nettó szintterület épületenként [m ²]	Nettó szintterület Intézményenként [m ²]	Bonyolultsági szorzó	Emelő létesítése várhatóan szükséges	Besorolás sürgősség szerint	műszaki állapot akadálymentesíthetőség szerint	Besorolás intézménytípusonként
7.	11.	Kós Károly Általános Iskola	1193 Budapest, Hungária út 28.	160623	P + F + 2	582	3 369	1,4	Igen	II.	III.	15.
	12.				F	233						
	13.				F	311						
	14.				F + 2	2243						
18.	44.	Kispesti Deák Ferenc Gimnázium	1192 Budapest, Gutenberg krt. 6.	160894	F	199	3 253	1,1	Igen	I.	I.	1.
	45.				P + F + 3	1861						
	46.				F	1193						
19.	47.	Erkel Ferenc Általános Iskola	1192 Budapest, Hungária út 11.	160819	F + 2	2256	2 256	1,4	Igen	II.	III.	13.
21	50.	Vagyonkezelő Műszaki Szervezet (VAMÜSZ)	1192 Budapest, Ady Endre u. 7.	160376	F	12	827	1,2	Igen	III.	II.	1.
	51.				F + 1	99						
	52.				F + 1	141						
	53.				F	152						
	54.				F	177						
	55.				P + F	246						
27.	63.	Pannónia Általános Iskola	1192 Budapest, Pannónia út 12.	160352	F	266	2 509	1,4	Igen	II.	III.	14.
	64.				F + 2	2243						
34.	72.	Orvosi Rendelő - Madách utca 5.	1192 Budapest, Madách u. 5.	160162	P + F	343	343	1,0	Nem	I.	I.	3.

Megjegyzés: Kispest Önkormányzata Akadálymentesítési Konceptió formájában elemezte az akadálymentesítési helyzetet és a táblázat a megoldásra tett javaslatokat foglalja össze.

5. A tervezett tevékenységek illeszkedése a célcsoport igényeihez

A wekerletelepi városrész rehabilitációval kapcsolatban 2007-ben egy széleskörű kérdőíves kutatást végeztünk, amely során reprezentatív mintát vettünk a helyi lakások közül. 300 háztartást kérdeztünk meg a városrészben.

A megkérdezés célja az volt, hogy megismerjük a wekerleiek attitűdjeit az önkormányzat felújítási terveivel kapcsolatban, mennyire találkozik a program és a lakosság igényei, illetve az esetlegesen felmerülő súlyosabb problémák és komolyabb igények.

Összességében elmondhatjuk, hogy a legtöbb probléma nem kapott komoly hangsúlyt a megkérdezettektől, kivéve a közterületek jelenlegi állapota, és azokon a szemét és a kutyapiszok. Megjelent még, mint jelenlevő probléma a városrészben a közbiztonság, az épített környezet állapota, illetve a közlekedési infrastruktúra, de ezek nem szerepeltek akkora súllyal.

A wekerleiek döntően jónak tartják a városrész helyzetét, többnyire előnynek tartják azt, hogy itt laknak. A megkérdezettek fele inkább jobb anyagi helyzetű rétegek közé tartozik, de jelen van egy szerényebb jövedelmű réteg is, és egy vékony alacsony jövedelmű csoport is. Az önkormányzat munkáját és ügyintézését közepesnek ítélte a többség. Döntően szeretik a városrészt és szeretnek itt lakni a válaszolók.

Összességében elmondhatjuk, hogy a wekerle-telepi lakosság a közterületek és parkok állapotát javítaná. Emellett a helyi úthálózatot, épített környezetet, a helyi kulturális és közösségi életet, illetve a közbiztonságot fejlesztené. A közterületek, mint probléma és fejlesztendő terület végig felmerült a lakossági vélemények során, külön rangot kapva ebben a Kós Károly tér felújítása. Ezért pozitívan álltak az önkormányzat felújítási terveihez. (A lakossági felmérés részletes elemzése a Mellékletben található.)

11. táblázat: a tervezett projekt és a célcsoportok

Projekt	Célcsoport
A Kós Károly tér rekonstrukciója	Lakosság (wekerlei és kerületi)
Nyilvános illemhely építése	Lakosság, turisták, rendezvényekre látogatók
Wekerlei Gyermekház felújítása	Lakosság, főleg a (kis)gyermekes családok, szülők
A Szent József templom külső felújítása	Lakosság, hívők, kultúradelvelők (hangversenyek)
Gutenberg téri piac árusítóhelyeinek felújítása	Lakosság, helyi vállalkozók, őstermelők
Térfigyelő rendszer bővítése	Lakosság, érintett területen működő vállalkozások
Helyi tananyag kidolgozása és oktatása	Wekerlei iskolák diákjai, lakosság

12. táblázat: A célcsoportok elemzése

Célcsoport	Elemzési szempontok				Akcióterv
	Szaktudás, erőforrások, hatalom	Érdekek és elvárások	Akadályozó tényezők és problémák	Előkészítésben, végrehajtásban betöltött szerep	
helyi lakosság	városfejlesztési szakismereteik nincsenek érdekérvényesítő képességük közepes	a lakókörnyezet és az életminőség fejlesztése jobb és bővülő szolgáltatási kínálat munkahelyek növekvő száma	az anyagi hozzájárulás lehetősége korlátozott álláspontjuk könnyen befolyásolható, ezért ingadozó viszonylagos érdektelenség bizonyos fejlesztések esetében ellenérdekeltség	szükségleteik és elvárásaik pontos megfogalmazása segíti a város-rehabilitáció előkészítését	kérdőíves felmérés helyi sajtókampány lakossági fórum az akcióterületi fejlesztésekről
civil szervezetek	eltérő szervezethez és felkészültség	a lakókörnyezet és az életminőség fejlesztése, beleszólás a döntésekbe	a kommunikációt körülményes megszervezni	ESZA-típusú projektelemek előkészítése, megvalósítása lakossági elfogadottság növelése	civil fórumok szervezése
helyi kis- és középvállalkozók	a tökeszegény kkv-k erőforrásai és érdekérvényesítő képessége közepes	az üzleti tervezést lehetővé tevő stabil gazdasági környezet kereskedelmi és turisztikai forgalom növekedése	forráshiány bizonyos fejlesztések esetében ellenérdekeltség (pl. ipari tevékenységek központból való eltanácsolása)	lehetséges partnerek	keresletelemzés vállalkozói fórum támogatás, segítségnyújtás, pályázati tanácsadás
nagyobb vállalkozások, beruházók, ingatlanfejlesztők	jelentős mobilizálható tőkével és lobbyerővel rendelkeznek	az üzleti tervezést lehetővé tevő stabil gazdasági és szabályozási környezet hasznosítható, beépíthető, közművesített ingatlanok, ipari területek	telekspekuláció telephelyek közötti verseny szigorú szabályozási tervi előírások	jelentős saját forrást igénylő, jövedelemtermelő város-rehabilitációs tevékenységek megvalósítása	potenciális akcióterületi befektetők feltárása vállalkozói fórum tervalkuk
intézmények	a saját szakterületükre vonatkozóan nagyon alapos szaktudással rendelkeznek, alapvetően függenek a fenntartótól	az intézmények hatékony működtetése	saját sorsukat illetően nehéz objektív véleményt alkotni	a helyzetfelmérésben aktív közreműködők	intézményi tájékoztatók szervezése

6. A városrehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve

	2007				2008				2009				2010			
	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
Előkészítés																
IVS és EAT																
Megvalósítás																
Kós Károly tér	2009				2010				2011				2012			
	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
Tervezés																
Kiviteli tervek																
Közbeszerzés																
Bonyolítás/műszaki ellenőrzés																
Építés																
Eszközbeszerzés																
Könyvvizsgálat																
Nyilvános WC	2009				2010				2011				2012			
	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
Kiviteli tervek																
Közbeszerzés																
Bonyolítás/műszaki ellenőrzés																
Építés																
Könyvvizsgálat																
Szent József templom	2009				2010				2011				2012			
	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
Tervezés																
Kiviteli tervek																
Közbeszerzés																

Bonyolítás/műszaki ellenőrzés																		
Építés																		
Könyvvizsgálat																		
Gutenberg téri piac	2009				2010				2011				2012					
	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.		
Kiviteli tervek																		
Közbeszerzés																		
Bonyolítás/műszaki ellenőrzés																		
Építés																		
Könyvvizsgálat																		
Wekerlei Gyermekház	2009				2010				2011				2012					
	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.		
Tervezés																		
Kiviteli tervek																		
Közbeszerzés																		
Bonyolítás/műszaki ellenőrzés																		
Építés																		
Eszközbeszerzés																		
Könyvvizsgálat																		
Térfigyelő rendszer	2009				2010				2011				2012					
	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.		
Eszközbeszerzés																		
Városfejlesztési társaság	2009				2010				2011				2012					
	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.		
Személyi jell ráf																		
Eszközbeszerzés																		
Igénybevett szolg																		

Promóció	2009				2010				2011				2012			
	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
Nyitórendezvény (Wekerlei Napok)																
Székely kapu napok																
Zárórendezvény																
Föld Napja rendezvény																
Helyi tananyag kidolgozása																
ESZA	2009				2010				2011				2012			
	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
Helyi tananyag oktatása																

Tevékenység	A tevékenység tartalmának részletes ismertetése	Tevékenység eredménye	Megvalósításért felelős szervezet	Megvalósítás kezdete (év, hónap)	Megvalósítás vége (év, hónap)
Projekt előkészítés	<p>Szükségletfelmérés, műszaki tervek elkészítése, engedélyek beszerzése</p> <p>Integrált Városfejlesztési Stratégia és Előzetes és Teljes Akcióterületi Terv</p>	<p>Egyes projektelemekre vonatkozóan az engedélyes, tervek, megvalósíthatósági vizsgálata, a szükségletfelmérés eredményei rendelkezésre állnak.</p> <p>A tevékenység illeszkedik az összkörületi fejlesztések rendszerébe</p>	Kispest Polgármesteri Hivatal	2007.07.	2008.06.
Projektmenedzsment	A projekt szakmai, műszaki, pénzügyi és adminisztratív munkáinak folyamatos koordinálása illetve végzése	A projekt a pályázatnak és a támogatási szerződésnek megfelelően megvalósul	Városfejlesztési társaság	2007.07.	2008.06.

Tevékenység	A tevékenység tartalmának részletes ismertetése	Tevékenység eredménye	Megvalósításért felelős szervezet	Megvalósítás kezdete (év, hónap)	Megvalósítás vége (év, hónap)
Közbeszerzési eljárások lebonyolítása	Eljárások lebonyolítása	Kivitelezői, szállítói és szolgáltatói szerződések	Kispest Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési társaság, Közbeszerzési szakértő	2009.10.	2009.12.
A Kós Károly tér rekonstrukciójával kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatása, Nyilvános WC közbeszerzési eljárása	Eljárás lebonyolítása	Kivitelezői szerződés	Kispest Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési társaság	2009.10.	2009.12.
A Wekerlei Gyermekház bővítésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatása	Eljárás lebonyolítása	Kivitelezői szerződés	Kispest Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési társaság	2009.10.	2009.12.

Tevékenység	A tevékenység tartalmának részletes ismertetése	Tevékenység eredménye	Megvalósításért felelős szervezet	Megvalósítás kezdete (év, hónap)	Megvalósítás vége (év, hónap)
A Wekerlei Gyermekház eszközbeszerzésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatása	Eljárás lebonyolítása	Szállítói szerződés	Kispest Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési társaság	2009.10.	2009.12.
A Gutenberg téri piac építéséhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatása	Eljárás lebonyolítása	Szállítói szerződés	Kispest Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési társaság	2009.10.	2009.12.
A Munkás Szent József plébániatemplom felújításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatása	Eljárás lebonyolítása	Kivitelezői szerződés	Kispest Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési társaság	2009.10.	2009.12.
A műszaki ellenőri tevékenységhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatása	Eljárás lebonyolítása	Kivitelezői szerződés	Kispest Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési társaság	2009.10.	2009.12.

Tevékenység	A tevékenység tartalmának részletes ismertetése	Tevékenység eredménye	Megvalósításért felelős szervezet	Megvalósítás kezdete (év, hónap)	Megvalósítás vége (év, hónap)
Építési munkák kivitelezése	Építés - eszközbeszerzés	A terveknek megfelelően felújított közterület és középület, beszerelt eszközök	Kivitelező, Városfejlesztési társaság	2010.01.	2010.10.
A Kós Károly térhez kapcsolódó parkrekonstrukció és közterület építés	Építés	A tér zöldfelületének és a hozzákapcsolódó közterületek rekonstrukciója a tervdokumentációnak megfelelően elkészül	Kivitelező, Városfejlesztési társaság	2010.01.	2010.09.
A Wekerlei Gyermekház bővítése	Építés - eszközbeszerzés	Akadálymentesített, tetőtér-beépítéssel bővített épület	Kivitelező, Városfejlesztési társaság	2010.04.	2010.09.
A Gutenberg téri piac elárúsító helyeinek korszerűsítése	Építés	Új elárúsítóhelyek a piacon	Kivitelező, Városfejlesztési társaság	2010.03.	2010.04.
Térfigyelő rendszer bővítése	Eszközbeszerzés	Javuló közbiztonság és közlekedésbiztonság	Kispest Polgármesteri Hivatal (kerületi rendőrkapitánysággal együttműködve)	2010.07.	2010.09.

Tevékenység	A tevékenység tartalmának részletes ismertetése	Tevékenység eredménye	Megvalósításért felelős szervezet	Megvalósítás kezdete (év, hónap)	Megvalósítás vége (év, hónap)
Szakmai szolgáltatások igénybevétele	A projekt előkészítéséhez, megvalósításhoz és folytatásához szükséges szolgáltatások megrendelése illetve felhasználása	Szakmai dokumentációk (tervek engedélyek)	Városfejlesztési társaság Tervezők	2009.04.	2010.12.
Eszközbeszerezések magvalósítása	Gyermekház	A tervezett új funkcióknak megfelelő eszközpark kialakítása	Városfejlesztési társaság	2010.04.	2010.10.
Nyilvánosság biztosítása	A program céljait, eredményeit bemutató nyomtatott és elektronikus ismertető készítése, rendezvények szervezése	Szórólap, honlap, prospektus, Előadások száma, a rendezvények száma és látogatók száma a rendezvényeken.	Városfejlesztési társaság Wekerlei Társaskör Egyesület	2010.01.	2010.10.
Műszaki ellenőrzés	Az építési tevékenység folyamatos ellenőrzése a terveknek való megfelelés és jó minőségű kivitelezés érdekében	A beruházások a terveknek és az előírásoknak megfelelően valósulnak meg.	Városfejlesztési társaság, Műszaki ellenőr	2010.01.	2010.12.
Helyi tananyag fejlesztése és oktatása	A helyi identitást erősítő Wekerle Tananyag kifejlesztése és oktatása	Helyi identitás erősödése	Városfejlesztési társaság Képzések lebonyolítója Wekerlei Társaskör Egyesület	2009.12.	2010.11.
Könyvvizsgálat és a finanszírozással kapcsolatos jelentések, beszámolók összeállítása	Támogatásigényléshez időszaki pénzügyi elszámolások elkészítése, könyvvizsgálat, zárójelentés készítése,	Könyvvizsgálati jelentés, zárójelentés, pénzügyi elszámolások	Városfejlesztési társaság, Könyvvizsgáló	2010.06.	2010.12.

7. A tervezett fejlesztések várható hatásai

A tervezett fejlesztések hatásait mutatja be a következő oldalon található táblázat az alábbiak szerint:

- társadalmi-gazdasági hatások;
- esélyegyenlőségi hatások;
- környezeti hatások

13. táblázat: A fejlesztés társadalmi, gazdasági, esélyegyenlőségi és környezeti hatásai

Fejlesztési tevékenység	Gazdasági hatások	Társadalmi hatások	Esélyegyenlőségi hatások	Környezeti hatások
Kós Károly tér parkrekonstrukciója	A tér környezete a rekonstrukciót követően ingatlanforgalmi szempontból felértékelődik. A teret övező épületekben szolgáltatással és kereskedelemmel foglalkozó vállalkozások forgalma fellendül a megújult környezet embereket vonzó hatása miatt.	Olyan rekreációs pihenőterület alakul ki, ahol a különböző generációk megtalálhatják a pihenés és a találkozás lehetőségét. A kerület egyik legjelentősebb közösségi élettere jön létre.	A tér akadálymentes megközelítése biztosított.	Megújult zöldfelület lép a jelenleg gondozatlan terület helyébe. Mely a kerület legnagyobb zöldfelületének számít továbbra is.
A térfal melletti járda burkolása	A teret övező épületek ingatlanforgalmi értékét növeli a rendezett gyalogjáró felület. A téren lévő vállalkozások, különösen a vendéglátással foglalkozók forgalmát növeli az esztétikus környezet.	A megújuló parkot jól kiegészíti a rendezett járdafelület a társadalmi események alkalmával. A vendéglátóhelyek számára jó lehetőség, hogy a vendégek számára kiülési lehetőséget biztosítsanak, ahol kulturált körülmények közt tölthetik egymással az időt.	A járdán való közlekedés és az úton történő átkelés akadálymentes.	A járda felújításával együtt rendbetételre kerül a járda és az úttest közti zóldsáv is, mely zaj és porfogó szerepet tölt be.
Nyilvános illemhely a Kós Károly téren	A Wekerlére látogatók komfortérzete javul, mely a tervezett turizmus fejlesztés esetén nélkülözhetetlen.	A vendégfogadási kultúra kialakításának egyik eleme, mely létezését és működését a lakosságnak is meg kell szokni.	Mozgáskorlátozottak által is igénybe vehető illemhely kialakítása	A köztisztasági helyzet alapvetően javulhat a kulturált alternatív lehetőség felkínálásával.
A Munkás Szent József templom külső felújítása	A Wekerlére látogatók komfortérzete javul.	A Wekerlére látogatók tájékozódási pontként keresik a templom tornyát. Az	.	A templom városképileg és tájékozódási szempontból a telep meghatározó épülete. A

		egyházközsgben aktív hitélet zajlik, jelentős közösségi összetartó erőt hordoz, és egyben Wekerle egyik jelképe.		külső felújítással a tető részek is felújításra kerülnek.
Gutenberg téri piac fejlesztése	A wekerlei vásárlók elégedettsége javul, az árusok megújult környezetben kínálhatják portékáikat.	Javuló kereskedelmi helyszínek, a minőségileg javuló elárúsító helyek javuló kínálat hozhatnak.	Mindenki számára elérhető piac.	A wekerlei speciális szabályozási terv előírásainak figyelembe vételével kerülnek kiválasztásra és felállításra az elárúsító helyek.
A Wekerlei Gyermekház bővítése	A Gyermekház bővítése a tetőtér beépítésével érhető el. A fejlesztés révén új terek jönnek létre, amelyek alkalmasak tanfolyamok lebonyolítására, különböző oktatási tevékenység lebonyolítására.	A Gyermekház bővítésével és új eszközök beszerzésével új foglalkozások, csoportok is helyet kaphatnak az intézményben. A foglalkozások nemcsak a gyerekeket, hanem a gyerekeket elkísérő szülőket is vonzzák, intenzívebbé téve ezzel a helyiek közötti interakciókat, növelve a helyi összetartást. A betelepített új funkciók tovább növelik a Gyermekház kapacitásait.	Az épület akadálymentesítése eddig nem volt megoldott. Ezt (az épület adottságai miatt) az udvar felől tesszük lehetővé. Az illemhely mozgáskorlátozottak számára is igénybe vehető.	Az egykori pékműhely felújítása és bővítése a szabályozási terv előírásainak megfelel.
Térfigyelő rendszer bővítése	A kihelyezett kamerák nagyobb száma csökkenti a vandalizmust, a betörések és egyéb bűncselekmények számát.	A helyi lakosság biztonságérzete fokozódik a kihelyezett térfigyelő kamerák révén.	A Kós Károly téren és környékén megnő a nők biztonságérzete.	Sikerül megőrizni az épített örökséget a falfirkáktól, megállítható a vandalizmus.

14. táblázat: A beavatkozások tervezett indikátorai

Mutató megnevezése	Típus	Mértékegység	Adatmérés forrása	Kiinduló érték	Célérték
A fejlesztéssel érintett terület nagysága	Output	ha	Terv és építési dokumentáció, önkormányzati jelentések	166,4	166,4
A fejlesztések által érintett lakosság létszáma	Output	fő	KSH, népszámlálás, önkormányzati nyilvántartás	10 899	10 900
Új városi funkciók betelepítése / a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen	Eredmény	db	Önkormányzati jelentések	0	9
A konstrukció által teremtett munkahelyek száma	Eredmény	db	Önkormányzati nyilvántartás	0	3
Fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma	Output	db	Önkormányzati jelentések, építési napló	0	3
A fejlesztéssel létrejövő új épület, épületrész nagysága	Output	m ²	Önkormányzati jelentések	0	349
Támogatásból felújított tárgyi, építészeti, műemléki értékek száma	Output	db	Önkormányzati jelentések, építési napló	0	1
Lakossági elégedettség	Eredmény	db	Utólagos felmérés	0	1
Akadálymentesített épületek száma	Output	db	Önkormányzati jelentések, építési napló	0	1
Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	Output	fő	Önkormányzati jelentések	0	500

8. A megvalósítás intézményi kerete

8.1. Az akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása

A Városfejlesztési Kézikönyvnek és a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Tervezési útmutatójának megfelelően Kispest, mint budapesti kerület számára ajánlasként fogalmazódott meg a városfejlesztési társaság létrehozása. A KMOP-5.2.2/B funkcióbővítő városrehabilitációs pályázat útmutatója a második fordulóra továbbjutott kerületek esetében kötelezően előírja városfejlesztési társaság megalapítását. Ennek megfelelően a Kiszepsti Önkormányzat KMOP pályázat I. fordulójának keretében szándéknyilatkozat formájában vállalta városfejlesztési társaság létrehozását.

A kézikönyv ajánlásai a városfejlesztő társasággal kapcsolatban

A városfejlesztő társaság létrehozásának indokltsága:

- Hatékonyabb, rugalmasabb, átláthatóbb, piaci szemléletű menedzsmentet biztosít
- Fejlesztő társaság önkormányzati költségvetést tehermentesíteni tudja,
- Középtávon egy olyan forrás és tervezési koordinációt valósít meg, mely révén a város rehabilitációs tevékenységei tervezhetők lesznek, és finanszírozásuk is kiszámíthatóbbá válik
- Magántőke bevonására alkalmas szervezet
- A JESSICA konstrukcióra alkalmassá válhat
- Tapasztalatot szereznek a városok a városfejlesztő társaság működtetésében

Középtávon:

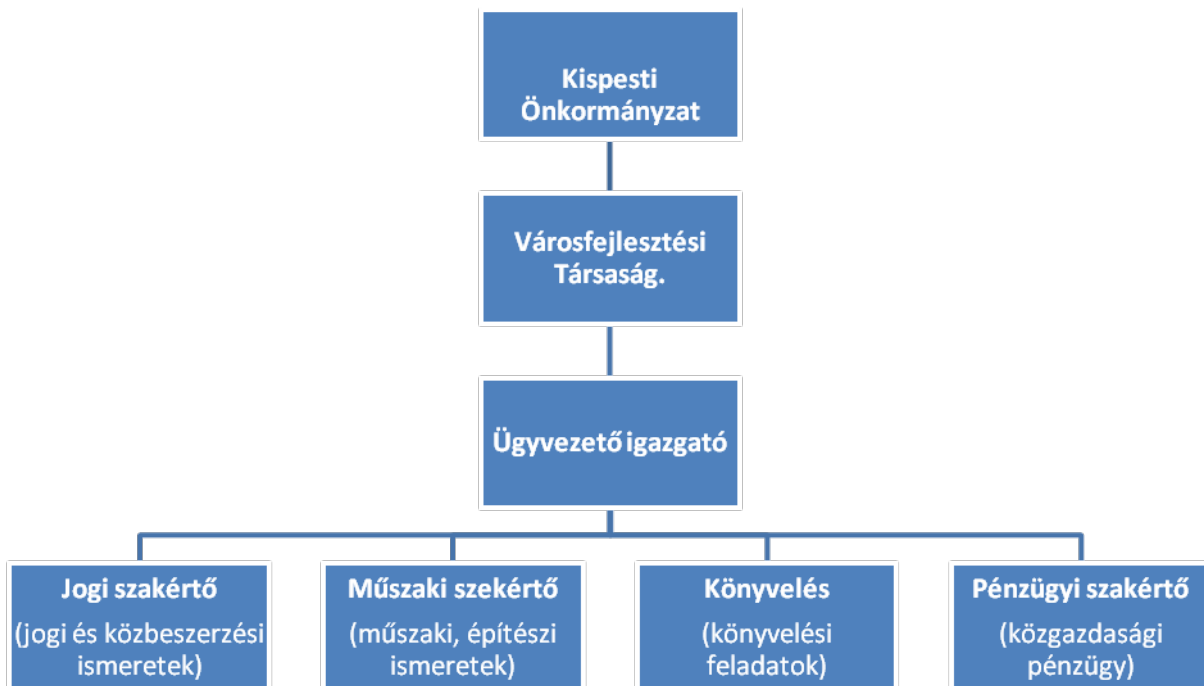
- A közszféra és a magánszféra strukturált együttműködését teszi lehetővé a városfejlesztésben és városrehabilitációban
- Lehetővé teszi a városfejlesztés és városrehabilitáció terheinek megosztását a közszféra és a magánszféra között

- Lehetővé teszi magántőke bevonását az önkormányzat irányításával és ellenőrzése mellett megvalósításra kerülő városfejlesztési akciók végrehajtásának finanszírozásába
- Az önkormányzati, kormányzati és EU források pénzügyi szempontból hatékonyabb (nagyobb multiplikátor hatást biztosító), szakmai szempontból jobb koordinációval történő felhasználását teszi lehetővé a városfejlesztésben és városrehabilitációban.

A Kispesti Önkormányzat döntése a városfejlesztő társasággal kapcsolatban

Az önkormányzat a városfejlesztéssel kapcsolatban új társaságot hozott létre. A társaság városfejlesztési profilt képvisel. Vezetője az ügyvezető igazgató, akinek munkáját pénzügyi, műszaki és jogi szakember segíti. (29. ábra)

22. ábra: A városfejlesztési társaság tervezett felépítése és humán erőforrás-szükséglete

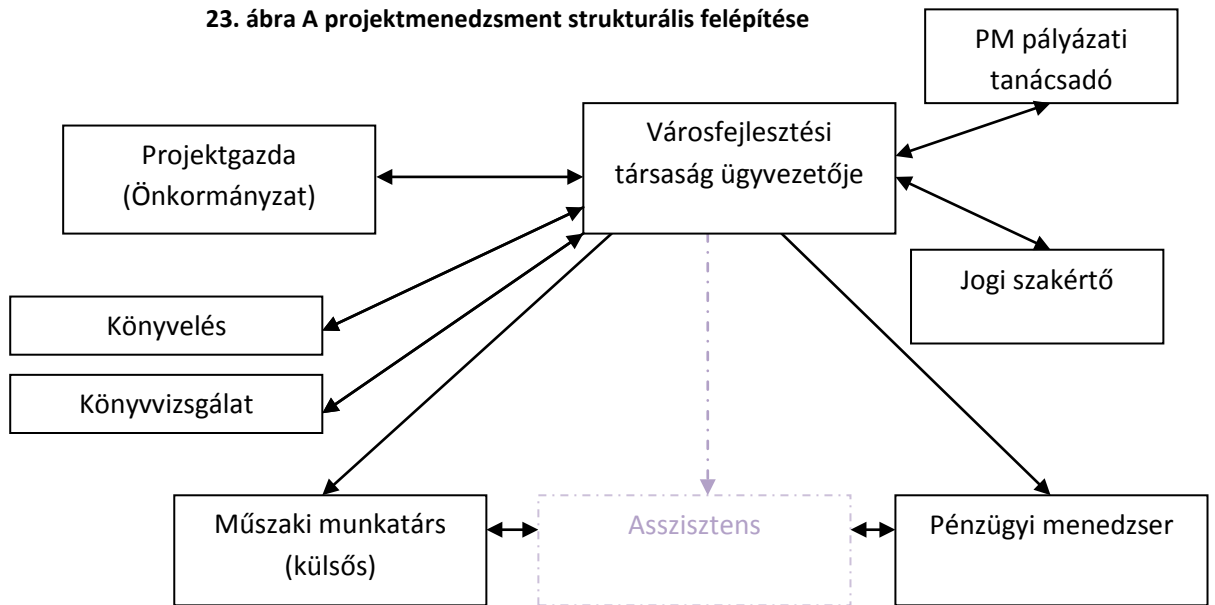


A városrehabilitációs programok megvalósítása során a társaság az önkormányzattal és a projektpartnerekkel együtt részletesen meghatározza azokat a garanciális elemeket és szerződéses feltételeket, amelyek lehetővé teszik a városfejlesztési akciók pénzügyi egyensúlyának, megvalósíthatóságának és fenntarthatóságának folyamatos ellenőrzését.

15. táblázat: Kispest Városfejlesztési Társaság létrehozásának és a működés első szakaszának ütemterve

Megnevezés	Az első körös döntés után (hónapokban)											
	01.	02.	03.	04.	05.	06.	07.	08.	09.	10.	11.	12.
A városfejlesztés szervezeti kereteinek pontosítása	■	■										
A városfejlesztési társaság feladatainak meghatározása		■	■									
A városfejlesztési társaságot képviselő-testületi határozat elfogadása				■								
A városfejlesztési társaság és az önkormányzat közötti rehabilitációs alapszerződések (együttműködési megállapodások) elfogadása				■								
A városfejlesztési társaság személyi állományának megkeresése				■	■			■	■			
Szerződés-kötés a város-rehabilitáció végrehajtásáról					■							
A projekt tartalmi elemeinek véglegesítése		■	■	■	■	■	■					
A projekt megvalósításának előkészületei									■	■	■	■

23. ábra A projektmenedzsment strukturális felépítése



A projektmenedzsment feladatai:

- Közreműködik a közbeszerzési eljárásban
- Kidolgozza a projekt ellenőrzési és dokumentálási eljárásait, továbbá dokumentálja a projektet;
- Meghatározza a projekt végrehajtásához szükséges erőforrásokat és gondoskodik arról, hogy a munka végrehajtásához az erőforrások rendelkezésre álljanak;
- A projektmenedzser irányítja, és a pénzügyi valamint a műszaki menedzser segítségével ellenőrzi a projekt ütemtervében rögzített feladatok végrehajtását;
- Felelős a projekt sikeres végrehajtását veszélyeztető események és körülmények felismeréséért, azok kezeléséért;
- Összefogja a projekt kommunikációt, a marketing eszközök kidolgozását és alkalmazását;
- Saját hatáskörében intézkedik az akadályok elhárítására, vagy intézkedést kezdeményez annak megszüntetése céljából;
- A projektmenedzser a projektmenedzsment iroda (Városfejlesztési Társaság Irodája) támogatásával készíti el a Támogató részére a támogatási összegek lehívásához szükséges Projektjelentéseket, és a Zárójelentést;
- A projektmenedzser összehangolja a konzorciumi partnerek tevékenységeit

Az ügyvezető személye:

Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata 278/2009 (VI.23.) ÖKT. határozattal döntött Dr. Albert Ágota ügyvezetővé választásában (önéletrajzot ld. Mellékletben). A jogász-közgazdász végzettségű ügyvezető rendelkezik megfelelő vezetési és projektfejlesztési tapasztalattal, kiváló kommunikációs és problémamegoldó képességekkel.

Az önkormányzat további szakmai elvárásai a városfejlesztő társaság szakembereivel szemben:

Műszaki munkatárs (külsős)

- Felsőfokú szakirányú végzettség
- Beruházási, beruházás tervezési tapasztalat (10 éves)
- Kommunikációs gyakorlat a kivitelező vállalkozókkal
- Felhasználói szintű számítástechnikai ismeretek, az ügyvezetés folyamatos tájékoztatása a projektek előrehaladásáról

Pénzügyi munkatárs:

- Legalább 3 éves szakmai tapasztalattal rendelkezik vagy hasonló nagyságú projekt menedzselésében korábban részt vett

A projektmenedzsment iroda működéséhez szükséges irodát a működtetéshez szükséges eszközökkel együtt az Önkormányzat a Polgármesteri Hivatal épületében biztosítja.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia javaslatában még szerepelt egy **jogi** munkatárs is, mely feladat külső szerződő szakemberrel kerül megoldásra, mert ezen szaktudás csak időszakosan szükséges, a folyamatos foglalkoztatás pénzügyileg nem indokolható.

A Társaságnak (tekintettel arra, hogy önkormányzati alapítású) kötelező **könyvvizsgáló** alkalmazása, ezt külső szakcég látja majd el. Kiválasztása megtörtént.

A Társaság európai uniós pályázati forrásokat is igénybe fog venni, valamint a **pályázati elszámolásokban** jártas cég szolgáltatásait fogja igénybe venni. A cég kiválasztása még nem történt meg.

A Társaság folyamatos kapcsolatot tart az önkormányzat irodáival, kiemelten:

- Pályázati ügyekben a Társadalmi Kapcsolatok Irodája,

- jogi és közbeszerzési ügyekben a Jegyzői Kabinet Iroda és a Jogi Iroda kompetens,
- ezen kívül a Pénzügyi és Gazdasági Igazgatósággal, a főépítésszel, a Városüzemeltetési és Közbiztonsági Irodával, a Zöldprogram Irodával, a Polgármesteri Kabinet Irodával és a Vagyon gazdálkodási és Hasznosítási Irodával tart kapcsolatot.

A Városfejlesztési Társaság megalapításával kapcsolatban az alábbi lépések történtek:

378/2009. (VI.23.) Ökt. h.

A képviselő testület a Kispest Városfejlesztési és Üzemeltetési Kft. ügyvezetőjének dr. Albert Ágota Katalint 2009. július 1-től 2011. június 30. közötti, meghatározott időre megválasztotta.

380/2009. (VI.23.) Ökt. h.

A képviselő testület elfogadta a Kispest Városfejlesztési és Üzemeltetési Kft. alapító okiratát.

381/2009. (VI.23.) Ökt. h.

A képviselő testület a Kispest Városfejlesztési és Üzemeltetési Kft. felügyelő bizottság tagjának:

- Kránitz Krisztiánt

- Ékes Gábort

- Gulyás Zoltánt

2009. július 1-től 2011. június 30. közötti, meghatározott időre megválasztotta.

382/2009. (VI.23.) Ökt. h.

A képviselő testület a Kispest Városfejlesztési és Üzemeltetési Kft. könyvvizsgálójának Kovács Attilát választotta meg meghatározott időre, 2009. július 1-jétől a 2010. évi beszámoló elfogadásáig, legkésőbb 2011. május 31-ig. A megbízási díjat 58.000 Ft/hóban állapította meg.

383/2009. (VI. 23.) Ökt. h. alapján Kispest Önkormányzat képviselő testülete felkérte a polgármestert, hogy intézkedjen a Kispest Városfejlesztési és Üzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság alapító Okiratának a cégnyilvántartása történő bejegyzésről, valamint arról, hogy a Kft. törzstőkéjét 500.000 Ft-ot biztosítsa a társaság bejegyzéséhez. A testület a határozatot 23 szavazattal, 1 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta. A cég tulajdonosa 100%-ban Budapest Főváros

XIX. Kerület Kispest Önkormányzata, törzstőkéje 500.000 Ft. A társaság székhelye: 1195 Budapest, Városház tér 18-20.

384/2009. (VI.23.) Okt. h

A képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Kft. székhelyeként 1195 Budapest, Városház tér 18-20. szám kerüljön bejegyzésre.

457/2009. (VII.16.) Ökt. h.

A képviselő-testület elfogadja az Önkormányzat és a Kispest Városfejlesztési és Üzemeltetési Kft. közötti együttműködési keretmegállapodást, felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

458/2009. (VII.16.) Ökt. h.

A képviselő-testület elfogadja az Önkormányzat és a Kispest Városfejlesztési és Üzemeltetési Kft. közötti együttműködési megállapodást, felhatalmazza a polgármestert annak aláírására (projekt előkészítési tevékenységek ellátásával kapcsolatban)

459/2009. (VII.16.) Ökt. h.

A képviselő-testület megtárgyalta és elfogadja az Önkormányzat és a Kispest Városfejlesztési és Üzemeltetési Kft. közötti együttműködési megállapodás tervezetét (a projekt megvalósításával kapcsolatban).

A Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság a Kispesti Városfejlesztési és Üzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság kérelmére, egyszerűsített cégeljárás keretében 2009. július 8-án elrendelte a cég bejegyzését a Cg.01-09-921931 számú cégjegyzékbe.

A társaság tevékenységei az alábbiak:

Főtevékenység:

Épületépítési projekt szervezése

Egyéb tevékenységi körök:

Lakó- és nem lakó épület építése

Út, autópálya építése

Híd, alagút építése

Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése, bontás, építési terület előkezelése, Villanyszerelés, Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

Vakolás

Épületesztalos-szerkezet szerelése

Padló-, falburkolás
Festés, üvegezés
Egyéb befejező építés m.n.s.
Tetőfedés-, tetőszerkezet építés
Egyéb speciális szaképítés
Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
Egyéb szálláshely-szolgáltatás
M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
Vagyonkezelés (holding)
Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetés
Ingatlanügynöki tevékenység
Ingatlankezelés
PR, kommunikáció
Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Építészmérnöki tevékenység
Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Reklámügynöki tevékenység
Médiareklám
M.n.s. egyéb szakmai, műszaki, tudományos tevékenység
Immateriális javak kölcsönzése
Zöldterület-kezelés
Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Követelésbehajtás
M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Sportlétesítmény működtetése
Egyéb sporttevékenység
M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

A Társaság működése

A Társaság jogszabályi környezete

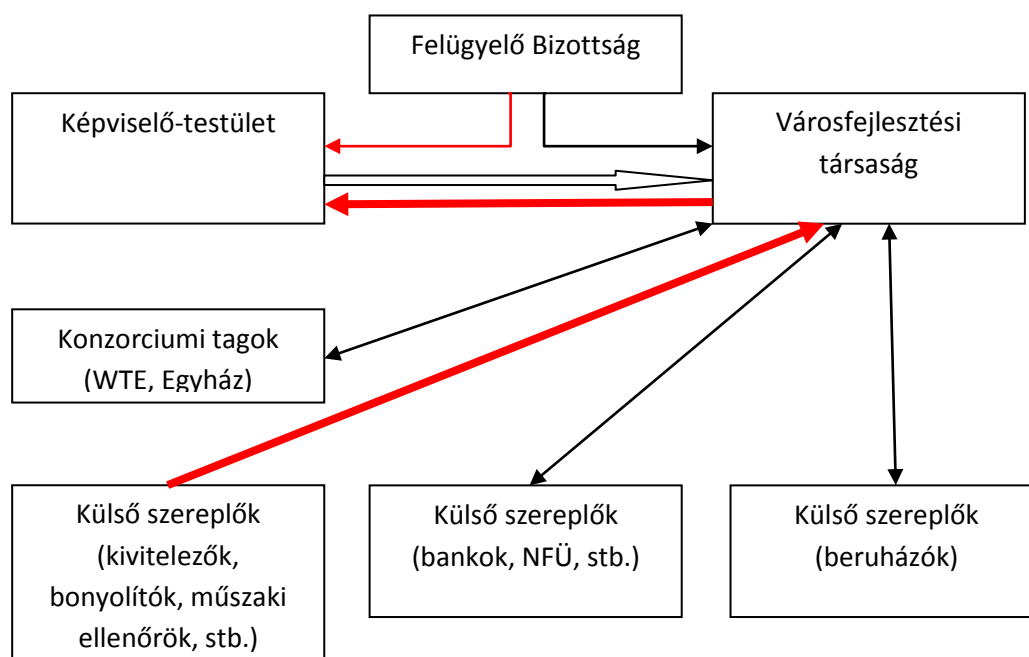
A Társaság működését meghatározó dokumentumok:

- a Társaság Alapító Okirata;
- Együttműködési keretmegállapodás (Önkormányzat és a Társaság között);
- Együttműködési megállapodás „Wekerle ahol értéket őriz az idő” projekt előkészítési munkálataira (Önkormányzat és a Társaság között);
- Kispest Városfejlesztési és Üzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság Szervezeti és Működési Szabályzata;
- Kispest Városfejlesztési és Üzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottságának Ügyrendje;
- Önkormányzati határozatok: 378/2009 (VI.23.) Ökt. h., 379/2009 (VI.23.) Ökt. h., 380/2009 (VI.23.) Ökt. h., 381/2009 (VI.23.) Ökt. h., 382/2009 (VI.23.) Ökt. h., 383/2009 (VI.23.) Ökt. h., 384/2009 (VI.23.) Ökt. h., 457/2009 (VII.16.) Ökt.h., 458/2009 (VII.16.) Ökt.h., 459/2009 (VII.16.) Ökt.h.;

- 1990. évi LXV. törvény. a helyi önkormányzatokról;
- 2006. évi IV. törvény a gazdasági társaságokról;
- Az áfa törvény: 2007. évi CXXVII. törvény;
- A számviteli törvény: 2000. évi C. törvény
- Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata Integrált Városfejlesztési Stratégiája
- Akcióterületi Terv
- Nemzeti Fejlesztési Ügynökség iránymutatásai;
- Pro Regió Kht. útmutatásai;
- A fejlesztésekre vonatkozó önkormányzati döntések

A képviselő-testület és a Társaság viszonyrendszerét szemlélteti az alábbi ábra:

23. ábra: A Társaság viszonyrendszere



A Városfejlesztési Társaság felügyeleti szerve a háromtagú felügyelő bizottság, amely felügyeli a társaság gazdálkodását. A Felügyelő Bizottság jelentéseket készít a képviselő-testületnek, a Társaság ügyvezetője évente beszámol a képviselő-testületnek a Társaság működéséről. A Képviselő-testület megfogalmazza a stratégiai alapelveket és költségkeretet biztosít a működéshez.

A Társaság kapcsolatot tart a kerületben megjelenő (megjelenni szándékozó) beruházókkal, valamint elősegíti a finanszírozási szereplők megjelenését egyes projektekhez kapcsolódóan (banki források,

európai uniós források, stb.). Összefogja a megvalósítás alatt lévő projektek szereplőit. Tekintettel arra, hogy a Társaság projekt

A városfejlesztési tevékenység során keletkező bevételeket a Társaság visszaforgatja az akcióterület következő ütemeinek finanszírozásába. Ez jelenti:

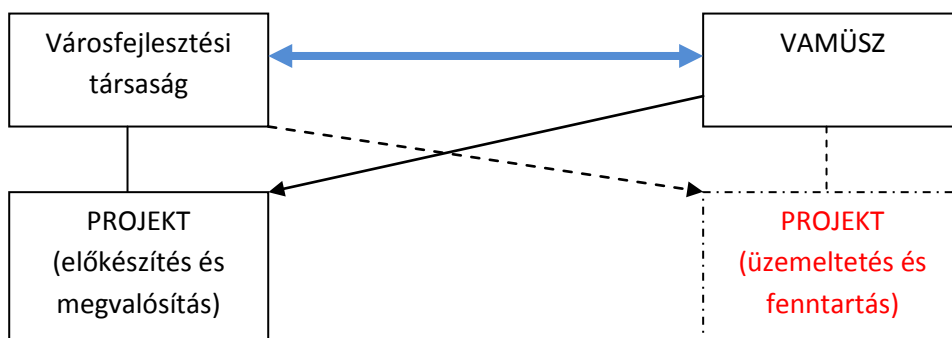
- tervtanulmányok megrendelését;
- engedélyes tervek megrendelését, elkészíttetését;
- kiviteli tervek megrendelését;
- pályázathoz kapcsolódó dokumentumok elkészíttetését;
- egyéb, a fejlesztés előkészítéséhez kapcsolódó dokumentumok elkészíttetését (üzleti tervek, megtérülési számítások, stb.)

A Társaság a mindenkori számviteli jogszabályoknak megfelelően elkészíti gazdálkodására vonatkozó beszámolókat, melyet a Felügyelő-bizottságnak és a képviselő-testületnek is jóvá kell hagynia. A keletkező eredményt a képviselő-testület döntése alapján kell visszaforgatni a következő fejlesztések előkészítésére.

Együttműködés a vagyonkezelő és üzemeltető társaságokkal

Kispesten a vagyonkezelési feladatokat a Vagyonkezelő Műszaki Szervezet (VAMÜSZ) látja el. A városfejlesztési projektek során a Társaság nem lát el üzemeltetői feladatokat, ezeket a projektek lezárultával (önkormányzati tulajdonú ingatlan esetében) átadja a VAMÜSZ-nek. A VAMÜSZ vezetői, munkatársai több évtizedes tapasztalattal rendelkeznek az üzemeltetés, karbantartás terén. A projektek tervezése, előkészítése során folyamatos a konzultáció a VAMÜSZ szakembereivel, tekintettel a fenntartható önkormányzati intézmények létrehozására, és a költségvetés tervezhetőségére. Az alábbi ábra a VAMÜSZ és a Társaság viszonyrendszerét ábrázolja:

24. ábra: A Társaság és a VAMÜSZ viszonya a projekt során



A projekt előkészítési és megvalósítási időszakban a Városfejlesztési társasághoz tartozik, a VAMÜSZ konzultatív jogkörrel vesz részt a projektmegbeszéléseken, és javaslatot tesz a későbbi fázis

(üzemeltetés, karbantartás, egyéb műszaki szempontok) tekintetében. A megvalósítást követően a projekt befejeződik, és mint vagyoni elem kezelése a VAMÜSZ-höz tartozik. A Társaság a továbbiakban információt nyújt a projekttel kapcsolatosan, átadja a dokumentációk egy példányát az üzemeltető VAMÜSZ-nek.

8.2. Az akcióterületi terv megvalósításának nyomon követése, civil szereplők bevonása

Az akcióterületi terv megvalósításának nyomon követése a tervben szereplő indikátorok segítségével történik. A monitoring rendszer működtetéséért a létrehozandó városfejlesztési társaság lesz felelős.

Az akcióterületi terv végrehajtását és eredményeit a képviselő-testület évente értékeli. A Várospolitikai és Fejlesztési Bizottság számára félévente készül tájékoztató az egyes projektek megvalósításának aktuális állapotáról.

Az indikátorok folyamatos elemzése mellett háromévente kérdőívekre illetve interjúkra lapozott felmérés készül a város lakossága és a vállalkozók körében. Az eredményeket az önkormányzat döntéshozó testületei értékelik és a lakosság is megismerheti a városi honlapon illetve a nyomtatott sajtón keresztül.

A civil szervezetek a helyi tananyag kifejlesztése valamint egyes rendezvények lebonyolítása révén kapcsolódnak be aktívan a városfejlesztési projektbe. A civileknek jelentős szerepük volt a tervezés szakaszában is, de a fenntartási időszakban még több az együttműködési lehetőség, mely elsősorban különböző események közös szervezését jelentheti. Wekerlén a civil tevékenység központja a majd százéves **Wekerlei Társaskör Egyesület**, mely aktív szervezője különböző kulturális eseményeknek, és résztvevője a városfejlesztési tevékenységeknek is. Ez a szerepük a centenárium évétől kezdve még erősebben jelentkezik. Az akcióterületen tervezett fejlesztések állandó témái a Kispesten rendszeresen szervezett civil fórumoknak és a megfogalmazott elképzelések hasznosan járulnak hozzá a megvalósításhoz.

A Katolikus **Egyházzal**, mint konzorciumi partnerrel való szoros együttműködést az Egyházügyi Kollégiumok, és a városfejlesztési projekt kapcsán elvégzett kerekasztal- és munkamegbeszélések jelentik. A Kollégiumon belül más kerületi felekezettel is példátlan és folyamatos az Önkormányzat együttműködése.

A wekerlei civil élet egyik meghatározó intézménye a **Wekerlei Gyermekház**, amely nem csupán a gyermekek, de szüleik számára is találkozóhely és foglalkozások helyszíne. A „Wekerle, ahol értéket őriz az idő” c. projekt kidolgozása során a Gyermekház vezetése személyesen vett részt az egyeztető

megbeszéléseken, a szakmai célkitűzések alapján történt meg a Gyermekház kialakítása, és fogalmazódtak meg az eszközigények.

A Wekerletelepen található **Kispesti Rendőrkapitánysággal** szintén kiváló az Önkormányzat kapcsolata, az együttműködés és a tájékoztatás magas fokú, amelyet erősíteni fog a térfigyelő rendszer bővítése. A Kerületi Rendőrkapitányság a projektelem támogatását nyilatkozat formájában is kifejezte.

A projektben az Önkormányzat mellett két támogatásban részesülő partner szerepel. E partnereket és azok különböző szakaszokban betöltött funkcióit tartalmazza az alábbi táblázat:

19. táblázat: A projekt szakmai partnerei

Szakmai partner megnevezése	A partner szerepe az előkészítésben	A partner szerepe a megvalósításban	A partner szerepe a fenntartásban
Wekerlei Társaskör Egyesület	A tervezés fázisában a Kós Károly tér látványtervei kifüggesztésre kerültek a Társaskör irodájában, ahol lehetőség nyílt a tervek, elképzelések véleményezésére. A Társaskör ezen túl részt vett a pályázat „szoft” költségeinek megtervezésében, illetve a testhezálló feladatok elvállalásában.	Közösségi, identitást erősítő, környezeti tudatosságot növelő rendezvények lebonyolítása. Helyi tananyag kidolgozásáért is felelős, valamint a tananyag oktatását is megszervezi.	A Társaskör fontos szerepet képvisel a helyi civil életben. További közösségi rendezvények szervezése, a helyi értékek védelme lesz továbbra is fő feladata.
Szent József plébánia	A tervezés fázisában bevonásra kerültek a plébániahivatal képviselői. A partnerségi modell mentén közös koncepció kialakítása történt meg a projektgazda és a plébánia között. A műszaki tartalom elhatározása is közösen történt.	A plébániahivatal gondoskodik a kiviteli tervek elkészítéséről. Közbeszerzés keretében kerül kiválasztásra a megfelelő kivitelező. A beruházást végig kíséri.	A felújított templomi épület az egyház tulajdonában marad, a karbantartási, állagmegóvási feladatokat továbbiakban is ez a szervezet látja el.
Wekerlei Gyermekház	Wekerlei igényekre alapozott funkciók meghatározása, műszaki konzultációkon való részvétel, eszközigények meghatározása.	A Gyermekház vezetése konzultatív jogkörrel vesz részt a projektmegbeszéléseken, a kivitelezés / beszerzés során pontosítják igényeiket.	Az új funkciókkal bővített Ház működtetése, programok, közösségi rendezvények szervezése a szakmai céloknak megfelelően.
Kerületi Rendőrkapitányság	A térfigyelő rendszer támogatása	A térfigyelő rendszer bővítésének „befogadása”	A wekerleiek biztonságára való odafigyelés, hatékony bűnmegelőzési munka a rendszer segítségével.

8.3. Üzemeltetés és működtetés

8.3.1. A fejlesztési tevékenység és a szolgáltatások működésének rövid leírása

16. táblázat: Becsült éves üzemeltetési költségek

Projektelelem	Feladatok	Becsült éves költség	Forrás
Kós Károly tér	parkfenntartás, karbantartás, javítás, hulladékgyűjtés	15.000.000,- Ft	Önkormányzati költségvetés
	öntözés	5.200.000,- Ft	
	őrzés-védés (egy fő parkőr alkalmazása)	2.000.000,- Ft	
Nyilvános WC	takarítás (egy fő takarítási feladatokkal való megbízása)	1.500.000,- Ft	Önkormányzati költségvetés
	karbantartás,	300.000,- Ft	
Templom	karbantartás, javítás	2.000.000,- Ft	Katolikus egyház
Wekerlei Gyermekeház	karbantartás, javítás, az új funkciók működtetéséhez szükséges	2.400.000,-	Önkormányzati költségvetés
	megfelelő HR biztosítása (egy fő felvétele)	4.500.000,-	
Gutenberg tér	karbantartás, javítás	500.000,- Ft	Önkormányzati költségvetés
Térfigyelő rendszer	A közbiztonságot, közlekedésbiztonságot felügyelő rendszer üzemeltetője az önkormányzat lesz, együttműködve a rendőrséggel.	1.000.000,- millió Ft	Önkormányzati költségvetés
ÖSSZESEN		34.400.000,- Ft	

8.3.2.Szervezeti terv

Az alábbiakban bemutatjuk a projekt megvalósításában résztvevő szervezeteket és a hozzájuk kapcsolódó elvégzendő feladatokat, betöltendő funkciókat.

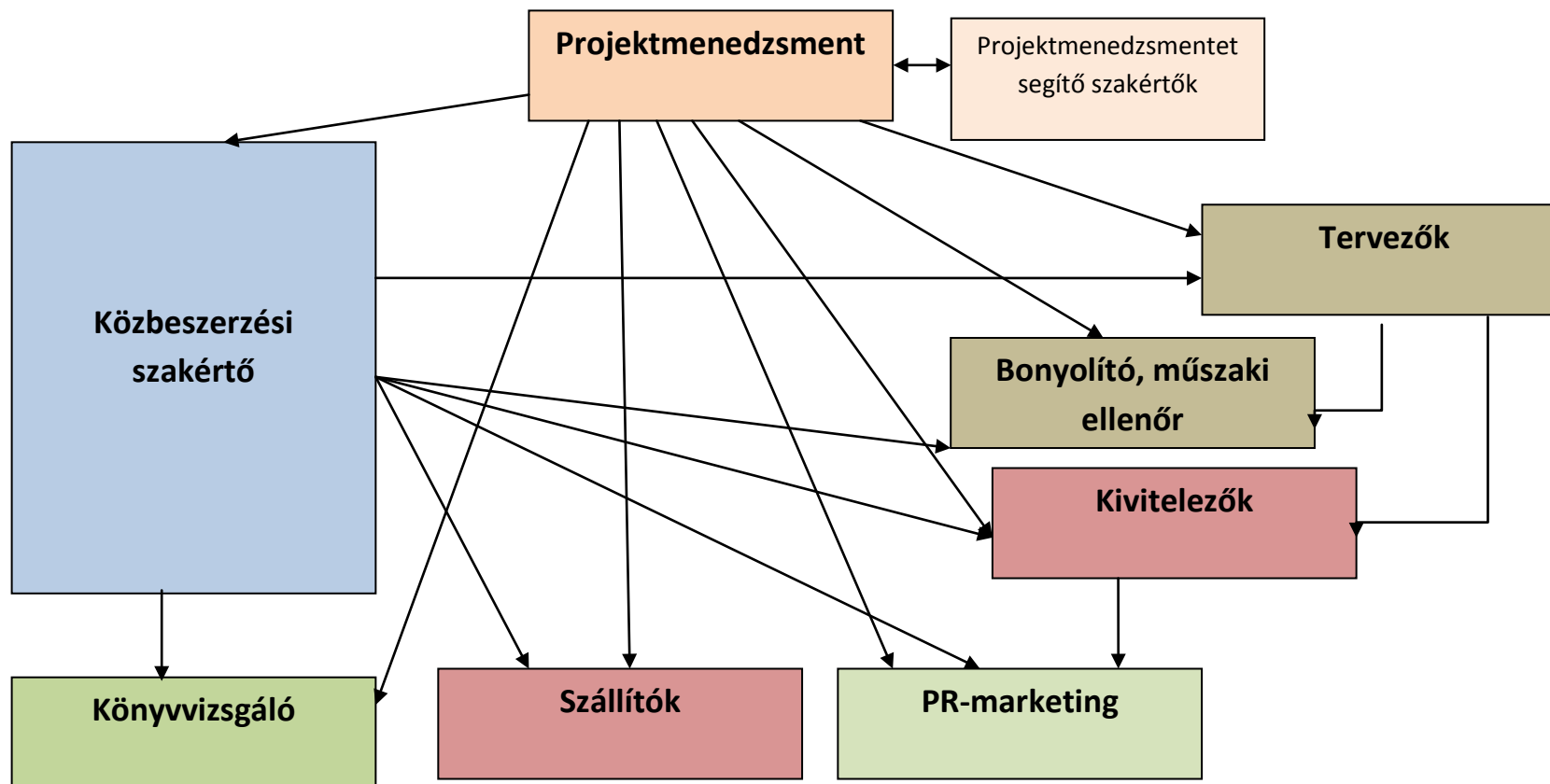
17. táblázat: A városrehabilitációs program szervezeti terve

Szervezet	Feladat	HR szükséglet
Projektmenedzsment szervezet	projekt koordinálása, elszámolások nyomon követése, jelentések készítése	projektmenedzser ügyvezető műszaki munkatárs pénzügyi munkatárs
Projektmenedzsmentet segítő szakértő(k)	a szerződéskötésekhez kapcsolódó jogi szaktanácsadás, pénzügyi-elszámolási tanácsadás	jogi szakértő, közgazdász
Közbeszerzési szakértő(k)	a projekt Kbt. szerinti beszerzéseihez kapcsolódó közbeszerzési szakérői feladatok ellátása	megfelelő referenciával hivatalos közbeszerzési szakértő
Műszaki tervezők	engedélyes szintű tervdokumentációk elkészítése, engedélyek megszerzése, kiviteli tervek elkészítése	szaktervezők
Műszaki bonyolító és műszaki ellenőr	a beruházás lebonyolítása, független műszaki ellenőri feladatok ellátása	megfelelő referenciával rendelkező szakcég
Kivitelezők	építési feladatok ellátása a meghatározott műszaki	közbeszerzési eljárás keretében

	tartalommal	kiválasztott kivitelező(k)
Szállítók	a meghatározott tulajdonsággal rendelkező eszközök leszállítása, beszerelése, beüzemelése	közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott szállító(k)
PR-marketing	rendezvények lebonyolítása, sajtóesemények szervezése, kampányok megvalósítása	közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott, megfelelő referenciával rendelkező szakcég
Oktatók	a helyi tananyag oktatása	megfelelő referenciával rendelkező oktatók-képzők
Könyvvizsgáló	a projekt során a könyvvizsgálói feladatok ellátása	közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott független, megfelelő referenciával rendelkező könyvvizsgáló

A fentiek alapján megállapítható, hogy legkevesebb 10 szervezet vesz részt a projekt megvalósításában.

23. ábra: A szervezeti terv



9. Pénzügyi terv

9.1. Pályázat előzetes összefoglaló költségvetése

A komplex városrehabilitációs projekt során a projektgazda Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata összesen **bruttó 898.916 eFt** értékű projektet fog megvalósítani, amelyből **700.000 eFt** európai uniós támogatás. Ehhez kapcsolódóan az önkormányzatnak mintegy **192.958 eFt** saját erőre van szüksége. A támogatási intenzitás összesen **76%**.

22. táblázat: A városrehabilitációs projekt költségterve (bruttó Ft-ban)

"KÖLTSÉGVISELŐK"	KÖLTSÉG	ÖNERŐ	TÁMOGATÁS
Önkormányzat	803 360 769	192 957 866	610 402 903
WTE	14 946 000	2 179 400	12 766 600
Egyház	90 388 820	13 558 323	76 830 497
Összesen	908 695 589	208 695 589	700 000 000
"KÖLTSÉGNEMEK"	KÖLTSÉG	ÖNERŐ	TÁMOGATÁS
ELŐKÉSZÍTÉS	41 391 000	1 749 499	39 641 501
ÉPÍTÉS ÖSSZESEN	721 618 568	118 885 039	602 733 529
PROJEKT MENEDZSMENT (eszk és ig szolg nélkül)	20 512 313	3 076 847	17 435 466
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	62 496 708	9 374 506	53 122 202
SZOLGÁLTATÁSOK (ELŐKÉSZÍTÉS ÉS ESZA NÉLKÜL)	61 427 000	9 527 812	51 899 188
ESZA ÖSSZESEN	1 250 000	125 000	1 125 000
MINDÖSSZESEN	908 695 589	142 738 703	765 956 886

Az önkormányzat projektje kiegészül a támogatásban részesülő partnerek támogatásaival és saját erejével. A Wekerlei Társaskör Egyesület (bruttó) **14 946 eFt** értékű projektet hajt végre, melyből **12 767 eFt** a támogatás, és **2.179 Ft** a saját erő. Támogatási intenzitás: **85%**.

A Szent József plébánia által lebonyolított projekt összege (bruttó) **87.785 eFt**, amelyből **74.617 eFt** a támogatás és **13.168 eFt** a saját erő. Támogatási intenzitás: **83%**.

A pályázatban partner szervezetek összesen bruttó **908.696 eFt** értékű projektet valósítanak meg, amelyből **700.000 eFt** az európai uniós támogatás, **208.696 eFt** pedig a partnerek önereje. A projekt összességében **77%-os** intenzitással részesül támogatásban.

A következőkben a projekt költségvetését ismertetjük, különböző tartalmi egységek alapján. Az adatok bruttó magyar forintban kerületek megadásra.

AZ EGYES PROJEKTELEMEK RÉSZLETES KÖLTSÉGVETÉSE ÉS AZOK ÜTEMEZÉSE (BRUTTÓ FORINTBAN)

A Kós Károly tér parkrekonstrukciója

Kiadások	2007				2008				2009				2010				Összesen	Támogatási intenzitás	Szükséges önerő
	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év			
Kós Károly tér	0	0	2 976 000	0	0	0	0	0	15 000 000	0	0	0	1 905 449	168 377 688	380 298 980	3 905 449	572 463 564	151 400 511	
Építési beruházás összesen													166 472 239	333 643 531			500 115 770	140 343 406	
- Építés													0	167 645 778			167 645 778	85%	25 146 867
- Közterület felújítása													135 108 676	165 997 753			301 106 429	85%	45 165 964
- Terület előkészítés													31 363 563	0			31 363 563		70 030 575
Eszközbeszerzés														44 750 000			44 750 000	85%	6 712 500
Tervezési szolgáltatás			2 976 000														2 976 000	84%	468 499
- Kós Károly tér tervei			2 976 000														2 976 000	84%	468 499
Közbeszerzés								0									0	84%	0
Kiviteli tervek									15 000 000	0							15 000 000	84%	2 361 387
Bonyolítás/műszaki ellenőrzés												0	1 905 449	1 905 449	1 905 449	1 905 449	7 621 794	84%	1 199 867
Könyvvizsgálat												0				2 000 000	2 000 000	84%	314 852

A Kós tér tervezésére és engedélyezésére 2007-ben került sor. A következő feladat a kiviteli tervek elkészítése (15.000 eFt értékben), majd a közbeszerzési, a bonyolítási/műszaki ellenőri tevékenység megkezdése. Az építési beruházás 2010. II. negyedévében indulhat el, és a következő negyedévben fejeződik be. A Kós Károly tér teljes költsége **572.464 eFt**.

Nyilvános illemhely létesítése a Kós téren

Kiadások	2007				2008				2009				2010				Összesen	Támogatási intenzitás	Szükséges önerő	
	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év				
Nyilvános WC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9 980 547	99 297	10 079 844	85%	1 511 977	
Építési beruházás összesen															9 906 250		9 906 250	85%	1 485 938	
- Építés															9 906 250		9 906 250	85%	1 485 938	
- Közterület felújítása															0		0	85%	0	
- Terület előkészítés															0		0	85%	0	
Eszközbeszerzés															0		0	85%	0	
Tervezési szolgáltatás															0		0	85%	0	
- Nyilvános WC tervei															0		0	85%	0	
Közbeszerzés													0				0	85%	0	
Kiviteli tervek															0		0	85%	0	
Bonyolítás/műszaki ellenőrzés													0	0	0	74 297	74 297	148 594	85%	22 289
Könyvvizsgálat																	25 000	25 000	85%	3 750

A Kós Károly téren kerül kivitelezésre a nyilvános illemhely, melynek kiviteli terveit 2009. II. negyedévében készítették el. Ezt követően közbeszerzési eljárás keretében választják ki a legalkalmasabb kivitelezőt. A megvalósítás összes költsége **10.080 eFt**.

Szent József templom külső felújítása

Kiadások	2007				2008				2009				2010				Összesen	Támogatási intenzitás	Szükséges önerő
	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év			
Templom	0	0	0	0	0	60 000	0	0	0	2 880 000	2 800 000	0	0	40 849 455	40 850 455	654 455	88 094 365	85%	13 214 155
Építési beruházás összesen														40 445 000	40 446 000		80 891 000	85%	12 133 650
- Építés														40 445 000	40 446 000		80 891 000	85%	12 133 650
- Közterület felújítása														0	0		0	85%	0
- Terület előkészítés														0	0		0	85%	0
Eszközbeszerzés																	0	85%	0
Tervezési szolgáltatás					60 000	0	0	0	2 880 000								2 940 000	85%	441 000
- Templom ktgbecslés aktualizálása					60 000												60 000	85%	9 000
- Templom eng terve							0	2 880 000									2 880 000	85%	432 000
Közbeszerzés								0									0	85%	0
Kiviteli tervek										2 800 000							2 800 000	85%	420 000
Bonyolítás/műszaki ellenőrzés												0	0	404 455	404 455	404 455	1 213 365	85%	182 005
Könyvvizsgálat												0				250 000	250 000	85%	37 500

A Templom engedélyes tervei 2009 júniusában készültek el, ezt követően el kell készíteni a kiviteli terveket. A kivitelezés a közbeszerzési eljárás lefolytatása után kezdődhet 2010. II. negyedévében, összköltsége: **88.094 eFt**.

Gutenberg téri piac fejlesztése

Kiadások	2007				2008				2009				2010				Összesen	Támogatási intenzitás	Szükséges önerő
	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év			
Gutenberg tér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11 662 975	115 475	50 000	11 828 450	25%	8 871 338
Építési beruházás összesen														11 547 500			11 547 500	25%	8 660 625
- Építés														0			0		
- Közterület felújítása														11 547 500			11 547 500	25%	8 660 625
- Terület előkészítés														0			0	25%	0
Eszközbeszerzés																	0	25%	0
Tervezési szolgáltatás																	0	25%	0
- Gutenberg téri piac tervei																	0	25%	0
Közbeszerzés																	0	25%	0
Kiviteli tervek																	0	25%	0
Bonyolítás/műszaki ellenőrzés														115 475	115 475		230 950	25%	173 213
Könyvvizsgálat																50 000	50 000	25%	37 500

A Gutenberg téri projekt a helyi gazdaságfejlesztést hivatott szolgálni, támogatási intenzitása 25. A beruházás értéke mindösszesen **11.828eFt**, megvalósítása 2010. II. negyedévére tehető.

Wekerlei Gyermezház felújítása, bővítése

Kiadások	2007				2008				2009				2010				Összesen	Támogatási intenzitás	Szükséges önerő	
	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év				
Wekerlei Gyermezház	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 370 000	3 500 000	0	0	48 259 009	82 385 677	1 095 790	137 610 476	85%	20 641 571	
Építési beruházás összesen														47 663 219	71 494 829		119 158 048	85%	17 873 707	
- Építés														47 663 219	71 494 829		119 158 048	85%	17 873 707	
- Közterület felújítása																	0	85%	0	
- Terület előkészítés																	0	85%	0	
Eszközbeszerzés																10 295 058	10 295 058	85%	1 544 259	
Tervezési szolgáltatás										2 370 000							2 370 000	85%	355 500	
- Wekerlei Gyermezház áttervezése										2 370 000							2 370 000	85%	355 500	
Közbeszerzés												0					0	85%	0	
Kiviteli tervek																	3 500 000	85%	525 000	
Bonyolítás/műszaki ellenőrzés													0	0	595 790	595 790	595 790	1 787 371	85%	268 106
Könyvvizsgálat												0					500 000	500 000	85%	75 000

A Gyermezház engedélyes terveinek átdolgozása 2009. II. negyedévében történt, ezt követően szükséges elkészíteni a kiviteli terveket. A közbeszerzési eljárás 2009. utolsó negyedévében történik. A kivitelezés 2010. II-III. negyedévében valósul meg.

Térfigyelő rendszer bővítése

Kiadások	2007				2008				2009				2010				Összesen	Támogatási intenzitás	Szükséges önerő
	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év			
Térfigyelő rendszer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6 925 000	0	6 925 000	85%	1 038 750
Építési beruházás összesen																	0	85%	0
- Építés																	0	85%	0
- Közterület felújítása																	0	85%	0
- Terület előkészítés																	0	85%	0
Eszközbeszerzés															6 925 000		6 925 000	85%	1 038 750
Tervezési szolgáltatás																	0	85%	0
- Wekerlei Gyermekház terve																	0	85%	0
Közbeszerzés																	0	85%	0
Kiviteli tervek																	0	85%	0
Bonyolítás/műszaki ellenőrzés																	0	85%	0
Könyvvizsgálat																	0	85%	0

A térfigyelő rendszer bővítése 2010. III. negyedévében történik, **6.925 eFt** összegben.

A Városfejlesztő Társaság (pályázatban elszámolt) költségei

Kiadások	2007				2008				2009				2010				Összesen	Támogatási intenzitás	Szükséges önerő
	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év			
Városfejlesztési társaság	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 460 375	4 057 338	5 671 313	5 671 313	5 611 313	5 611 313	29 082 963	85%	4 362 444
- Személyi jellegű r. össz											2 460 375	2 902 688	3 787 313	3 787 313	3 787 313	3 787 313	20 512 313	85%	3 076 847
- Igénybevett szolgáltatás											0	628 000	1 884 000	1 884 000	1 824 000	1 824 000	8 044 000	85%	1 206 600
- Egyéb (bútorzat)												526 650					526 650	85%	78 998

A Városfejlesztő társaság költségei személyi jellegű ráfordításokból és igénybevett szolgáltatásokból állnak, amelyeket az Önkormányzat felé érvényesítenek. Értéke összesen a 18 hónap alatt eléri a **29.083 eFt**-ot.

Az előkészítés költségeinek alakulása (Városfejlesztési Társaság előkészítési munkálatai nélkül):

Kiadások	2007				2008				2009				2010				Összesen	Támogatási intenzitás	Szükséges önerő
	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év			
Előkészítés	7 976 000				3 480 000				20 250 000				9 625 000				41 391 000	85%	6 208 650

Az előkészítési költségek tartalmazzák az IVS és az EAT költségeit, az engedélyes és a kiviteli terv készítés költségeit, valamint a feltételes közbeszerzési eljárás költségeit, összege **41.391 eFt.**

PR és marketing tevékenységek költségeinek alakulása

Kiadások	2007				2008				2009				2010				Összesen	Támogatási intenzitás	Szükséges önerő
	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év			
PR-Marketing, Nyilvánosság													7 628 000				15 990 563	85%	2 438 610

A pályázati útmutató alapján a projekt keretében a promócióra fordított források összege nem lehet nagyobb, mint a teljes projekthez viszonyított 15%. Jelen esetben ez a költség az összes elszámolható kiadás 1,75%-a, tehát megfelel a pályázati kritériumnak.

Az ESZA-típusú költségek alakulása

Kiadások	2007				2008				2009				2010				Összesen	Támogatási intenzitás	Szükséges önerő
	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év			
ESZA (helyi tananyag oktatása)													0				1 250 000	90%	125 000

Az ESZA tevékenységek közé került a helyi tananyag oktatása, melynek értéke **1.250 eFt.**

AZ EGYES PARTNEREKRE JUTÓRÉSZLETES KÖLTSÉGVETÉS ÉS AZOK ÜTEMEZÉSE (EZER FORINTBAN)

Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzatára eső projektköltségek

Kiadások	2007				2008				2009				2010				Összesen	Támogatási intenzitás	Szükséges önerő
	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év			
Gutenberg tér								0					11 662 975	115 475			11 778 450	25%	8 833 838
Tervezés összesen								0									0	25%	0
Bonyolítás/műsz.ell													115 475	115 475			230 950	25%	173 213
Építés összesen													11 547 500				11 547 500	25%	7 992
Zrumeckzy kapu								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	85%	0
Eng tervek																	0	85%	0
Kiv tervek								0									0	85%	0
Bonyolítás/műsz.ell									0	0	0	0	0	0	0	0	0	85%	0
Építés összesen													0				0	85%	0
Eszközbeszerzés												0					0	85%	0
Nyilvános WC								0	0	0	0	0	0	0	9 980 547	74 297	10 054 844	85%	1 508 227
Kiv tervek								0									0	85%	0
Bonyolítás/műsz.ell									0	0	0	0	0	0	74 297	74 297	148 594	85%	22 289
Építés összesen															9 906 250		9 906 250	85%	1 289
Kós Károly tér		2 976 000							15 000 000	0	0	0	1 905 449	168 377 688	380 298 980	1 905 449	570 463 564		87 268 446
Eng tervek		2 976 000															2 976 000	79%	624 960
Kiv tervek								15 000 000									15 000 000		0
Bonyolítás/műsz.ell									0	1 905 449	1 905 449	1 905 449	1 905 449	1 905 449	1 905 449	1 905 449	7 621 794		1 199 867
Építés összesen										166 472 239	333 643 531						500 115 770		78 731 119
Eszközbeszerzés											44 750 000						44 750 000	85%	6 712 500
Wekerlei Gyermekház									2 370 000	3 500 000	0	0	0	48 259 009	82 385 677	595 790	137 110 476	85%	20 566 571
Eng tervek átdolg									2 370 000	3 500 000							5 870 000	85%	880 500
Kiv tervek																			
Bonyolítás/műsz.ell											0	0	0	595 790	595 790	595 790	1 787 371	85%	268 106
Építés összesen										47 663 219	71 494 829						119 158 048	85%	17 873 707
Eszközbeszerzés											10 295 058						10 295 058	85%	1 544 259
Templom						60 000											60 000	85%	9 000
Ktgbecslés aktualizálása						60 000											60 000	85%	9 000
Templom díszvilágítása								0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	85%	0
Kiv tervek								0									0	85%	0
Bonyolítás/műsz.ell									0	0	0	0	0	0	0	0	0	85%	0
Összesen															0		0	85%	2 511
Városfejlesztési társaság									2 987 025	3 530 688	5 671 313	5 671 313	5 671 313	5 611 313	5 611 313	29 082 963	85%	4 362 444	
Bérek-járadékok áfásan									2 460 375	2 902 688	3 787 313	3 787 313	3 787 313	3 787 313	3 787 313	20 512 313	85%	3 712	
Eszközök									526 650								526 650	85%	78 998
Igénybevett szolg.								0	628 000	1 884 000	1 884 000	1 824 000	1 824 000			8 044 000	85%	1 206 600	
Térfigyelő rendszer															6 925 000		6 925 000	85%	1 038 750
Előkészítés		7 976 000	0	0	3 480 000	60 000	0	0	0	20 250 000	9 625 000	0	0	0	0	0	41 391 000	85%	6 208 650

Teljes Akcióterületi Terv

Megvalósíthatósági tanulmány (akcióterületi terv)	5 000 000																	5 000 000	85%	750 000
IVS			3 480 000															3 480 000	85%	522 000
Tervezői díjak, engedélyek	2 976 000	0	0	60 000	0	0	0	20 250 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23 286 000	85%	3 492 900
- Parkrekonstrukció tervei	2 976 000																	2 976 000	85%	446 400
- Templom ktgbecsítés aktualizálása			60 000															60 000	85%	9 000
- Templom eng. Tervek								2 880 000										2 880 000	85%	432 000
- Wekerlei Gyermekház áttervezése								2 370 000										2 370 000	85%	355 500
- Kós tér kiviteli tervek (tartalmazza: Gut. Tér, nyilv. WC)								15 000 000	0									15 000 000	85%	2 250 000
Közbeszerzési tevékenység (feltételes elj.)								9 625 000										9 625 000	85%	1 443 750
Megvalósítás (egyéb szolg)								0	0					0				5 119 563		852 811
Közbeszerzés								0	0									0		0
Könyvvizsgálat																		2 825 000		468 602
PR-Marketing														0	0	0		2 294 563		384 210
- Nyilvánosság																		1 694 563		294 210
- zárórendezvény																		600 000	85%	90 000
MINDÖSSZESEN	0	0	10 952 000	0	3 480 000	120 000	0	0	22 620 000	31 112 025	3 530 688	7 576 761	233 970 984	485 316 991	13 306 411			811 985 859		130 648 737

Az Önkormányzatra eső projektméret összesen 812 millió Ft-ot tesz ki, melyhez 131 millió Ft-nyi önerő tartozna. Az NFÜ döntése alapján azonban (támogatás maximalizálása az egész projektre vonatkozóan) az önerő mintegy 200 millió Ft-ot tesz ki.

A Wekerlei Társaskör Egyesületre eső projektköltségek és azok ütemezése

Kiadások	2007				2008				2009				2010				Összesen	Támogatási intenzitás	Szükséges önerő			
	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év						
PR-Marketing	0																7 628 000	6 068 000	0	13 696 000	85%	2 054 400,00
- rendezvény (Wekerlei Napok)																	6 068 000			6 068 000	85%	910 200,00
- rendezvény (Szőkelykapu Napok)																	3 128 000			3 128 000	85%	469 200,00
- Föld Napja rendezvény (WTE)																	500 000			500 000	85%	75 000,00
- Helyi tananyag kidolgozása (WTE)																	4 000 000			4 000 000	85%	600 000,00
Helyi tananyag oktatása (WTE)																	0	1 250 000		1 250 000	90%	125 000,00
MINDÖSSZESEN																	7 628 000	7 318 000		14 946 000		2 179 400,00

A WTE projektjei összesen mintegy 15 millió Ft-ot tesznek ki, amelyből a támogatás 12,7 millió Ft, a szükséges önerő pedig 2,2 millió Ft.

A Szent József plébániára eső projektköltségek és azok ütemezése

Kiadások	2007				2008				2009				2010				Összesen	Támogatási intenzitás	Szükséges önerő
	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év			
Templom										2 880 000	2 800 000	0	0	40 849 455	40 850 455	404 455	87 784 365	85%	13 167 655
Eng tervek										2 880 000							2 880 000	85%	432 000
Kiv tervek											2 800 000	0					2 800 000	85%	420 000
Bonyolítás/műsz.ell												0	0	404 455	404 455	404 455	1 213 365	85%	182 005
Építés összesen													40 445 000	40 446 000		80 891 000	85%	12 134	
MINDÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 880 000	2 800 000	0	0	40 849 455	40 850 455	404 455	87 784 365	85%	13 167 655

A Plébánia első költsége az engedélyes tervek elkészítése során merül fel, majd ezt követi a kiviteli tervek elkészítése, ezt követően indulhat meg a bonyolítás/műszaki ellenőrzés és az építési beruházás, melynek értéke 80.891 eFt. Az összes, plébánia által megvalósított projekt értéke **87.785 eFt.**

KÖLTSÉGNEMENKÉNTI ÖSSZESÍTÉS

Építési költségek

Építési kiadások	2008				2009				2010				Összesen	Támogatási intenzitás	Szükséges önerő
	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év			
Gutenberg tér															
- Építés													0	25%	0
- Közterület felújítása									11 547 500				11 547 500	25%	8 660 625
- Terület előkészítés									0				0	25%	0
Összesen									11 547 500				11 547 500	25%	8 660 625
Nyilvános WC															
- Építés													9 906 250	85%	1 485 938
- Közterület felújítása									0				0	85%	0
- Terület előkészítés									0				0	85%	0
Összesen									9 906 250				9 906 250	85%	1 485 938
Kós Károly tér															
- Terület előkészítés									31 363 563	0			31 363 563	85%	4704534,45
- ebből bontás									26 640 063	0			26 640 063	85%	3 996 009
- Közterület felújítása									135 108 676	165 997 753			301 106 429		70 030 575
- Építés									0	167 645 778			167 645 778	85%	25 146 867
- ebből közvilágítás korszerűsítés										123 334 343			123 334 343	85%	18 500 151
- ebből közművek									0	35 178 076			35 178 076	25%	26 383 557
Összesen									166 472 239	333 643 531			500 115 770		78 731 119
Templom															
- Építés									40 445 000	40 446 000			80 891 000	85%	12 133 650
- Közterület felújítása									0	0			0	85%	0
- Terület előkészítés									0	0			0	85%	0
Összesen									40 445 000	40 446 000			80 891 000	85%	12 133 650
Wekerlei Gyermekház															
- Építés									47 663 219	71 494 829			119 158 048	85%	17 873 707
- Közterület felújítása									0	0			0	85%	0
- Terület előkészítés									0	0			0	85%	0
Összesen									47 663 219	71 494 829			119 158 048	85%	17 873 707
ÉPÍTÉS ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	88 108 219	289 492 857	0	377 601 076		36 197 829
KÖZTERÜLET FELÚJÍTÁS ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	146 656 176	165 997 753	0	312 653 929		12 656 634
TERÜLET ELŐKÉSZÍTÉS ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31 363 563	0	0	31 363 563		70 030 575
MINDÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	266 127 958	455 490 610	0	721 618 568,1		118 885 039

A pályázati útmutatóban foglalt kritériumoknak a projekt építési, közterület-felújítási és terület előkészítési költségvetési korlátainak megfelelnek, azokat nem lépik túl. Ezt jelzik a sárga mezők a fenti táblában.

Projektmenedzsment (Városfejlesztési Társaság) személyi jellegű költségei

Kiadások	2008				2009				2010				Összesen	Támogatási intenzitás	Szükséges önerő
	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év			
Városfejlesztési társaság személyi jellegű ráfordításai															
Projekt menedzser					1 968 300	1 968 300	1 968 300	1 968 300	1 968 300	1 968 300	1 968 300	1 968 300	11 809 800	85%	1 771 470
- bér					1 470 000	1 470 000	1 470 000	1 470 000	1 470 000	1 470 000	1 470 000	1 470 000	8 820 000	85%	1 323 000
- járulék					498 300	498 300	498 300	498 300	498 300	498 300	498 300	498 300	2 989 800	85%	448 470
Pénzügyi munkatárs					0	245 850	737 550	737 550	737 550	737 550	737 550	737 550	3 196 050	85%	479 408
- bér					0	180 000	540 000	540 000	540 000	540 000	540 000	540 000	2 340 000	85%	351 000
- járulék					0	65 850	197 550	197 550	197 550	197 550	197 550	197 550	856 050	85%	128 408
Műszaki munkatárs					0	0	0	0	0	0	0	0	0	85%	0
- bér					0	0	0	0	0	0	0	0	0	85%	0
- járulék					0	0	0	0	0	0	0	0	0	85%	0
Bér összesen					1 470 000	1 650 000	2 010 000	2 010 000	2 010 000	2 010 000	2 010 000	2 010 000	11 160 000	85%	1 674 000
Járulék összesen					498 300	564 150	695 850	695 850	695 850	695 850	695 850	695 850	3 845 850	85%	576 878
Összesen					1 968 300	2 214 150	2 705 850	2 705 850	2 705 850	2 705 850	2 705 850	2 705 850	15 005 850	85%	2 250 878
BÉR ÖSSZESEN (ÁFÁ-s)					2 460 375	2 767 688	3 382 313	3 382 313	3 382 313	3 382 313	3 382 313	3 382 313	18 757 313	85%	2 813 597
Műszaki munkatárs (ÁFÁ-s)					0	135 000	405 000	405 000	405 000	405 000	405 000	405 000	1 755 000	85%	263 250
Étkezési jegyek					0	0	0	0	0	0	0	0	0	85%	0
- hideg					0	0	0	0	0	0	0	0	0	85%	0
- meleg					0	0	0	0	0	0	0	0	0	85%	0
Utazás és napidíj					0	0	0	0	0	0	0	0	0	85%	0
Mindösszesen					2 460 375	2 902 688	3 787 313	3 787 313	3 787 313	3 787 313	3 787 313	3 787 313	20 512 313	85%	3 076 847

Előkészítés költségei (részletesen):

Kiadások	2007				2008				2009				2010				Összesen	Támogatási intenzitás	Szükséges önerő
	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év			
Előkészítés																			
Megvalósíthatósági tanulmány (akcióterületi terv)			5 000 000														5 000 000	85%	750 000
Integrált városfejlesztési stratégia					3 480 000												3 480 000	85%	522 000
Tervezési díjak, engedélyek			2 976 000			60 000			20 250 000	0							23 286 000		477 499
- Parkrekonstrukció engedélyes tervei			2 976 000			0											2 976 000	84%	468 499
- Templom ktgbecslés aktualizálása						60 000											60 000	85%	9 000
- Templom eng. tervek									2 880 000								2 880 000	85%	432 000
- Wekerlei Gyermekház áttervezése									2 370 000								2 370 000		
- Kós tér kiviteli tervek (tartalmazza: Gut. Tér, nyilván. WC)									15 000 000								15 000 000	85%	2 250 000
Közbeszerzési tevékenység (feltételes elj.)										9 625 000							9 625 000	85%	1 443 750
Összesen			7 976 000		3 480 000	60 000	0	0	0	20 250 000	9 625 000	0					41 391 000		1 749 499

Az előkészítés költségei nem haladják meg az előírt maximumot, a 6%-ot. Az Előzetes Akcióterületi Terv és az Integrált Városfejlesztési Stratégia értéke egyenként haladja meg az előírt maximum értéket (5 millió Ft-ot).

Az Előzetes Akcióterületi Terv elkészítésére (Megvalósíthatósági Tanulmány átdolgozására) bruttó 5 millió Ft került beállításra. Az Integrált Városfejlesztési Stratégia véglegesítése 2008 márciusában kerül sor. Betervezésre került továbbá a Kós Károly tér engedélyes és kiviteli terve (mely tartalmazza a nyilvános WC, a Gutenberg téri piac kiviteli tervét is), valamint a Templom előzetes költségbecslésének elkészítése.

Igénybe vett szolgáltatások (az előkészítés és a projektmenedzsment által igénybe vett szolgáltatások nélkül):

Kiadások	2007				2008				2009				2010				Összesen	Támogatási intenzitás	Szükséges önrő
	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év			
Megvalósítás																			
Tervezési szolgáltatás																			
- Gutenberg téri piac																			
Közbeszerzés																			
- Kós Károly tér																			
- Zrumecky kapu																			
- Gutenberg téri piac																			
- Nyilvános WC																			
- Templom díszvilágítása																			
- Templom																			
- Wekerlei Gyermekház																			
Kiviteli tervek elkészítése (3%)																			
- Kós Károly tér																			
- Zrumecky kapu																			
- Gutenberg téri piac																			
- Nyilvános WC																			
- Templom díszvilágítása																			
- Templom																			
- Wekerlei Gyermekház																			
Bonyolítás, műszaki ellenőrzés																			
- Kós Károly tér																			
- Zrumecky kapu																			
- Gutenberg téri piac																			
- Nyilvános WC																			
- Templom díszvilágítása																			
- Templom																			
- Wekerlei Gyermekház																			
Könyvvizsgálat																			
- Kós Károly tér																			
- Zrumecky kapu																			
- Gutenberg téri piac																			
- Nyilvános WC																			
- Templom díszvilágítása																			
- Templom																			
- Wekerlei Gyermekház																			
PR-Marketing																			
- nyitórendezvény (Wekerlei Napok - WTE)																			
- rendezvény (Székelykapu Napok-WTE)																			
- zárórendezvény																			
- Föld Napja rendezvény (WTE)																			
- Helyi tananyag kidolgozása + nyomda (WTE)																			
Nyilvánosság biztosítása																			
Helyi tananyag oktatása (WTE)																			
Összesen																			

Eszközök összesen

Kiadások	2008				2009				2010				Összesen	Támogatási intenzitás	Szükséges önerő
	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év			
Városfejlesztési társaság															
- bútorzat								0 526 650					526 650	85%	78 998
Összesen								0 526 650					526 650	85%	78 998
Wekerlei Gyermekház															
- bútorzat												5 423 659	5 423 659	85%	813 549
- egyéb eszközök												4 871 399	4 871 399	85%	730 710
Összesen												10 295 058	10 295 058	85%	1544258,7
Kós Károly tér eszközök															
- játszótéri felszerelés												0	0	85%	0
- utcabútorok												0	0	85%	0
Összesen												44 750 000	44 750 000	85%	0
Zrumeckzy kapu eszközök															
												0	0	85%	0
Térfigyelő rendszer															
												6 925 000	6 925 000	85%	1 038 750
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0 526 650	0	0	61 970 058	0	62 496 708	85%	9 374 506

Az eszközök alakulását mutatja a fenti tábla. Eszközbeszerzés három projekt esetében merült fel (Gyermekház, Kós tér, Térfigyelő rendszer). Az összes eszköz aránya az összes beruházáshoz viszonyítva 7%, ami nem lépi túl a 30%-os korlátot.

Nyilvánosság biztosításának költségei (az igénybe vett szolgáltatásokon belül):

Kiadások	2007				2008				2009				2010				Összesen	Támogatási intenzitás	Szükséges önerő
	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év			
Nyilvánosság biztosítása																	1 694 563		294 210
"A" típusú tábla													900 000				900 000		141 683
<i>Kás Károly tér</i>													<i>900 000</i>				<i>900 000</i>	<i>84%</i>	<i>141 683</i>
<i>Zrumecky kapu</i>													<i>0</i>				<i>0</i>	<i>85%</i>	<i>0</i>
<i>Gutenberg tér</i>													<i>0</i>				<i>0</i>	<i>25%</i>	<i>0</i>
<i>Wekerlei</i>													<i>0</i>				<i>0</i>	<i>85%</i>	<i>0</i>
<i>Gyermekház</i>													<i>0</i>				<i>0</i>	<i>85%</i>	<i>0</i>
<i>Templom</i>													<i>0</i>				<i>0</i>	<i>85%</i>	<i>0</i>
"D" típusú tábla																	219 563		66 276
<i>Kás Károly tér</i>													<i>54 891</i>				<i>54 891</i>	<i>84%</i>	<i>8 641</i>
<i>Zrumecky kapu</i>													<i>0</i>				<i>0</i>	<i>85%</i>	<i>0</i>
<i>Gutenberg tér</i>													<i>54 891</i>				<i>54 891</i>	<i>25%</i>	<i>41 168</i>
<i>Wekerlei</i>													<i>54 891</i>				<i>54 891</i>	<i>85%</i>	<i>8 234</i>
<i>Gyermekház</i>													<i>54 891</i>				<i>54 891</i>	<i>85%</i>	<i>8 234</i>
<i>Templom</i>													<i>54 891</i>				<i>54 891</i>	<i>85%</i>	<i>8 234</i>

A nyilvánosság biztosításának megtervezésekor figyelembe vettük az ÚMFT Arculati Kézikönyv, a Kedvezmények tájékoztatási kötelezettségei c. dokumentumot, valamint az útmutatót. A projekt indításakor tájékoztató táblák kerülnek kihelyezésre, öt helyszínre, ezt megelőzi egy sajtómegjelenés. A projektelemek elkészülte után a helyszíneknek méltó emléktábla került kihelyezésre, ezek mérete kisebb, de anyaguk maradandó. Tekintettel kell lenni a táblák megválasztásakor a környezetre és a szabályozási tervre.

ESZA tevékenységek összesen

Kiadások	2008				2009				2010				Összesen	Támogatási intenzitás	Szükséges önerő
	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év	I. n. év	II. n. év	III. n. év	IV. n. év			
Helyi tananyag oktatása (WTE)									0	1 250 000			1 250 000	90%	125 000
- oktatói díjak										1 250 000			1 250 000	90%	125 000
ESZA összesen									0	1 250 000		0	1 250 000	90%	125 000

A pályázati útmutató az ESZA-típusú költségek tekintetében is korlátot határoz meg, ami 10%. Projektünk esetén az ilyen típusú tevékenységek költsége az összprojekthez képest 0,14%, tehát megfelel a kiírásban foglaltaknak. Az ESZA tevékenységek támogatási intenzitása 90%-os.

9.2. Kockázatok elemzése

A kockázati tényező megnevezése	A kockázat leírása	A kockázat kezelésének módja
Költségnövekedés	Az infláció és az energiaárak egyaránt költségnövelő tényezők	A projekt a jelenleg ismert árfelhajtó tényezőket kalkulálta és az adott projektem várható megvalósítási időpontját is számításba vette. A közbeszerzéseknél a legkedvezőbb ajánlat kerül kiválasztásra pénzügyi szempontból is
A megvalósítás időbeni csúszása	A pályázati, közbeszerzési eljárás és maga az építés is jelentős időigénnyel bír. Ha valahol csúszás történik az tovagyűrűzhet a projekt további szakaszaira. Tekintettel arra, hogy a Támogatási Szerződés aláírása és a projekt pénzügyi zárása között mindössze 18 hónap telhet el, feszített tempóban kell végrehajtani az egyes tevékenységeket.	A projekt időütemezésében valamennyi tevékenységre a maximális időigénnyel kalkuláltunk így az optimális megvalósítások elég időtartalékot képeznek a "pufferolásra".
Az engedélyeztetési eljárás elhúzódik	Az építési engedélyeztetés során több hatóság is érintett így az adminisztratív folyamat időigényes lehet	A tervezők a hatóságokkal több körben is egyeztettek, így a tervek már az elhangzott észrevételek figyelemvételével készülhetnek el a második pályázati fordulóra.
A közbeszerzési eljárás időben elhúzódik	A közbeszerzési eljárások lefolytatásánál a törvényben előírt határidők betartásával dolgoznak a felkért szakértők. Ebbe beleszámít az esetleges jogorvoslatok, a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt lefolytatott vitás esetek rendezése is.	Közbeszerzési ütemterv készítése, megfelelő referenciákkal rendelkező közbeszerzési szakértő megbízása.

A kockázati tényező megnevezése	A kockázat leírása	A kockázat kezelésének módja
A projekt nagy mérete finanszírozási problémát okoz az önkormányzatnak	Ha a projekt tevékenységeit teljes egészében az önkormányzatnak kellene előfinanszírozni, akkor ez a feszes költségvetési helyzet miatt pénzügyi fennakadásokat okozna.	Az önkormányzat stabil gazdálkodása folytán jó partnere a bankoknak, melyek a projektfinanszírozásra hajlandóságot mutatnak.
A rekonstrukció alatt a fejlesztéssel érintett területek balesetveszélyes építési területek lesznek, de ezt nem mindenki veszi figyelembe.	A városközpont jelenleg is igen forgalmas és lehetnek olyanok, akár a gyerekek, fiatalok között is, akik nem veszik figyelembe az építkezést és az építési területekre is bemennek.	A kivitelezőnek megfelelően le kell zárni a területet és több helyen figyelemfelhívó táblákat kell kihelyezni.
A rekonstrukció alatt közlekedési problémák adódnak az érintett területen	A rekonstrukció során több útvonal is érintett lehet (pl. felvonulási terület), ami eltereléseket igényel, így a Wekerle más részein a forgalom megnőhet.	Az önkormányzat a rendőrséggel együtt átmeneti forgalmi tervet készít a rekonstrukció idejére.
A rekonstrukciók zavart okoznak az intézményi működésben	A rekonstrukciók által érintett intézmények szinte teljes kapacitással működnek jelenleg is (kivéve a Zrumeckzy-kaput). Így az időbeli csúszás, vagy a rossz térbeli szervezés, korlátozhatja időlegesen az érintett intézmények napi működését.	Az érintett intézmények és a kivitelezők egyeztetésében közös működtetési és kivitelezési terv készül.

A kockázatok hatásmátrixa a következő:

A bekövetkezés valószínűsége Hatása a projekt céljaira	kicsi	közepes	nagy
kicsi	Az engedélyeztetési, közbeszerzési eljárások elhúzódnak	A rekonstrukció alatt közlekedési problémák adódnak	
közepes	A rekonstrukció alatt a fejlesztéssel érintett területek balesetveszélyes építési területek lesznek	A megvalósítás időbeni csúszása A rekonstrukciók zavart okoznak az intézményi működésben	Költségnövekedés
nagy	A projekt nagy mérete finanszírozási problémát okoz az önkormányzatnak		

Kockázatkezelés

1.Projektelem: A városrehabilitációs projekt koordinálása	Kockázatok		
	Előkészítés	Megvalósítás	Üzemeltetés
Fizikai, környezeti			
Pénzügyi, gazdasági		ÁFA emelkedése	Nincs elegendő önkormányzati forrás a városfejlesztési társaság működtetésére
		Kalkulált költségtényezők növekedése	
Jogi, társadalmi, szervezeti	A társaság jogi formája és az önkormányzathoz való viszonya bizonytalan	Személyi ellentétek	Alacsony elfogadottság
	Kevés hazai tapasztalat	Nem megfelelő szakemberek kiválasztása a menedzsmentbe	Ellenőrizhetőség alacsony szintje
Szükséges intézkedések (megelőzés, kompenzáció): <ul style="list-style-type: none"> - önkormányzati források elkülönítése az üzemeltetésre - hazai és nemzetközi tapasztalatok összegyűjtése, döntéshozatal segítése céljából - megfelelő társasági vezetés kiválasztása, a felügyeleti és beszámoltatási rendszer kidolgozása 			
A projektelem kockázati értéke (1-5):			1

2.Projektelem: Zrumeczky kapu funkcióbővítő felújítása	Kockázatok		
	Előkészítés	Megvalósítás	Üzemeltetés
Fizikai, környezeti		Műszakilag nehezen kialakítható akadálymentes megközelítés	Esetleges kivitelezői hibák felmerülése
		Közlekedési problémák a kivitelezés alatt	Akadálymentes közlekedés nehézkes
Pénzügyi, gazdasági		ÁFA emelkedés	Magas fenntartási költségek
		Költségtényezők emelkedése	
		Magas fajlagos költségek	
Jogi, társadalmi, szervezeti	Bonyolult tervezési feladat, engedélyezési folyamat (KÖH)	A használatbavételi engedély elhúzódása	Kevés rendezvény
	Közbeszerzési eljárások elhúzódása		Nem képes az új funkciók betöltésére
	Kiviteli tervek elkészítése elhúzódik		
Szükséges intézkedések (megelőzés, kompenzáció):			
<ul style="list-style-type: none"> - közbeszerzési eljárás során szigorú határidők - tájékoztatás a forgalmi rend megváltozásáról - megfelelő kivitelező kiválasztása - alternatív finanszírozási lehetőségek kihasználása 			
A projektelem kockázati értéke (1-5):			5

3.Projektelem: Szent József templom külső felújítása	Kockázatok		
	Előkészítés	Megvalósítás	Üzemeltetés
Fizikai, környezeti		Gyalogos közlekedési nehézségek a kivitelezés alatt	Vandalizmus
		Nem megfelelő időjárási viszonyok	
Pénzügyi, gazdasági		ÁFA emelkedés	Fenntartói támogatások elmaradása
		Költségnövekedés (önrész növekedése)	Adományok elmaradása a nehéz gazdasági helyzet miatt
Jogi, társadalmi, szervezeti	Bonyolult engedélyezési eljárás (KÖH)	Lakossági kellemetlenségek a kivitelezés során	
	Közbeszerzési eljárások elhúzódása		
	Kiviteli tervek elkészítése elhúzódik		
Szükséges intézkedések (megelőzés, kompenzáció):			
<ul style="list-style-type: none"> - egyházközségi tartalékok elkülönítése - közös működtetési terv a kivitelezés ideje alatt (arra vonatkozó terv, hogy a vallási funkció hogyan lesz elérhető a felújítás ideje alatt) - megfelelő referenciákkal rendelkező kivitelező kiválasztása - szoros határidők kitűzése a tervezési feladatok ellátására - lakossági tájékoztatás - alternatív fizetés lehetőségek kihasználása 			
A projektelem kockázati értéke (1-5):			2

4.Projektem: Kós Károly tér parkrekonstrukciója	Kockázatok		
	Előkészítés	Megvalósítás	Üzemeltetés
Fizikai, környezeti		Az átalakítás során a tér egyes részei használhatatlanok	Rongálás
		Forgalmi akadályok a kivitelezés miatt	
		Nem megfelelő időjárási viszonyok	
Pénzügyi, gazdasági		ÁFA emelkedése	Az önkormányzat kevés forrást rendel a parkfenntartáshoz
		Kivitelezési költségek növekedése	
Jogi, társadalmi, szervezeti	Közbeszerzési eljárások elhúzódnása	Lakossági kellemetlenségek a kivitelezés során	Betöltetlen funkciók a téren
	Kiviteli tervek elkészítése elhúzódik		Lakossági elégedetlenség a kivitelezéssel
Szükséges intézkedések (megelőzés, kompenzáció):			
<ul style="list-style-type: none"> - parkőr alkalmazása, a park zárhatóvá tétele - önkormányzati tartalékok elkülönítése - beavatkozási terv készítése - lakosság tájékoztatása, vélemények meghallgatása - lakossági események szervezése a térre - közbeszerzés során a megfelelő kivitelező(k) kiválasztása - alternatív fizetés lehetőségek kihasználása 			
A projekt kockázati értéke (1-5):			2

5.Projektelem:	Kockázatok		
Kós Károly tér parkrekonstrukciója (térburkolatok)	Előkészítés	Megvalósítás	Üzemeltetés
Fizikai, környezeti		Az átalakítás során a tér egyes részei használhatatlanok	Rongálás
		Forgalmi akadályok a kivitelezés miatt	
		Nem megfelelő időjárási viszonyok	
Pénzügyi, gazdasági		ÁFA emelkedése	Az önkormányzat kevés forrást rendel a parkfenntartáshoz
		Kivitelezési költségek növekedése	
Jogi, társadalmi, szervezeti	Közbeszerzési eljárások elhúzódnak	Lakossági kellemtlenségek a kivitelezés során	Betöltetlen funkciók a téren
	Kiviteli tervek elkészítése elhúzódnak		Lakossági elégedetlenség a kivitelezéssel
Szükséges intézkedések (megelőzés, kompenzáció): <ul style="list-style-type: none"> - parkőr alkalmazása, a park zárhatóvá tétele - önkormányzati tartalékok elkülönítése - beavatkozási terv készítése - lakosság tájékoztatása, vélemények meghallgatása - lakossági események szervezése a térre - közbeszerzés során a megfelelő kivitelező(k) kiválasztása - alternatív fizetés lehetőségek kihasználása 			
A projektelem kockázati értéke (1-5):			3

6.Projektelem: Kós Károly tér parkrekonstrukciója (infrastruktúra)	Kockázatok		
	Előkészítés	Megvalósítás	Üzemeltetés
Fizikai, környezeti		Az átalakítás során a tér egyes részei használhatatlanok	Rongálás
		Kivitelezés összehangolása a zöldfelületi fejlesztéssel	
		Forgalmi akadályok a kivitelezés miatt	
		Nem megfelelő időjárási viszonyok	
Pénzügyi, gazdasági		ÁFA emelkedése	Az önkormányzat kevés forrást rendel a parkfenntartáshoz
		Kivitelezési költségek növekedése	
Jogi, társadalmi, szervezeti	Közbeszerzési eljárások elhúzódnak	Lakossági kellemetlenségek a kivitelezés során	Betöltetlen funkciók a téren
	Kiviteli tervek elkészítése elhúzódnak		Lakossági elégedetlenség a kivitelezéssel
Szükséges intézkedések (megelőzés, kompenzáció):			
<ul style="list-style-type: none"> - parkőr alkalmazása, a park zárhatóvá tétele - önkormányzati tartalékok elkülönítése - beavatkozási terv készítése - lakosság tájékoztatása, vélemények meghallgatása - lakossági események szervezése a térre - közbeszerzés során a megfelelő kivitelező(k) kiválasztása - alternatív fizetés lehetőségek kihasználása 			
A projektelem kockázati értéke (1-5):			2

7.Projektelem:	Kockázatok		
Kós Károly tér parkrekonstrukciója (nyilvános illemhely)	Előkészítés	Megvalósítás	Üzemeltetés
Fizikai, környezeti		A téren való közlekedési akadályok a kivitelezési munkálatok miatt	Rongálás
			Nem megfelelő higiéniai körülmények
		Nem megfelelő időjárási viszonyok	Alulhasznosítás
Pénzügyi, gazdasági		ÁFA emelkedése	Az önkormányzat kevés forrást rendel a fenntartáshoz, karbantartáshoz
		Kivitelezési költségek növekedése	
Jogi, társadalmi, szervezeti	Közbeszerzési eljárások elhúzódása	Lakossági kellemetlenségek a kivitelezés során	Lakossági elégedetlenség a kivitelezéssel
	Kiviteli tervek elkészítése elhúzódik		
Szükséges intézkedések (megelőzés, kompenzáció): <ul style="list-style-type: none"> - parkőr alkalmazása, a park zárhatóvá tétele - önkormányzati tartalékok elkülönítése - beavatkozási terv készítése - lakosság tájékoztatása, vélemények meghallgatása - lakossági események szervezése a térre - közbeszerzés során a megfelelő kivitelező(k) kiválasztása 			
A projektelem kockázati értéke (1-5):			3

8.Projektelem:	Kockázatok		
Wekerlei Gyermekház megújítása	Előkészítés	Megvalósítás	Üzemeltetés
Fizikai, környezeti		Útlezárások a környéken a kivitelezési munkálatok miatt	Kivitelezés nem megfelelő minősége
Pénzügyi, gazdasági		ÁFA emelkedés Kivitelezési költségek megemelkedése	Az önkormányzat kevés forrást rendel a fenntartáshoz, karbantartáshoz
Jogi, társadalmi, szervezeti	Új engedélyezési eljárás	Működés megszűnik a kivitelezés alatt, az átköltöztetés miatt zavar az intézményen belül	Betöltetlen funkciók az intézményben
	Közbeszerzési eljárások elhúzódása		Lakossági elégedetlenség a kivitelezéssel
	Kiviteli tervek elkészítése elhúzódik		
Szükséges intézkedések (megelőzés, kompenzáció): <ul style="list-style-type: none"> - önkormányzati források elkülönítése - lakosság tájékoztatása - átköltöztetésre és az ideiglenes működésre szóló terv, koncepció 			
A projektelem kockázati értéke (1-5):			2

9.Projektelem: Gutenberg téri elárusítóhelyek megújítása	Kockázatok		
	Előkészítés	Megvalósítás	Üzemeltetés
Fizikai, környezeti	-	Nem a wekerlei városképnek megfelelő eszközök beszerzése	Rongálás
Pénzügyi, gazdasági		ÁFA emelkedés	Nem elegendő összeg fordítása a karbantartási feladatokra
		Kivitelezési költségek megemelkedése	
		Magas önrész mérték	
Jogi, társadalmi, szervezeti	Kiviteli tervek elkészítése elhúzódik Közbeszerzési eljárás elhúzódik		Alulhasznosított piac Lakossági elégedetlenség a kivitelezéssel
Szükséges intézkedések (megelőzés, kompenzáció):			
<ul style="list-style-type: none"> - lakossági tájékoztatás - önkormányzati források elkülönítése - a szállító kiválasztásánál a wekerlei városképhez való illeszkedés feltételül szabása 			
A projekteleme kockázati értéke (1-5):			1

10.Projektelem: Térfigyelő rendszer bővítése	Kockázatok		
	Előkészítés	Megvalósítás	Üzemeltetés
Fizikai, környezeti		Nem megfelelő helyre történő telepítése	Karbantartási munkálatok elmaradása
		Hosszas próbaüzem	
		Az új eszközök összehangolása a már meglévő rendszerrel	
Pénzügyi, gazdasági		ÁFA növekedése	Karbantartási munkálatokra kevés forrás jut
		Kivitelezési költségek megnövekedése	
Jogi, társadalmi, szervezeti			Személyiségi jogok sérülése
			Nem megfelelő viszony a helyi rendőrséggel
Szükséges intézkedések (megelőzés, kompenzáció): <ul style="list-style-type: none"> - a kamerák megfelelő helyre történő telepítése - hosszú távú megállapodás a biztonságos üzemeltetésről, az adatkezelés biztonságáról - karbantartási források elkülönítése 			
A projektelem kockázati értéke (1-5):			1

11.Projektelem: Városmarketing akciók	Kockázatok		
	Előkészítés	Megvalósítás	Üzemeltetés
Fizikai, környezeti			
Pénzügyi, gazdasági		A rendezvények költségeinek emelkedése	
		ÁFA emelkedése	
Jogi, társadalmi, szervezeti	Nem megfelelő szervezet kiválasztása a tananyag kidolgozására és a rendezvények szervezésére	Lakossági elégedetlenség a rendezvényekkel és a helyi tananyag minőségével	
Szükséges intézkedések (megelőzés, kompenzáció): <ul style="list-style-type: none"> - helyi szakértelemmel rendelkező szakértő(k) kiválasztása a tananyag fejlesztéséhez - a rendezvények lebonyolítása - tartalékok elkülönítése a projektelem finanszírozására 			
A projektelem kockázati értéke (1-5):			2

12.Projektelem: Városmarketing akciók (oktatás)	Kockázatok		
	Előkészítés	Megvalósítás	Üzemeltetés
Fizikai, környezeti			
Pénzügyi, gazdasági		Az oktatói díjak emelkedése	
Jogi, társadalmi, szervezeti		Nem megfelelő célcsoport kiválasztása	
Szükséges intézkedések (megelőzés, kompenzáció): - az oktatás megszervezése, a tananyag széles körben való elterjesztése			
A projektelem kockázati értéke (1-5):			2

13.Projektelem:	Kockázatok		
Projekt előkészítés	Előkészítés	Megvalósítás	Üzemeltetés
Fizikai, környezeti	Az ATT elkészítéséhez szükséges információk nem érkeznek meg időben	Az ATT időbeli csúszása	ATT és IVS felülvizsgálata nem történik meg évről évre
Pénzügyi, gazdasági			ATT és IVS felülvizsgálatának költségei nincsenek tervezve
Jogi, társadalmi, szervezeti	Nem megfelelő képzettséggel, tapasztalattal rendelkező szakemberek kerülnek kiválasztásra		
Szükséges intézkedések (megelőzés, kompenzáció):			
- megfelelő szakemberek kiválasztása, munkatervek, felülvizsgálati ütemtervek készítése, betartatása			
A projektelem kockázati értéke (1-5):			1

10. Előkészítettség állapota

Elvégzett tevékenységek

- Stratégiai tervek elkészítése (Integrált Városfejlesztési Stratégia, Előzetes akcióterületi terv)
- Építészeti ötlettervek, előzetes tervek elkészíttetése, költségbecslések elkészítése
- Építési engedélyek megszerzése egyes projektelemeknél (Kós Károly tér, Nyilvános WC)
- Építési engedélyek folyamatban: Munkás Szent József templom, Wekerlei Gyermekház
- Kiviteli tervek elkészítése: Gutenberg tér, Kós Károly tér, Nyilvános WC
- Speciális szabályozási tervvel való egyeztetések
- Egyeztetések a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal
- Lakossági, civil és vállalkozói egyeztetések, véleményezések
- Partnerségi egyeztetések (Wekerlei Társaskör Egyesület, római katolikus plébánia)
- KMOP-2007-5.2.2/B. pályázat második forduló pályázati anyagának előkészítése
- A fejlesztésekhez szükséges tulajdonosi (önkormányzati) döntések meghozatala
- Projektmenedzsment szervezetekkel kapcsolatos döntések meghozatala
- Városfejlesztési társaság megalakítása, bejegyzése

Még el nem végzett tevékenységek:

- Engedélyeztetési eljárás lebonyolítása (Wekerlei Gyermekház, Szent József templom)
- Kiviteli tervek elkészíttetése (Wekerlei Gyermekház, Szent József templom)
- Projektmenedzsment szervezet felépítése, a működés elindítása
- KMOP-2007-5.2.2/B. pályázat második forduló pályázati anyagának előkészítése

Mellékletek