

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Budapest Főv. XIX. kerület Kispest Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet**  
Székhely: 1192 Budapest, Ady E. út 7.  
Képviselő: **Váradai Balázs igazgató**  
Adószám: 15519023-2-43  
KSH jelzőszám: 15519023841132201  
Törzsszám: 519023  
Pénzforgalmi szolgáltató neve: OTP Bank Nyrt.  
Fizetési számla száma: 11784009-15519023-00000000  
Mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**)

Másrészről a

**Kispest Városfejlesztési és Üzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság**  
székhely: 1192 Budapest, Ady Endre út 7. G. épület  
cégjegyzékszám: 01-09-921931  
adószáma: 14828768-2-43  
statisztikai számjele: 14828768-4110-113-01  
képviselő: **Horváth Gyula ügyvezető**  
Pénzforgalmi szolgáltató: OTP Nyrt.  
Fizetési számla száma: 11719001-29907872-00000000  
– a továbbiakban **KISPEST Kft.**  
mint vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

együttes említésük esetén **Felek** között, az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint.

### PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által alapított és fenntartott költségvetési intézmény, míg a Kispest Városfejlesztési és Üzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló egyszemélyes gazdasági társaság.

A Megrendelő Alapító Okirata és Szervezeti és Működési Szabályzata alapján a GESZ ellátott felújítási, karbantartási és gyorsforgalmi feladatok tényleges lebonyolítása átkerül a Vállalkozó feladatkörébe.

Az 1.1 pontban rögzített feladatok végrehajtása érdekében - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9.§ (1) bek. j) pontja szerint beszerzési eljárás mellőzésével megkötött következő megállapodás hatályba lépéséig az alábbi szerződést kötik.

#### **1. A szerződés tárgya:**

- 1.1** A Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata kezelésében lévő intézmények és az iskolákban található konyhák és étkezők, valamint a lakás és nem lakáscélú bérlemények, továbbá a piacok karbantartási feladatainak ellátása eseti **hibaközlések és hibajegyzékek alapján.**
- 1.2** Gyorsszolgalmi feladatok ellátása a jelen megállapodás 2. számú mellékletét képező díjjegyzékben rögzített általány áron a Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata kezelésében lévő intézmények és az iskolákban található konyhák és étkezők valamint a lakás és nem lakáscélú bérlemények, piacok gyorsforgalmi, közvetlen élet- és balesetveszély hibaelhárítása a **jelen szerződésben foglalt feltételek, illetve a leírás szerint.**

### **1.3 A jelen szerződés szerint elvégzendő munkálatok eljárási rendje:**

- a) Az élet- és balesetveszély elhárítását, továbbá az egyéb azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítást azonnal, a további javítási munkákat a bejelentéstől számított 48 órán belül meg kell kezdeni.
- b) A gyorsszolgálati tevékenység ellátása folyamatos, a vállalkozó ennek érdekében köteles 0-24 órás ügyeleti rendszert működtetni.
- c) A nettó 200 ezer forintot meghaladó javítási és karbantartási munkák elvégzése előtt a vállalkozó árajánlatot készít, és azt a megrendelőnek megküldi, amelyről a felek kötelesek 3 munkanapon belül egyeztetni, megállapodás hiányában pedig a műszaki ellenőr közreműködését kérni.
- d) Az elvégzett munkákról munkalapot, és teljesítési igazolást kell kiállítani, a jelen szerződés 1. számú melléklete szerint, amelyeken a felhasznált anyagokat is tételesen rögzíteni kell.
- e) A felek közötti elszámolás havonta egyszer egy összegben történik. A felhasznált anyagok külön elszámolás tárgyát képezik. Az anyagszámlákat havonta egyszer kell tételes kimutatással benyújtani.
- f) Az elvégzett munkálatokat az intézmények esetében az intézményvezető, a bérlemények esetében a fenntartó Önkormányzat által kijelölt műszaki ellenőr, a Gesz esetében pedig az Üzemeltetési Igazgatóhelyettes igazolja.
- g) A sikeres teljesítés feltétele a munka első osztályú minőségben történt elvégzésének bizonylatolása, a munkavégzés folyamatának és az előírt technológiának az írásos minősítése, fényképes dokumentálása.
- h) Teljesítettnek kizárólag a teljeskörűen, szerződésszerűen, a jogszabályokban foglaltak betartásával elvégzett tevékenység minősül, az átadás-átvételi eljárás lezárására a teljesítés igazolására kizárólag a teljes körű, hibamentes, üzemkész teljesítést követően kerülhet sor.

1.4. A jelen megállapodásban megjelölt karbantartási és gyorsszolgálati feladatok nem minősülnek építési engedély köteles tevékenységeknek.

1.5. A kivitelezés első osztályú építőipari kivitelezésre vonatkozik, az elvégzett munkákra Vállalkozó garanciát vállal a hatályos jogszabályi előírások szerint.

## **2. A megállapodás időbeli hatálya:**

2.1. A szerződés határozott időre, 2024. április 5. napjától 2024. június 30. napjáig jön létre. Felek közös akarattal a jelen szerződés határidejét jogosultak közös megegyezéssel meghosszabbítani.

2.4. Megrendelő biztosítja a munka elvégzéséhez szükséges feltételeket, továbbá – szükség esetén – a hétvégi munkavégzéshez történő bejutást, illetőleg felügyeletet.

## **3. A vállalkozói díj, fizetési feltételek:**

### **3.1. A vállalkozói díj gyorsszolgálat esetén:**

- Rendelkezésre állás díja nettó 1.800.000.- Ft / hó, mely magában foglalja a telefonos ügyelet és a 2 órán belüli kiszállás térítésdíj-mentes biztosítását, valamint havi 40 munkaórányi feladat térítésdíj-mentes végrehajtását, havi tételes kimutatás alapján elszámolva. Az időkeret a szerződés időtartama alatt göngyölíthető.
- A havi 40 teljesített, és kimutatással igazolt munkaórán felül a szakipari munkaóradíj nettó 12 500 Ft/óra/fő.

### **3.2. Vállalkozói díj karbantartási feladatok esetén:**

A jelen szerződés 1.3. pontban rögzített karbantartási munkákról a vállalkozó jogosult az ott leírtak szerint számlát kiállítani.

A vállalkozói díj nem tartalmazza a javítások során felhasznált anyagok értékét. Amennyiben azt

nem a Megrendelő biztosítja, a munkák során felhasznált anyagdíjat a vállalkozó felár és közvetítési díj felszámítása nélkül tovább számlázza a Megrendelő számára.

**3.3** Megrendelő a számlán feltüntetett összeget – a teljesítésigazolással ellátott számla kézhezvételét követő 15 napon belül – a Vállalkozó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11719001-29907872-00000000 számú bankszámlájára történő utalással egyenlíti ki. Vállalkozó a számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 6:155.§. bekezdései szerinti késedelmi kamatot érvényesítheti.

**3.4.** A számlát a Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Gazdasági Ellátó Szervezete (székhely: 1192 Budapest, Ady Endre út 7). nevére és címére kell kiállítani és megküldeni.

**3.5.** Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a Számlát elektronikus úton kívánja benyújtani, úgy Megrendelő vizuális megjelenítésre alkalmas pdf formátumú, vagy az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának megfelelően, a hatályos számviteli törvényeknek megfelelően kiállított elektronikus Számlát a gesz@kispest.hu email címen fogadja.

**3.6.** Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet.

**3.7.** A kötelezettségvállalás fedezete a Megrendelő 2024. évi költségvetésében rendelkezésre áll és következő évi költségvetésben tervezésre kerül.

**3.8.** A szakmai teljesítést a jelen szerződés 1.3. pontja szerint történik.

#### **4. A szerződés teljesítésével kapcsolatos rendelkezések**

**4.1.** A Vállalkozó jogosult alvállalkozó közreműködését igénybe venni; az igénybe vett közreműködő magatartásáért úgy felel, mint önmagáért.

**4.2.** A Vállalkozó köteles a tevékenységét az arra irányuló jogszabályok maradéktalan betartásával végezni.; köteles a szerződés teljesítése alatt a vonatkozó tűzvédelmi-, munka- és balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi és közegészségügyi előírásokat, valamint a munkajogi rendelkezéseket betartani. Az ebből eredő, illetve ezen kötelezettségek elmulasztásából eredő következményekért kizárólagosan felel, az esetlegesen felmerülő károkért helyt áll. Megrendelő az arra feljogosított szervezetek útján ezt ellenőriztetheti.

**4.3.** Vállalkozó a munkákat úgy köteles végezni, hogy az környezet legkisebb zavarásával történjen, különös tekintettel arra, ha a kivitelezési tevékenység lakóterületen zajlik. Köteles az önkormányzat rendeleteit betartani. Munkagép, vagy egyéb jelentős zajterheléssel járó gép, eszköz használatát időben úgy kell ütemezni, hogy az a lakosság egyébként szokásos nyugalmát ne zavarja.

**4.4.** A kivitelezés során Vállalkozó köteles ügyelni a munkaterületeket határoló és környezetükben meglévő – megmaradó – burkolt felületek, utak, ingó és ingatlan vagyontárgyak épségére. Különös gonddal köteles ügyelni a munkával nem érintett zöldfelületek védelmére. A kivitelezés során keletkező rongálódás esetén a Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni a helyreállításról.

**4.5.** A kiviteli munkák során keletkező silt és egyéb hulladék helyszínen történő deponálása a közlekedési és balesetvédelmi előírások betartásával, valamint a környezet károsításának elkerülésével kell, hogy megtörténjen. A napi munkavégzést követően a munkaterületeken szükség szerinti takarítás, tisztítás kötelező. Kivitelezés során keletkező rongálódás esetén Vállalkozó haladéktalanul, saját költségén köteles gondoskodni a helyreállításról.

**4.6.** Amennyiben a kivitelezés során közterület használata szükségessé válik (konténer, építési anyag stb. közterületen való tárolására), a közterülethasználati díj megfizetése és az erre vonatkozó engedélyek beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége.

**4.7.** A kiviteli munkák során keletkező siltet, hulladékot „hulladék lerakását tiltó tábla” környezetében elhelyezni tilos. Építési, bontási törmelék úttesten, járdán vagy zöldterületen ideiglenesen sem tárolható. A

keletkezett hulladék tekintetében Vállalkozónak be kell tartania a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben valamint az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglalt előírásokat.

A Vállalkozó a bontási hulladék elhelyezéséért, jogszabályszerű kezeléséért kizárólagosan felelős.

## **5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

**5.1.** Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó *minden megkezdett nap után*, a teljes havi, nettó vállalkozói díj 0,25 %-ának megfelelő kötbért köteles fizetni; a késedelmi kötbér maximuma a teljes havi vállalkozói díj 25 %-a. A késedelmi kötbér összegét a Megrendelő jogosult a számla összegéből – annak kifizetése előtt – levonni. Késedelmes teljesítésnek minősül, ha vállalkozó az 1.1 pontban rögzített kötelezettségét a megrendelőben írt határidőhöz képest késedelmesen teljesíti.

Ha a fél szerződésszegés következményeinek elhárítása vagy enyhítése érdekében a másik felet a szerződésszerű teljesítés akadályáról, illetve késedelme előre látható idejéről elvárható időben nem tájékoztatja, a kötbér 10 %-át akkor is köteles megfizetni, ha a felelősség alól magát egyébként kimenti.

**5.2.** A Vállalkozó az általa kivitelezett munkarészekre a Ptk. 6:159.§.-a illetve a Ptk. 6:171.§-6:173.§.-a alapján és a hatályos további jogszabályokban, valamint jelen szerződésben előírt teljes körű jótállási és kellékszavatossági kötelezettségeket vállalja az alábbiak szerint:

### **5.2.1. Jótállás**

A Vállalkozó köteles jótállást vállalni, valamennyi elvégzett munka vonatkozásában, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásától számított 12 (tizenkettő) hónapra.

### **5.2.2. Szavatosság**

Kellékszavatosság: Vállalkozó köteles a szavatossági javításokat ellenérték nélkül, haladéktalanul elvégezni, a hibákat kijavítani.

Egyebekben a Vállalkozó szavatol, hogy az elvégzett feladat, létrehozott eredmény a jogszabályoknak, szabványoknak, egyéb hatósági előírásoknak megfelelő, a jelen szerződés céljának betöltésére mind minőségében, mind mennyiségében alkalmas.

**5.3.** A jótállási és szavatossági idő a karbantartási munkavégzés esetén - a javított rész vonatkozásában - a kijavítás időpontjától további 3 hónappal hosszabbodik meg.

## **6. Kapcsolattartás**

**6.1.** Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladat eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyeztetné, vagy gátolja. Vállalkozó felelősséggel tartozik az értesítés elmulasztásából eredő kárért. A kézbesítő útján továbbított küldeményt a másik féllel közöltnek kell tekinteni annak kézbesítésekor.

**6.2.** Felek a szerződés teljesítése során kapcsolattartóként a következő személyeket jelölik ki.

**Megrendelő részéről:**

Zubor Attila

Tel: +36 1 347-4600/2622

e-mail: zubor@gesz.kispest.hu

**Vállalkozó részéről:**

Horváth Gyula ügyvezető

Tel.: +36 30 7036467

e-mail: kispestkft@kispest.hu

aki egyúttal a kijelölt műszaki vezető is.

## 7. Vegyes rendelkezések

7.1. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy - az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére is tekintettel - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy átlátható szervezeti minőségében bekövetkezett változás esetén haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben nem átlátható szervezetnek minősül, a Megrendelő - a szerződés felmondása, illetve az attól való elállás mellett - jogosult egyéb felmerült kárának megtérítését követelni Vállalkozó kártalanítása nélkül.

7.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe- minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül- a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

7.3. Vállalkozónak és a Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. A szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást azonnal tájékoztatni.

7.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás ügyeket minden esetben tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. Arra az esetre, ha a tárgyalások nem vezetnek eredményre, Szerződő felek a hatáskörébe tartozó esetekre kikötik a Budapesti XVIII. és XIX. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

7.5. Vállalkozó tudomással bír arról, jelen szerződés Megrendelő önkormányzati minőségére tekintettel jogszabályban meghatározottak szerint nyilvános.

7.6. A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Felek a Ptk., - a 2013. évi V. törvény - a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezéseket tekintik irányadónak.

7.7. Szerződő felek fenti 6 (hat) oldalból álló, 3 (három) lapon nyomtatott szerződést elolvasták, megértették, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták. Ezen szerződés összesen 3 (három) példányban készül, melyből 2 (kettő) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány Vállalkozót illeti meg.

7.8. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy felelősségbiztosítást köt, amely folyamatosan kiterjed mindazon tevékenységére, amelyért a magyar jog szerint felelősséggel tartozik, ebből kifolyólag jelen szerződésben előírtak elmulasztása esetén mindennemű, akár Megrendelő, akár harmadik személyek felé fennálló kártérítési kötelezettség Vállalkozót terheli.

Budapest, 2024. április „04.”



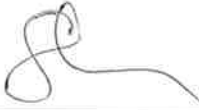
Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Gazdasági  
Ellátó Szervezete  
képv.: Váradi Balázs igazgató



Kispest Városfejlesztési és Üzemeltetési  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
képv.: Horváth Gyula ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem,

Jogilag ellenjegyzem:



---

**Sallai László**  
GESZ Gazdasági Vezető

Budapesten, 2024. április „*dt.*”



---

**dr. Horváth Ágnes**  
GESZ Jogi ig.h.

Mellékletek:  
Vállalkozó árajánlata  
Hiteles cégeljárési nyilatkozat

# Árajánlat

**Kispest Városfejlesztési és Üzemeltetési Kft.**  
**14828768-2-43**

**Név : Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzat**  
**Gazdasági Ellátó Szervezet**  
**Cím : 1192 Budapest,**  
**Ady Endre út 7.**

A munka leírása:  
gyorsszolgálati feladatok ellátása

Készült: Budapest, 2024. 04. 02.

| <b>Megnevezés</b>                 | <b>Díj összege</b>              |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| 40 óra havi készenléti díj        | 1 800 000 Ft / hó + 27 % Áfa    |
| Gyorsszolgálat havi 40 órán felül | 12 500 Ft / fő / óra + 27 % Áfa |

| <b>Egyéb karbantartási munkák</b>     | <b>Díj összege</b>              |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| Duguláselhárítás Womma-val, kamerázás | 84 000 Ft / alkalom + 27 % Áfa  |
| Csőgörényezés                         | 63 000 Ft / alkalom + 27 % Áfa  |
| Szennyvíz-akna takarítás              | 26 250 Ft / alkalom + 27 % Áfa  |
| Kispesti Piac negyedéves Womma-zás    | 907 200 Ft / alkalom + 27 % Áfa |

*Lefolyócső szifontakarítás rezsiorádjában kerül elszámolásra*



Aláírás  
KISPEST VÁROSFEJLESZTÉSI  
ÉS ÜZEMELTETÉSI KFT.  
1192 Budapest, Ady E. út 7.  
Adószám: 14828768-2-43

EREDETIVEEL EGYEZŐ



