

**Kispest Városfejlesztési és Üzemeltetési
Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapító okirata**

*/egységes szerkezetű és hatályos/*¹

amely megfelel 2013. évi V. tv. (Ptk.) rendelkezéseinek.

1. A társaság tagja

Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata
Székhely: 1195 Budapest, Városház tér 18-20.
Képviseli: Gajda Péter polgármester
Törzskönyvi azonosító: 735825

2. A társaság neve és székhelye

2.1. A társaság cégneve: Kispest Városfejlesztési és Üzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Kispest Kft.

2.2. A társaság székhelye: 1192 Budapest, Ady Endre út 7. szám G. épület földszint

3. A társaság TEÁOR szerinti tevékenységi köre

Főtevékenység: 4110 '08	Épületépítési projekt szervezése
Egyéb: 6820 '08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
5911 '08	Film-, video-, televízióműsor-gyártás
5912 '08	Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
6020 '08	Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása

A társaság a gazdasági tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyét – legkésőbb a tevékenység megkezdésével egyidejűleg – választása szerint a Céglőnyben vagy a társaság honlapján köteles közzétenni.

4. A társaság működésének időtartama

Az alapító a társaságot határozatlan időtartamra hozza létre.

5. Az üzleti év

A társaság üzleti éve a naptári évvel megegyezik.

6. A társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje 3.500.000,- Ft, azaz Hárommillió-ötszázézer, amely kizárólag pénzbeli hozzájárulásból áll.

7. Az alapító törzsbetétje

A Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzat tag törzsbetétje 3.500.000,- Ft, azaz Hárommillió-ötszázézer forint, amely kizárólag pénzbeli hozzájárulásból áll.

¹/2021. (IX.30.) Ökt.h.

8. A törzsbetétek teljesítésének módja és ideje

Az Alapító a teljes összeget befizette a számlavezető pénzügyintézetnek.

9. Az üzletrész

9.1. Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége. Az üzletrész a társaság nyilvántartásba vételével keletkezik. Az üzletrész mértéke a tag törzsbetétiéhez igazodik. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

9.2. Az üzletrész az alapító törzsbetétiéhez igazodik. Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata tag 3.500.000,-Ft névértékű üzletrésszel rendelkezik.

10. Az üzletrész átruházása

10.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

11. Az üzletrész felosztása

11.1. Az üzletrész

a) átruházás;

b) a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrész tekintetében bekövetkező jogutódlás;

c) új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel.

11.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

12. A társaság által teljesített kifizetések

12.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági viszonyára tekintettel kifizetést a társaság fennállása során kizárólag a Ptk.-ban meghatározott esetekben és – a törzstőke leszállításának esetét kivéve – az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

12.2. A pénzbeli és a nem pénzbeli vagyoni értékű juttatás egyaránt kifizetésnek minősül.

12.3. Azokat a kifizetéseket, amelyeket a 12.1. pont rendelkezései ellenére teljesítettek, a társaság részére vissza kell fizetni.

12.4. A 12.1.–12.3. pontokban foglaltakat megfelelően alkalmazni kell abban az esetben is, ha a tag nem a tagsági jogviszonyára tekintettel részesül kifizetésben.

12.5. A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és az alapító által felosztani rendelt saját tőkéjéből a törzsbetéti arányában meghatározott összeg (a továbbiakban: osztalék) illeti meg. A tag osztalékra a már teljesített vagyoni hozzájárulás arányában jogosult.

12.6. Az alapító az osztalékfizetésről a beszámoló elfogadásával egyidejűleg határoz.

12.7. Az alapító két, egymást követő beszámoló elfogadása közötti időszakban osztalékélelőleg fizetéséről határozhat, ha

- a) közbenső mérleg alapján megállapítható, hogy a társaság rendelkezik osztalék fizetéséhez szükséges fedezettel;
- b) a kifizetés nem haladja meg az utolsó beszámoló szerinti üzleti év könyveinek lezárása óta keletkezett eredménynek a megállapított, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített összegét; és
- c) a társaságnak a helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökken a törzstőke összege alá.

12.8. Osztalékkelőleg fizetésére az ügyvezető tesz javaslatot.

12.9. Ha az osztalékkelőleg fizetését követően elkészülő éves beszámolóból az állapítható meg, hogy osztalékfizetésre nincs lehetőség, az osztalékkelőleget a tag köteles visszafizetni.

13. Az alapító határozata

13.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt. Az alapító írásban határoz és a döntése az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

13.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

14. Az ügyvezető

14.1. A társaság ügyvezetője:

Horváth Gyula 1182 Budapest, Nemeske utca 29. szám alatti lakos.

Az ügyvezetői megbízatás 2012. év április hó 1. napjától határozatlan időre szól.
Az ügyvezető a vezető tisztségviselői megbízatását munkaviszonyban látja el.

14.2. A társaság ügyvezetését a 14.1. pontban meghatározott egy ügyvezető látja el. Az ügyvezető önállóan jogosult az ügyvezetés körében eljárni.

14.3. Az egyedüli tag az ügyvezetőnek utasítást adhat, amelyet az ügyvezető köteles végrehajtani.

14.4. Ha a társaságnak nem maradt ügyvezetője, az alapító köteles ügyvezető kijelöléséről gondoskodni. Ha erre a változás bekövetkeztétől számított harminc napon belül nem került sor, a hitelező kérelmére a cégbíróság hívja össze, vagy a taggyűlés összehívására az ezt kezdeményező tagot jogosítja fel.

14.5. Az ügyvezető a tagról tagjegyzéket vezet.

14.6. A tagjegyzékben fel kell tüntetni:

- a) a tag nevét, lakóhelyét vagy székhelyét és törzsbetétét;
- b) a törzstőke mértékét;
- c) az alapító okiratnak a pótbefizetésekre és mellékszolgáltatásokra, valamint az üzletrész átruházásának korlátozására vagy kizárására vonatkozó rendelkezéseit.

14.7. A tagjegyzék adataiban bekövetkező változásokat az ügyvezetőnek kell átvezetni a tagjegyzéken és a módosított tagjegyzéket be kell nyújtania a cégbírósághoz is.

14.8. Az ügyvezető képviseleti (cégjegyzési) joga önálló. A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviselőre jogosult személy nevét közjegyző vagy ügyvéd által hitelesített módon önállóan írja alá.

15. Az állandó könyvvizsgáló

15.1. ASC Adószakértő és Pénzügyi-Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság /cégjegyzékszám: 11-09-007342, székhely: 2890 Tata, Országgyűlés tér 3. szám, a Társaság kamarai nyilvántartási száma: 001202/ A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Stamler Jánosné /kamarai tagsági száma: 000312, anyja neve: Uzelmann Rozália, lakcím: 2835 Tata (Agostyán), Szabadság utca 9/c. szám/

15.2 A megbízatás kezdő időpontja: 2020. június hó 1. napja
A megbízatás lejárt: 2025. május hó 31. napja

16. A Felügyelőbizottság

A Felügyelő Bizottság tagjai:

Név: Dóditó Gabriella Etelka
Anyja neve: Kapás Gabriella Etelka
Lakcím: 1196 Budapest, Báthori utca 109. A.
A megbízatás kezdő időpontja: 2020. január 28.
A megbízatás lejárt: 2024. december 31.

Név: Fekete László Csaba
Anyja neve: Kis Ilona
Lakcím: 1195 Budapest, Zrínyi utca 19. fsz. 4.
A megbízatás kezdő időpontja: 2020. január 28.
A megbízatás lejárt: 2024. december 31.

Név: Rátkay Andrea
Anyja neve: Karmazsin Mária
Lakcím: 1196 Budapest, Kossuth Lajos utca 119. B. fsz. 5.
A megbízatás kezdő időpontja: 2020. január 28.
A megbízatás lejárt: 2024. december 31.

A Felügyelő Bizottság a társaság legfőbb szerve részére ellenőrzi a társaság ügyvezetését. A Felügyelő Bizottság üléseinek összehívását az ok és a cél megjelölésével bármely tag kezdeményezheti. Az ülést az Elnök hívja össze. A Felügyelő Bizottság elnököt tagjai közül maga választ.

A Felügyelő Bizottság **ülése határozatképes, ha tagjai legalább kétharmada, azaz legalább 2 (két) fő tag az ülésen jelen van. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.**²

A Felügyelő Bizottság ügyrendjét egyebekben maga állítja össze, amelyet a társaság legfőbb szerve hagy jóvá.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a gazdasági társaság legfőbb szerve elé terjesztett valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést valamint előterjesztést. A számvitelről szóló törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásról a gazdasági társaság legfőbb szerve csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

A Felügyelő Bizottság tagjai a társaság legfőbb szervének ülésén tanácskozási joggal vesznek részt.

A Felügyelő Bizottság ülésén – Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzata Képviselő-testület .../2021. (). Ökt. határozata alapján – tanácskozási joggal társadalmi megbízatású helyi lakos/természetes személy, megfigyelő pozícióban részt vehet.

²/2021. (IX.30.) Ökt.h.

Az üzleti titkot és más jogszabály által védett titkot a társadalmi megbízatású személy köteles megtartani.³

17. A törzstőke felemelése és leszállítása

17.1. A törzstőke felemelésére és leszállítására a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

17.2. Ha az egyszemélyes társaság a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

18. A társaság jogutód nélküli megszűnése

18.1. A társaság jogutód nélkül megszűnik, ha a tag kimondja megszűnését vagy az arra jogosult szerv megszünteti, feltéve abban az esetben, ha a társaság vagyoni viszonyainak lezárására irányuló megfelelő eljárás lefolytatását követően a bíróság a társaságot a cégnyilvántartásból törli.

18.2. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

19. Vegyes és záró rendelkezések

19.1. A tagot mellékszolgáltatás és pótbefizetési kötelezettség nem terheli.

19.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Budapest, 2021. szeptember hó 30. napján

Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata

Alapító

képviseli: Gajda Péter polgármester

Jelen okirat módosításra az alapító önkormányzat képviselő-testületének .../2021. (IX.30.) Ökt. határozata és a/2021. (IX.30.) Ökt. normatív határozata alapján került sor. A Ctv. 51. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján igazolom, hogy jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt létesítő okirat szövege megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának. Ezen okirat elkészítésére az Alapító Okirat változása miatt került sor. Jelen okiratot Budapesten, 2021. szeptember hó 30. napján egységes szerkezetbe foglalta és ellenjegyezte dr. Vass György ügyvéd /Vass és Társai Ügyvédi Iroda, címe: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.; KASZ36071210/:

³/2021. (IX.30.) Ökt.h.